

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS HERDEIROS** do Sr. **JOSÉ WILSON RAUTH (Elizabeth Rauth, Jeaneth e Leocádio)**, na qualidade de proprietário tabular, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **178.813**, tendo como objeto o imóvel **registrado em parte na transcrição nº 22.103**, cuja propriedade tabular pertence a **José Wilson Rauth**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: GHS TERRATRANSPORTES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 55.940.656/0001-86, com sede à Rua XV de Abril, nº 81, Colônia Santa Rita, Paranaguá/PR;

· **IMÓVEL OBJETO:** um terreno urbano que corresponde a área remanescente do lote 05, da Linha Santa Rita, objeto da Transcrição nº 22.103, do Serviço de Registro de Imóveis. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0001, de coordenadas N 7.172.061,02m e E 744.806,76m; deste segue confrontando com a propriedade de matrícula 67.646 - Luciano Luiz Scariot, Rafaela Bassanezi Bilieri, Adriano José Scariot, Marcelly do Rosário Carvalho Scariot e Luciane Scariot, com azimute de 107º48'40" por uma distância de 38,43, até o vértice P-0002, de coordenadas N 7.172.049,26m e E 744.843,36m; deste segue confrontando com a área remanescente do lote 05, da Colônia Santa Rita - transcrição 22.103, com azimute de 201º32'50" por uma distância de 23,47 até o vértice P-0003, de coordenadas N 7.172.027,43 e E 744.834,74m; deste segue confrontando com propriedade com azimute 117º43'29", por uma distância de 78,35m até o vértice P-0004, de coordenadas N 7.171.990,98m e E 744.904,09m; deste segue confrontando com a Rua X de Agosto, com azimute 198º40'35" por uma distância de 20,82m até o vértice P-0005, de coordenadas N 7.171.971,26 e E 744.897,43m; deste segue confrontando com a Rua X de Agosto, com azimute 198º40'35" por uma distância de 21,68m até o vértice P-0006, de coordenadas N 7.171.950,72m e E 744.890,48m; deste segue confrontando com a área remanescente do lote 05 da Colônia Santa Rita - transcrição 22103, com azimute de 281º27'5" por uma distância de 82,49m até o vértice P-0007, de coordenadas N 7.171.967,12m e E 744.809,64m; deste segue confrontando com a matrícula 53.877 - BTG Pactual Serviços Financeiros S/A, com azimute 358º14'43" por uma distância de 93,95m até o vértice P-0001, ponto inicial de descrição deste perímetro de 359,19m.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro