

ANEXO I

Checklist de verificação de aceitabilidade de Projetos Executivos, Complementares e demais Elementos Técnicos em conformidade com o escopo do contrato.

1. PROJETO ARQUITETÔNICO

- a. Prancha contendo planta baixa de todos os pavimentos
 - a.1. Contendo representação de textos e cotas
 - a.2. Contendo representação de indicação níveis
 - a.3. Contendo representação das projeções
 - a.4. Contendo representação de indicação de cortes
 - a.5. Escala adequada
- b. Prancha de cortes e elevações
 - b.1. Contendo denominação de ambientes em corte
 - b.2. Contendo representação de indicação de níveis
 - b.3. Contendo representação de cotas
 - b.4. Contendo elevações: frontal, posterior, laterais com indicações de revestimento
 - b.5. Escala adequada
- c. Prancha contendo Situação e Implantação
 - c.1. Contendo representação de textos e cotas
 - c.2. Contendo representação de indicação níveis
 - c.3. Contendo representação indicando acessos
 - c.4. Contendo representação de indicação de localização
 - c.5. Contendo representação de indicação de níveis
 - c.6. Escala adequada
- d. Prancha contendo planta de cobertura
 - d.1. Contendo representação de textos e cotas
 - d.2. Contendo representação de indicação níveis
 - d.3. Escala adequada
- e. Prancha de detalhamento de esquadrias
- f. Prancha de detalhamento de áreas molhadas
- g. Prancha de paginação de piso
 - g.1. Contendo localização e indicação dos materiais
- h. Prancha de paginação de forro
 - h.1. Contendo localização e indicação dos materiais
- i. Prancha de paisagismo
 - i.1. Contendo indicação dos materiais
- j. Memorial de especificação arquitetônica
 - j.1. Verificação de indicação no memorial de especificações de que as concepções macro definidas foram atendidas quanto ao tipo de: esquadrias, pisos, forros, divisórias e paredes, telha.

2. PROJETO LEGAL

- a. Documentação de aprovação do Plano de combate e prevenção contra Incêndios
- b. Documentação de aprovação do Projeto Elétrico
- c. Documentação de aprovação do Projeto Hidráulico
- d. Documentação de aprovação na Vigilância Sanitária

- e. Documentação de reaprovação do projeto Arquitetônico
- f. Documentação de aprovação do projeto de contenção de cheias

3. PROJETO TOPOGRÁFICO

- a. Levantamento topográfico
 - a.1 Prancha de curvas de nível, dimensões do terreno, acessos ao terreno

4. INVESTIGAÇÃO GEOTÉCNICA

- a. Relatório de Sondagem com perfis de cada sondagem
- b. Prancha de localização das sondagens

5. PROJETO ESTRUTURAL

- a. Relatório de Impacto das edificações vizinhas
- b. Projeto de terraplenagem
 - b.1. Prancha de implantação com níveis
 - b.2. Prancha com cortes transversais
 - b.3. Memorial de Cálculo com volume de corte, volume de aterro, volume e tipo de material de empréstimo, volume e tipo de material de descarte
- c. Projeto estrutural em concreto
 - c.1. Prancha de locação de fundações
 - c.2. Prancha de forma de todos os pavimentos, inclusive estrutura de cobertura
 - c.3. Prancha de cortes da estrutura
 - c.4. Prancha de detalhes executivos das peças estruturais
 - c.5. Prancha de detalhamento estruturas auxiliares principais: muro, muro de arrimo, escadas de acesso, passarelas
 - c.6. Memorial de cálculo de projeto
 - c.7. Memorial descritivo de projeto
- d. Projeto estrutura metálica
 - d.1. Prancha contendo planta baixa
 - d.2. Prancha de detalhes executivos das peças estruturais
 - d.3. Memorial de cálculo de projeto
 - d.4. Memorial descritivo de projeto
- e. Verificação de atendimento do tipo de estrutura definida para as lajes, e para a estrutura de cobertura

6. PROJETO HIDRÁULICO

- a. Projeto de impermeabilização
 - a.1. Prancha com planta de impermeabilização
 - a.2. Prancha com detalhes executivos
 - a.3. Memorial descritivo
- b. Projeto de drenagem
 - b.1. Prancha com planta de drenagem
 - b.2. Prancha com detalhes executivos
 - b.3. Memorial descritivo
- c. Projeto de instalações
 - c.1. Prancha de ligação de água e esgoto

- c.2. Prancha com caminhamento de tubulações de água e esgoto de todos os pavimentos
 - c.3. Prancha com detalhes de esgoto
 - c.4. Prancha com perspectivas isométricas
 - c.5. Prancha com detalhes de caixas
 - c.6. Memorial descritivo
 - c.7. Memorial de cálculo
- d. Projeto de águas pluviais
 - d.1. Prancha de cobertura com indicação de descida de tubulações
 - d.2. Prancha de implantação com caminhamento de tubulações
 - d.3. Prancha com detalhes de águas pluviais
 - d.4. Memorial descritivo
 - d.5. Memorial de cálculo
 - d.6. Verificação da adequação do tamanho das descidas de águas pluviais aos critérios estabelecidos
- e. Projeto de contenção de cheias
 - e.1. Prancha com reservatório de contenção de cheias e sistema de ligação
 - e.2. Memorial descritivo

7. PLANO DE COMBATE E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

- a. Prancha de projeto de plano de combate e prevenção contra incêndios
- b. Memorial de cálculo de projeto
- c. Memorial descritivo de projeto

8. PROJETO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS DE GLP

- a. Prancha de planta de caminhamento de tubulações de GLP
- b. Prancha de central de GLP
- c. Prancha de detalhes executivos
- d. Memorial de cálculo de projeto
- e. Memorial descritivo de projeto

9. PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO

- a. Prancha com planta baixa de pavimentação
- b. Prancha com detalhes executivos
- c. Memorial de cálculo de projeto
- d. Memorial descritivo de projeto

10. PROJETO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

- a. Relatório de projeto de segurança do trabalho

11. PROJETO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- a. Relatório de projeto de proteção ambiental
- b. Relatório de gestão de resíduos da obra
- c. Relatório de gestão de resíduos de utilização da edificação

12. PROJETO DE DEMOLIÇÃO

- a. Prancha de projeto de demolição
- b. Memorial de cálculo de quantidades

- c. Memorial descritivo de projeto

13.PROJETO DE GERENCIAMENTO DE OBRA

- a. Prancha de localização do canteiro de obra
- b. Memorial de cálculo do canteiro
- c. Fluxograma de serviços da obra
- d. Compatibilização de projetos
 - d.1. Prancha de planta baixa do projeto estrutural com tubulações de elétrica, tubulações de hidráulica, tubulações de ar condicionado, tubulação de prevenção de incêndios
 - d.2. Prancha de cortes da compatibilização

14.ORÇAMENTO

- a. Planilha quantitativa orçamentária
- b. Referência de custos unitários
- c. Composições unitárias de serviços
- d. Cronograma de desembolso financeiro
- e. Composição do BDI para os equipamentos e demais serviços
- f. Curva ABC com Relatório de conferência 70%
- g. Composição das leis sociais utilizadas
- h. Cópia da Lei de tributação do ISS
- i. Cotações de mercado
- j. Memorial de cálculo de quantitativos
- k. Verificação do relatório da curva ABC recebida em até 15% do total

15.PROJETO ELÉTRICO

- a. Projetos da Entrada de Energia
 - a.1. Prancha com a planta de implantação
 - a.2. Prancha com a planta de situação
 - a.3. Prancha com o diagrama unifilar geral
 - a.4. Prancha com desenhos de detalhes construtivos
 - a.5. Documentação de aprovação da Concessionária de energia
- b. Projeto de implantação dos alimentadores
 - b.1. Prancha com a distribuição dos cabos alimentadores
- c. Projeto de distribuição Iluminação externa
 - c.1. Prancha com a alocação dos pontos de iluminação e respectiva distribuição dos circuitos;
- d. Projeto de distribuição iluminação interna e iluminação de emergência
 - d.1. Prancha com a alocação dos pontos de iluminação e respectiva distribuição dos circuitos;
- e. Projeto de distribuição de tomadas comuns e estabilizadas
 - e.1. Prancha com a alocação dos pontos de tomadas e respectiva distribuição dos circuitos;
- f. Projeto de diagramas unifilares dos quadros de distribuição
- g. Projeto de quadros de comando de acionamento de motores
- h. Projeto de detalhes de montagem da infraestrutura elétrica
 - h.1. Prancha com desenhos de detalhes orientativos de execução do projeto.
- i. Projeto de SPDA

- i.1. Prancha com implantação da cobertura e aterramento com distribuição do cabeamento e descidas
 - i.2. Prancha com desenhos de detalhes orientativos de execução do projeto
- j. Projeto de telecomunicações
 - j.1. Prancha da implantação da entrada de telecomunicações
 - j.2. Prancha com a alocação dos pontos de cabeamento estruturado e respectiva distribuição
 - j.3. Prancha com desenhos de detalhes orientativos de execução do projeto
- k. Projeto de segurança patrimonial
 - k.1. Prancha com a alocação dos pontos de câmeras de CFTV e sensores de alarme de intrusão
- l. Projeto de SDAI
 - l.1. Prancha com a infraestrutura para implantação de sistema de detecção e alarme de incêndio;
- m. Projeto de sonorização
 - m.1. Prancha com a alocação dos pontos de sonorização;
- n. Verificação de indicação nos projetos de que as concepções macro definidas pelo DEA foram atendidas, quais sejam:
 - n.1. Se há salas técnicas, sendo pelo menos uma por pavimento, contendo os quadros elétricos, equipamentos de telecomunicações e demais sistemas;
 - n.2. Se os pontos de tomadas e cabeamento estruturado atendem a disposição mobiliária;
 - n.3. Se nos circuitos de tomadas de computadores, há a indicação da potência com valor abaixo de 1200W por circuito. Esta informação deverá estar indicada nos circuitos do unifilar;
 - n.4. Se há circuitos de tomadas de uso específico.
 - n.5. Se há indicação em legenda de equipamentos de iluminação utilizando a tecnologia LED.
 - n.6. Se prevê o sistema de cabeamento de descidas embutido na alvenaria, incluindo a indicação de um quadro de equipotencialização – BEP, na sala técnica;
 - n.7. Se há quadro de distribuição específico para equipamentos de ar condicionado.
 - n.8. Se o sistema de CFTV é de padrão IP.

16.PROJETO DE AR CONDICIONADO

- a. Memorial de Cálculo da Carga Térmica
- b. Memorial de Cálculo de Especificação dos Equipamentos de Climatização e Ventilação
- c. Projeto Executivo de Ar Condicionado
 - c.1. Planta Baixa
 - c.2. Cortes Arquitetônicos
 - c.3. Detalhe da casa de máquinas
 - c.4. Detalhes Construtivos
 - c.5. Fluxograma de Equipamentos ou Isométrico de água Gelada
 - c.6. Fluxograma do Sistema de Comando, Controle e Automação
- d. Memorial Descritivo do Projeto de Transporte Vertical

- e. Especificações técnicas dos equipamentos
- f. Descrição da instalação
- g. Planilha Orçamentária
- h. Cotações de Mercado
- i. Cronograma de Instalação

17.TRANSPORTE VERTICAL

- a. Memorial Descritivo do Plano de Acessibilidade
- b. Memorial de Cálculo de Tráfego dos Elevadores
- c. Projeto Executivo de Transporte Vertical
 - c.1. Planta Baixa
 - c.2. Cortes Arquitetônicos
 - c.3. Detalhes da casa de máquinas
 - c.4. Detalhe do poço do elevador
- d. Memorial Descritivo do Projeto de Transporte Vertical
 - d.1. Especificações técnicas dos equipamentos
 - d.2. Descrição do nível de acabamento exigido
- e. Planilha Orçamentária
- f. Cotações de Mercado
- g. Cronograma de Instalação