

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPÁ
- ESTADO DO PARANÁ - Rua Amintas de Barros, 251-A, centro
- Fone/Fax: (41) 3547-1104 - Iwayr Machado, Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL COM PRAZO DE 15 DIAS

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Lapa PR, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ.

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, e em especial **NOTIFICAMOS os seguintes condôminos: BENEDITO RANKEL DA COSTA e sua esposa BENEDITA DE LOURDES MORAES DA COSTA; CALISTO GOLL (espólio) na pessoa de LOURIVAL GOLL, CATARINA HUKAN PEREIRA; DORACI PIMENTEL MARTINS; JOACIR SCHMIDT; JOÃO DA SILVA MAGALHÃES e sua esposa MARIA DE JESUS CAMARGO MAGALHÃES; JOSÉ BENEDITO STICA; JOSÉ HALAIKO MACIEL BUENO e sua esposa NOELI COLAÇO BUENO; JOSÉ AIRTON SCHMIDT; JOSÉ ARY BUENO; JURACEMA FANTIN; SERGIO RIBAS HOFFMANN; VICENTE SCHUSTER (espólio) na pessoa de MARIA LUCIA SCHUSTER; EMILIO EDUARDO SUREK; JOÃO MAGALHÃES FILHO; MARIA LUCIA BOÇON FIESZT; MARTIM WRUBLESKI e sua esposa JUSTINA INES MURBACH WRUBLESKI; MURILO SCHUSTER e sua esposa VANICE SANTINA BISOTO SCHUSTER; WALMIR SCHUSTER, e/EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS**, do imóvel objeto da Matrícula sob n.º 12.401, deste Ofício, que está em trâmite nesta Serventia, o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, autos n.º.02/2018, protocolado sob n.º 115.534. O procedimento contém com os seguintes elementos: **REQUERENTE: LAURO SEMBAI**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG n.º.3.015.957-8 SESP PR e CPF/MF n.º.274.755.069-91 e sua esposa **CLEUSA MARIA GUIMARÃES SEMBAI**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º.10.860.034-9 SESP PR e CPF/MF n.º.073.490.659-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/04/1974, residentes e domiciliados à Rua Santa Catarina, 720, bairro Boqueirão, Lapa-PR; os quais alegam estarem em posse do imóvel objeto, somada a

de seus antecessores, desde setembro de 1984. IMÓVEL OBJETO: Área de terreno urbano, com a área de 1.124,50m², localizado a 206,60m da esquina da Rua Daniel Guimarães, iniciando a descrição com as seguintes coordenadas Marco 1, N=7150952.838 e E=627136.938 fazendo frente para a RUA SANTA CATARINA, lado par, no AZ-348°42'3" em 17,94 metros; até Marco 2; com as seguintes coordenadas N=7150970.436 e E=627133.422 confrontando com LOURIVAL ANTONIO DOS REIS, no AZ-67°28'7" em 36,20 metros; até o Marco 3; com as seguintes coordenadas N= 7150984.307 e E=627166.859 confrontando com BENEDITO TOMAS, no AZ-120031'8" em 4,22 metros; até o Marco 4; com a seguinte coordenada N=7150982.164 e E= 627170.494, no AZ-160°37'57" em 34,25 metros, até o Marco 5; com a seguinte coordenada N=7150949.853 e E= 627181.852, confrontando com ANTONIO MILTON MAYER GUIMARÃES, no AZ-242°10'11" em 18,86 metros, até o Marco 6; com a seguinte coordenada N=7150941.044 e E= 627165.167, confrontando com CLAUDIO SEMBAI, no AZ-333°12'8" em 21,60 metros, até o Marco 7; com a seguinte coordenada N=7150960.328 e E= 627155.427, no AZ-247°56'52" em 19,95 metros, até o Marco 1, onde iniciou a descrição deste memorial. Obs. O referido imóvel está localizado à 14,75 Km de distância do Rio Iguaçu e a 33,84 Km de distância do Rio Negro, e inscrito no Cadastro Municipal sob n°.01.02.040.1384.001, havida pelos outorgantes na forma da matrícula n°.12.401 do cartório de registro imobiliário desta comarca. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 14 de janeiro de 2019.

Atenciosamente,

Iwayr Machado

Oficial de Registro