

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE  
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321**

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS, JOAQUIM GOMES DA SILVA - CPF nº 316.785.809-53; JAIR GOMES DA SILVA - CPF nº 590.198.579-20; JOEL GOMES DA SILVA - CPF nº 590.198.99-87, MARLENE GOMES DA SILVA e VALDECI DA SILVA**, na qualidade de proprietários do imóvel objeto da Matrícula sob n.º 41.158, que está em trâmite nesta Serventia, o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 152.551, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: HARBOR OPERADORA PORTUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 82.316.373/0001-30, com sede na Av. Gabriel de Lara, 1.172, CEP 83203-550, Paranaguá/PR, cujo Contrato Social e o Instrumento Público de Procuração dos seus Representantes Legais, devidamente arquivados nesta Serventia (Pasta nº 714, fls. 102); a qual alega estar em posse do imóvel, somada a dos seus antecessores, a mais de 15 (quinze) anos.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um lote de terreno confinado, Matrícula nº 41.158, com acesso localizado na Rua Wismar Alves, distante 43,00m (quarenta e três metros) da Rua Francisco Machado, com as seguintes medidas e confrontações, de quem da Rua Francisco Machado olha o imóvel: **FRENTE** com 12,00 (doze metros) confrontando com a posse de Harbor Operadora Portuária Ltda, matrícula 32.266; **LATERAL**

ESQUERDA com 81,30m (oitenta e um metros e trinta centímetros) em dois segmentos sendo o primeiro com 67,07m (sessenta e sete metros e sete centímetros) confrontando com a propriedade da Harbor Operadora Portuária Ltda, matrícula 20.488, e o segundo com 14,23 (quatorze metros e vinte e três centímetros) confrontando com a posse de Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente pertencente a Rosane Andréia Ferreira; LATERAL DIREITA com 83,09 (oitenta e três e centímetros) em três segmentos sendo o primeiro com 70,47m (setenta metros e quarenta e sete centímetros) confrontando com a propriedade da Harbor Operadora Portuária Ltda, matrícula 31.798, segundo segmento com 7,73 (sete metros e setenta e três centímetros) confrontando com a posse de Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente pertencente Angelina Forcato, e terceiro com 4,89 (quatro metros e oitenta e nove centímetros) confrontando com a posse de Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente pertencente a Osni de Oliveira da Silva; FUNDOS com 7,38 (sete metros e trinta e oito centímetros) confrontando com a posse de Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente pertencente a Rosane Andréia Ferreira; perfazendo uma **área total de 738,00m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e oito metros quadrados)**.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro