

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLÓTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

**FAZ SABER**, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 421, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 221.883, com posse há mais de 15 (quinze) anos, tendo como requerente **BERNADETE VOLPATO**, brasileira, natural de Marialva/PR, nascida em 19/09/1959, filha de Laurindo Volpato e Maria Rota Volpato, divorciada, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.163.483-2/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 651.958.179-87, residente e domiciliada na Rua Joaquim Alves Ferreira, 17, Ferrari, Campo Largo/PR, CEP 83606-525, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: lote de terreno urbano, localizado no Ferrari, bairro Ouro Verde há 30 m da Rua Cezário Curial. Inicia-se no denominado 'vértice 0=PP', Sistema UTM: E= 648393.652 m e 7185211.262 m dividindo-o com o Bernadete Volpato; Daí segue confrontando com Bernadete Volpato com o azimute de 148°13'59" e a distância de 30.00 m até o 'vértice 1' (E=648409.446 m e N=7185185.756 m); Daí segue confrontando com Rua Adalberto Antônio Cescato com o azimute de 238°29'41" e a distância de 13.00 m até o 'vértice 2' (E=648398.362 m e N=7185178.963 m); Daí segue confrontando com Antônio Romildo Zanlorenzi com o azimute de 328°13'55" e a distância de 30.00 m até o "vértice 3" (E=648382.568 m e N=7185204.469 m); Daí segue confrontando com Arilson Batista Lauken e Alessandra Aparecida da Silva Lauken com o azimute de 58°29'39" e a distância de 13.00 m até o "vértice 0=PP" início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 389,90m<sup>2</sup>. Referido imóvel possui registro nesta Serventia, perante a Matrícula 22.618 do Livro 2, figurando como proprietário SPHAIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuênciia ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 13 de fevereiro de 2026. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**