Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **ELCIO MAGATÃO**, natural de Campo Largo/PR, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 6.743.018-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 024.257.889-64, filho de Oscar Magatão e Bernadeth Sabim Magatão casado com **GISLAINE VIEIRA MAGATÃO**, natural de Dois Vizinhos/PR, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 8.597.441-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 048.234.509-81, filha de Darci Vieira dos Santos e Lucia Vieira dos Santos, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31/08/2006, residentes e domiciliados na Rua Dr. Manoel Linharess de Lacerda, 84, Apto 601 bloco B, Capão Raso, Curitiba, Estado do Paraná tendo por objeto o imóvel adiante descrito: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado 0pp de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 650.559,76 m e Norte (Y) 7.187.582,24 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com ESTRADA DE BATEIAS PR - 510, com azimute de 184°28'03" e distância de 33,39 m, segue até o marco 1 de coordenada Norte (Y) 7.187.548,95 m, Este (X) 650.557,16 m ; daí, confrontando com ESTRADA DE BATEIAS PR - 510, com azimute de 183°42'59" e distância de 3,22 m, segue até o marco 2 de coordenada Norte (Y) 7.187.545,74 m, Este (X) 650.556,95 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 95°00'59" e distância de 29,41 m, segue até o marco 3 de coordenada Norte (Y) 7.187.543,17 m, Este (X) 650.586,24 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 95°55'15" e distância de 36,62 m, segue até o marco 4 de coordenada Norte (Y) 7.187.539,39 m, Este (X) 650.622,67 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 95°50'23" e distância de 28,89 m, segue até o marco 5 de coordenada Norte (Y) 7.187.536,45 m, Este (X) 650.651,41 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 96°00'42" e distância de 32,47 m, segue até o marco 6 de coordenada Norte (Y) 7.187.533,05 m, Este (X) 650.683,70 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 95°11'09" e distância de 35,34 m, segue até o marco 7 de coordenada Norte (Y) 7.187.529,86 m, Este (X) 650.718,90 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 96°05'53" e distância de 45,97 m, segue até o marco 8 de coordenada Norte (Y) 7.187.524,97 m, Este (X) 650.764,61m; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 94°33'57" e distância de 106,19 m, segue até o marco 9 de coordenada Norte (Y) 7.187.516,52 m, Este (X) 650.870,46 m ; daí, confrontando com VALDEMIR EZEQUIEL CHIQUITO, CPF 024427669-22, MATR.66.987, com azimute de 354°22'20" e distância de 45,27 m, segue até o marco 10 de coordenada Norte (Y) 7.187.561,57 m, Este (X) 650.866,02 m ; daí, confrontando com SOLANGE DO ROCIO SABIM ZANIN - CPF 015819839-56, com azimute de 272°16'05" e distância de 95,85 m, segue até o marco 11 de coordenada Norte (Y) 7.187.565,36 m, Este (X) 650.770,25 m ; daí, confrontando com SOLANGE DO ROCIO SABIM ZANIN - CPF 015819839-56, com azimute de 275°24'14" e distância de 83,59 m, segue até o marco 12 de coordenada Norte (Y) 7.187.573,24 m, Este (X) 650.687,03 m ; daí, confrontando com SOLANGE DO ROCIO SABIM ZANIN - CPF 015819839-56, com azimute de 274°16'50" e distância de 35,82 m, segue até o marco 13 de coordenada Norte (Y) 7.187.575,91 m, Este (X) 650.651,31 m ; daí, confrontando com SOLANGE DO ROCIO SABIM ZANIN - CPF 015819839-56, com azimute de 273°09'25" e distância de 25,46 m, segue até o marco 14 de coordenada Norte (Y) 7.187.577,31 m, Este (X) 650.625,90m; Finalmente do marco 14 segue até o marco 0pp, (início da descrição), confrontando com SOLANGE DO ROCIO SABIM ZANIN - CPF 015819839-56, com azimute de 274°15'46", e distância de 66,32 m. Perfazendo a área superficial de 12.512,14m². Fechando assim o perímetro acima descrito. Na área descrita contém 2 galpões sendo um deles com 410,00m² e outro com 550,00m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de novembro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**