

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PALMEIRA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ EDUARDO RIZZI

OFICIAL
EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO
EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Jesuino Marcondes, nº 806, Palmeira - PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião ordinária, com tempo de posse de mais de 37 (trinta e sete) anos sobre o imóvel usucapiendo, formulado por LUÍS ROBERTO DANTAS BRUEL e sua esposa SUNG LIE BRUEL, casados entre si sob regime de Comunhão de Bens, em data de 05/02/1971, ele brasileiro, engenheiro mecânico e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 364.581-9/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 004.044.039-72, ela brasileira naturalizada, farmacêutica bioquímica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 410.624-5/SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 016.221.539-87, autuado sob nº 82.740, em data de 03/12/2019, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Um terreno rural, com a área total de 26,2487 ha, ou 262.487,00 m² (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados), correspondente a 10 (dez) alqueires, 33 (trinta e três) litros e 522,00 m², situado na localidade de Gonçalves Jorge, Município e Comarca de Palmeira - PR, dentro do seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DCO-V-1678, de coordenadas Lat: 25°28'35,208" S e Long: 50°16'20,985" W; situado na margem esquerda do Arroio SDE; deste segue pelo referido a montante, com seguintes azimutes e distâncias: 109°25' e de 6,66m até o vértice DCO-P-2166, de coordenadas Lat: 25°28'35,280" S e Lon: 50°16'20,760" W; 157°01' e de 18,69m até o vértice DCO-P-2167, de coordenadas Lat: 25°28'35,839" S e Lon: 50°16'20,499" W; 67°26' e de 12,19m até o vértice DCO-P-2168, de coordenadas Lat: 25°28'35,687" S e Lon: 50°16'20,096" W; 172°36' e de 6,08m até o vértice DCO-P-2169, de coordenadas Lat: 25°28'35,883" S e Lon: 50°16'20,068" W; 161°00' e de 20,60m até o vértice DCO-P-2170, de coordenadas Lat: 25°28'36,516" S e Lon: 50°16'19,828" W; 121°07' e de 18,99m até o vértice DCO-P-2171, de coordenadas Lat: 25°28'36,835" S e Lon: 50°16'19,246" W; 88°08' e de 9,50m até o vértice DCO-P-2172, de coordenadas Lat: 25°28'36,825" S e Lon: 50°16'18,906" W; 160°58' e de 10,71m até o vértice DCO-P-2173, de coordenadas Lat: 25°28'37,154" S e Lon: 50°16'18,781" W; 99°55' e de 7,15m até o vértice DCO-P-2174, de coordenadas Lat: 25°28'37,194" S e Lon: 50°16'18,529" W; 91°18' e de 10,81m até o vértice DCO-P-2175, de coordenadas Lat: 25°28'37,202" S e Lon: 50°16'18,142" W; 140°10' e de 6,89m até o vértice DCO-P-2176, de coordenadas Lat: 25°28'37,374" S e Lon: 50°16'17,984" W; 163°09' e de 6,27m até o vértice DCO-P-2177, de coordenadas Lat: 25°28'37,569" S e Lon: 50°16'17,919" W; 73°39' e de 4,48m até o vértice DCO-P-2178, de coordenadas Lat: 25°28'37,528" S e Lon: 50°16'17,765" W; 141°01' e de 5,82m até o vértice DCO-P-2179, de coordenadas Lat: 25°28'37,675" S e Lon: 50°16'17,634" W; 163°08' e de 15,98m até o vértice DCO-P-2180, de coordenadas Lat: 25°28'38,172" S e Lon: 50°16'17,468" W; 163°22' e de 9,86m até o vértice DCO-P-2181, de coordenadas Lat: 25°28'38,479" S e Lon: 50°16'17,367" W; 96°35' e de 6,16m até o vértice DCO-P-2182, de coordenadas Lat: 25°28'38,502" S e Lon: 50°16'17,148" W; 132°15' e de 10,76m até o vértice DCO-P-2183, de coordenadas Lat: 25°28'38,737" S e Lon: 50°16'16,863" W; 85°03' e de 22,52m até o vértice DCO-P-2184, de coordenadas Lat: 25°28'38,674" S e Lon: 50°16'16,060" W; 153°56' e de 7,06m até o vértice DCO-P-2185, de coordenadas Lat: 25°28'38,880" S e Lon: 50°16'15,949" W; 138°25' e de 14,44m até o vértice DCO-P-2186, de coordenadas Lat: 25°28'39,231" S e Lon: 50°16'15,606" W; 35°49' e de 8,35m até o vértice DCO-P-2187, de coordenadas Lat: 25°28'39,011" S e Lon: 50°16'15,431" W; 116°52' e de 7,42m até o vértice DCO-P-2188, de coordenadas Lat: 25°28'39,120" S e Lon: 50°16'15,194" W; 117°53' e de 12,96m até o vértice DCO-P-2189, de coordenadas Lat: 25°28'39,317" S e Lon: 50°16'14,784" W; 139°19' e de 23,53m até o vértice DCO-P-2190, de coordenadas Lat: 25°28'39,897" S e Lon: 50°16'14,235" W; 109°19' e de 2,61m até o vértice DCO-P-2191, de coordenadas Lat: 25°28'39,925" S e Lon: 50°16'14,147" W; 59°50' e de 8,82m até o vértice DCO-P-2192, de coordenadas Lat: 25°28'39,781" S e Lon: 50°16'13,874" W; 139°22' e de 11,03m até o vértice DCO-P-2193, de coordenadas Lat: 25°28'40,053" S e Lon: 50°16'13,617" W; 202°06' e de 1,26m até o vértice DCO-P-2194, de coordenadas Lat: 25°28'40,091" S e Lon: 50°16'13,634" W; 269°50' e de 11,12m até o vértice DCO-P-2195, de coordenadas Lat: 25°28'40,092" S e Lon: 50°16'14,032" W; 184°56' e de 1,95m até o vértice DCO-P-2196, de coordenadas Lat: 25°28'40,155" S e Lon: 50°16'14,038" W; 169°01' e de 3,23m até o vértice DCO-P-2197, de coordenadas Lat: 25°28'40,258" S e Lon: 50°16'14,016" W; 177°20' e de 8,44m até o vértice DCO-P-2198, de coordenadas Lat: 25°28'40,532" S e Lon: 50°16'14,002" W; 177°39' e de 6,84m até o vértice DCO-P-2199, de coordenadas Lat: 25°28'40,754" S e Lon: 50°16'13,992" W; 109°22' e de 13,27m até o vértice DCO-P-2200, de coordenadas Lat: 25°28'40,897" S e Lon: 50°16'13,544" W; 168°12' e de 6,29m até o vértice DCO-P-2201, de coordenadas Lat: 25°28'41,097" S e Lon: 50°16'13,498" W; 86°08' e de 5,49m até o vértice DCO-P-2202, de coordenadas Lat: 25°28'41,085" S e Lon: 50°16'13,302" W; 205°30' e de 10,57m até o vértice DCO-P-2203, de coordenadas Lat: 25°28'41,395" S e Lon:

50°16'13,465" W; 169°13' e de 6,58m até o vértice DCO-P-2204, de coordenadas Lat: 25°28'41,605" S e Lon: 50°16'13,421" W; 63°26' e de 14,87m até o vértice DCO-P-2205, de coordenadas Lat: 25°28'41,389" S e Lon: 50°16'12,945" W; 131°07' e de 13,76m até o vértice DCO-P-2206, de coordenadas Lat: 25°28'41,683" S e Lon: 50°16'12,574" W; 170°31' e de 9,67m até o vértice DCO-P-2207, de coordenadas Lat: 25°28'41,993" S e Lon: 50°16'12,517" W; 151°16' e de 15,23m até o vértice DCO-P-2208, de coordenadas Lat: 25°28'42,427" S e Lon: 50°16'12,255" W; 189°08' e de 4,40m até o vértice DCO-P-2209, de coordenadas Lat: 25°28'42,568" S e Lon: 50°16'12,280" W; 78°04' e de 16,53m até o vértice DCO-P-2210, de coordenadas Lat: 25°28'42,457" S e Lon: 50°16'11,701" W; 157°08' e de 11,22m até o vértice DCO-P-2211, de coordenadas Lat: 25°28'42,793" S e Lon: 50°16'11,545" W; 151°23' e de 17,74m até o vértice DCO-P-2212, de coordenadas Lat: 25°28'43,299" S e Lon: 50°16'11,241" W; 111°18' e de 17,78m até o vértice DCO-P-2213, de coordenadas Lat: 25°28'43,509" S e Lon: 50°16'10,648" W; 156°31' e de 12,41m até o vértice DCO-P-2214, de coordenadas Lat: 25°28'43,879" S e Lon: 50°16'10,471" W; 96°33' e de 16,17m até o vértice DCO-P-2215, de coordenadas Lat: 25°28'43,939" S e Lon: 50°16'09,896" W; 83°09' e de 11,87m até o vértice DCO-P-2216, de coordenadas Lat: 25°28'43,893" S e Lon: 50°16'09,474" W; 26°37' e de 6,61m até o vértice DCO-P-2217, de coordenadas Lat: 25°28'43,701" S e Lon: 50°16'09,368" W; 108°50' e de 7,05m até o vértice DCO-P-2218, de coordenadas Lat: 25°28'43,775" S e Lon: 50°16'09,129" W; 127°52' e de 1,20m até o vértice DCO-P-2219, de coordenadas Lat: 25°28'43,799" S e Lon: 50°16'09,095" W; 145°30' e de 4,14m até o vértice DCO-P-2220, de coordenadas Lat: 25°28'43,910" S e Lon: 50°16'09,011" W; 200°03' e de 12,22m até o vértice DCO-P-2221, de coordenadas Lat: 25°28'44,283" S e Lon: 50°16'09,161" W; 158°52' e de 1,55m até o vértice DCO-P-2222, de coordenadas Lat: 25°28'44,330" S e Lon: 50°16'09,141" W; 230°18' e de 12,67m até o vértice DCO-P-2223, de coordenadas Lat: 25°28'44,593" S e Lon: 50°16'09,490" W; 218°43' e de 8,13m até o vértice DCO-P-2224, de coordenadas Lat: 25°28'44,799" S e Lon: 50°16'09,672" W; 194°33' e de 11,45m até o vértice DCO-P-2225, de coordenadas Lat: 25°28'45,159" S e Lon: 50°16'09,775" W; 193°52' e de 8,62m até o vértice DCO-P-2226, de coordenadas Lat: 25°28'45,431" S e Lon: 50°16'09,849" W; 290°43' e de 15,83m até o vértice DCO-P-2227, de coordenadas Lat: 25°28'45,249" S e Lon: 50°16'10,379" W; 235°54' e de 7,52m até o vértice DCO-P-2228, de coordenadas Lat: 25°28'45,386" S e Lon: 50°16'10,602" W; 243°52' e de 15,31m até o vértice DCO-P-2229, de coordenadas Lat: 25°28'45,605" S e Lon: 50°16'11,094" W; 141°35' e de 2,79m até o vértice DCO-P-2230, de coordenadas Lat: 25°28'45,676" S e Lon: 50°16'11,032" W; 143°36' e de 6,50m até o vértice DCO-P-2231, de coordenadas Lat: 25°28'45,846" S e Lon: 50°16'10,894" W; 199°41' e de 6,96m até o vértice DCO-P-2232, de coordenadas Lat: 25°28'46,059" S e Lon: 50°16'10,978" W; 196°57' e de 4,41m até o vértice DCO-P-2233, de coordenadas Lat: 25°28'46,196" S e Lon: 50°16'11,024" W; 244°55' e de 12,71m até o vértice DCO-P-2234, de coordenadas Lat: 25°28'46,371" S e Lon: 50°16'11,436" W; 155°58' e de 5,63m até o vértice DCO-P-2235, de coordenadas Lat: 25°28'46,538" S e Lon: 50°16'11,354" W; 197°34' e de 4,16m até o vértice DCO-P-2236, de coordenadas Lat: 25°28'46,667" S e Lon: 50°16'11,399" W; 92°06' e de 6,68m até o vértice DCO-P-2237, de coordenadas Lat: 25°28'46,675" S e Lon: 50°16'11,160" W; 143°37' e de 7,30m até o vértice DCO-P-2238, de coordenadas Lat: 25°28'46,866" S e Lon: 50°16'11,005" W; 130°16' e de 1,43m até o vértice DCO-P-2239, de coordenadas Lat: 25°28'46,896" S e Lon: 50°16'10,966" W; 135°21' e de 8,87m até o vértice DCO-P-2240, de coordenadas Lat: 25°28'47,101" S e Lon: 50°16'10,743" W; 124°48' e de 7,01m até o vértice DCO-P-2241, de coordenadas Lat: 25°28'47,231" S e Lon: 50°16'10,537" W; 81°36' e de 8,22m até o vértice DCO-P-2242, de coordenadas Lat: 25°28'47,192" S e Lon: 50°16'10,246" W; 99°44' e de 8,73m até o vértice DCO-P-2243, de coordenadas Lat: 25°28'47,240" S e Lon: 50°16'09,938" W; 114°40' e de 8,70m até o vértice DCO-P-2244, de coordenadas Lat: 25°28'47,358" S e Lon: 50°16'09,655" W; 48°45' e de 8,73m até o vértice DCO-P-2245, de coordenadas Lat: 25°28'47,171" S e Lon: 50°16'09,420" W; 113°10' e de 6,41m até o vértice DCO-P-2246, de coordenadas Lat: 25°28'47,253" S e Lon: 50°16'09,209" W; 85°50' e de 7,23m até o vértice DCO-P-2247, de coordenadas Lat: 25°28'47,236" S e Lon: 50°16'08,951" W; 113°23' e de 10,08m até o vértice DCO-P-2248, de coordenadas Lat: 25°28'47,366" S e Lon: 50°16'08,620" W; 122°47' e de 3,92m até o vértice DCO-P-2249, de coordenadas Lat: 25°28'47,435" S e Lon: 50°16'08,502" W; 160°22' e de 4,57m até o vértice DCO-P-2250, de coordenadas Lat: 25°28'47,575" S e Lon: 50°16'08,447" W; 173°49' e de 4,67m até o vértice DCO-P-2251, de coordenadas Lat: 25°28'47,726" S e Lon: 50°16'08,429" W; 269°20' e de 5,36m até o vértice DCO-P-2252, de coordenadas Lat: 25°28'47,728" S e Lon: 50°16'08,621" W; 265°39' e de 12,19m até o vértice DCO-P-2253, de coordenadas Lat: 25°28'47,758" S e Lon: 50°16'09,056" W; 354°16' e de 5,32m até o vértice DCO-P-2254, de coordenadas Lat: 25°28'47,586" S e Lon: 50°16'09,075" W; 330°27' e de 5,84m até o vértice DCO-P-2255, de coordenadas Lat: 25°28'47,421" S e Lon: 50°16'09,178" W; 265°28' e de 5,86m até o vértice DCO-P-2256, de coordenadas Lat: 25°28'47,436" S e Lon: 50°16'09,387" W; 253°54' e de 3,66m até o vértice DCO-P-2257, de coordenadas Lat: 25°28'47,469" S e Lon: 50°16'09,513" W; 224°00' e de 9,97m até o vértice DCO-P-2258, de coordenadas Lat: 25°28'47,702" S e Lon: 50°16'09,761" W; 195°31' e de 7,41m até o vértice DCO-P-2259, de coordenadas Lat: 25°28'47,934" S e Lon: 50°16'09,832" W; 189°36' e de 8,71m até o vértice DCO-P-2260, de coordenadas Lat: 25°28'48,213" S e Lon: 50°16'09,884" W; 276°27' e de 5,20m até o vértice DCO-P-2261, de coordenadas Lat: 25°28'48,194" S e Lon: 50°16'10,069" W; 138°41' e de 7,79m até o vértice DCO-P-2262, de coordenadas Lat: 25°28'48,384" S e Lon: 50°16'09,885" W; 127°42' e de 2,01m até o vértice DCO-P-2263, de coordenadas Lat: 25°28'48,424" S e Lon: 50°16'09,828" W; 65°05' e de 9,43m até o vértice DCO-P-2264, de coordenadas Lat: 25°28'48,295" S e Lon: 50°16'09,522" W; 76°36' e de 5,31m até o vértice DCO-P-2265, de coordenadas Lat: 25°28'48,255" S e Lon: 50°16'09,337" W; 139°36' e de 1,29m até o vértice DCO-P-2266, de coordenadas Lat: 25°28'48,287" S e Lon: 50°16'09,307" W; 163°07' e de 10,48m até o vértice DCO-P-2267, de

coordenadas Lat: 25°28'48,613" S e Lon: 50°16'09,198" W; 188°09' e de 0,59m até o vértice DCO-V-1679, de coordenadas Lat: 25°28'48,632" S e Lon: 50°16'09,201" W; deste segue confrontando com Luis Roberto Dantas Bruel, código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 253°30' e de 398,80m até o vértice DCO-V-1680, de coordenadas Lat: 25°28'52,309" S e Lon: 50°16'22,890" W; 247°28' e de 120,25m até o vértice DCO-V-1681, de coordenadas Lat: 25°28'53,806" S e Lon: 50°16'26,866" W; 206°39' e de 67,91m até o vértice DCO-V-1682, de coordenadas Lat: 25°28'55,778" S e Lon: 50°16'27,957" W; 192°36' e de 30,72m até o vértice DCO-V-1683, de coordenadas Lat: 25°28'56,752" S e Lon: 50°16'28,197" W; 213°42' e de 54,68m até o vértice DCO-M-2104, de coordenadas Lat: 25°28'58,230" S e Lon: 50°16'29,283" W; deste segue confrontando com usucapiao, código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 334°15' e de 41,99m até o vértice DCO-M-2105, de coordenadas Lat: 25°28'57,001" S e Lon: 50°16'29,936" W; deste segue confrontando com OliveltouViante, código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 296°17' e de 85,81m até o vértice DCO-M-2106, de coordenadas Lat: 25°28'55,766" S e Lon: 50°16'32,690" W; 297°27' e de 116,67m até o vértice DCO-M-2107, de coordenadas Lat: 25°28'54,018" S e Lon: 50°16'36,396" W; deste segue confrontando com OsielViante , código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 342°06' e de 81,92m até o vértice DCO-M-2108, de coordenadas Lat: 25°28'51,485" S e Lon: 50°16'37,297" W; deste segue confrontando com Teodoro Scsepanik, código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 84°11' e de 163,17m até o vértice DCO-M-2109, de coordenadas Lat: 25°28'50,948" S e Lon: 50°16'31,486" W; deste segue confrontando com SDE, código INCRA ; com seguintes azimutes e distâncias: 348°58' e de 211,77m até o vértice DCO-M-2088, de coordenadas Lat: 25°28'44,194" S e Lon: 50°16'32,935" W; 50°21' e de 433,51m até o vértice DCO-V-1678, de coordenadas Lat: 25°28'35,208" S e Lon: 50°16'20,985" W; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local)". Referido imóvel não se encontra matriculado/transcrito neste Ofício. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes no e-DJ (Diário da Justiça), para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Comarca de Palmeira, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 22 de Janeiro de 2020. Eu, José Eduardo Rizzi, Oficial, digitei e assino.