SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia, o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 151.818, cujo imóvel objeto consta transcrito sob n.º 8.417, Livro 3-H, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: ELIAS AUGUSTO NUNES**, vendedor, portador da Cédula de Identidade n.º 499854/SSP/DF, portador da carteira nacional de habilitação n.º 02574650102/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 329.698.059-87 e sua esposa **SOLANGE CARVALHO NUNES**, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.511.546-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 003.973.649-03, ambos brasileiros, capazes, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Xavier das Neves, 53, Leblon, Paranaguá-PR. Os quais alegam estar em posse do imóvel, somada a dos seus antecessores, aproximadamente 19 (dezenove) anos.

· **IMÓVEL OBJETO**: Lote urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, Localidade de Colônia Santa Rita, denominada de parte do lote 36 - Lote A, oriundo do Lote 36/ Transcrição 8.417, fls. 223, livro 3-H, localizado na Estrada Velha de Alexandra, atual Avenida Senador Attilio Fontana, em seu

lado par, distando 26,60 metros da uma rua sem denominação, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao SUDESTE para a Estrada Velha de Alexandra, atual Avenida Senador Attilio Fontana, medindo 16,60 metros, ao azimute de 232°38'16"; na lateral direita de quem da Estrada Velha de Alexandra, atual Avenida Senador Attilio Fontana olha o imóvel, ao NORDESTE, mede 29,10 metros, ao azimute de 145°12'52", confrontando com imóvel de propriedade de Evaldo Duarte; na lateral esquerda de quem da Estrada Velha de Alexandra, atual Avenida Senador Attilio Fontana olha o imóvel, ao SUDOESTE, mede 30,40 metros, ao azimute de 327°27'44", confrontando com imóvel de propriedade de Tropical Utilização de Cargas; fazendo travessão dos fundos ao NOROESTE medindo 15,40 metros, ao azimute de 57°11'17", confrontando com imóvel de propriedade de Tropical Utilização de Cargas; o referido terreno contém a **área total de 475,36m²** (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados). No referido imóvel encontra-se edificado um galpão contendo a área total construída em 264,15m². Inscrição Imobiliária nº 09.0.21.001.2140.001.

Assim, fica cientificado, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia.

A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro