

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia, o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 151.951, cuja propriedade tabular dos imóveis pertence a VICENTE ROSENO DE LIMA, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: JOSÉ EDUARDO HIPOLITO CORRÊA**, brasileiro, eletricista de manutenção, portador do RG nº 6.451.919-0, inscrito no CPF nº 016.673.219-27, e sua esposa **RUTE DO ROSÁRIO CORRÊA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.564.425-4, inscrita no CPF nº 032.801.469-92, ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Raimundo de Assis, nº 56, Serraria do Rocha, Paranaguá-PR; os quais alegam estar em posse do imóvel abaixo descrito, desde 07/03/2003.

· **IMÓVEL OBJETO:** Parte do lote de terreno, pertencente a **transcrição sob n.º 12.791, Livro 3-L**, localizado Rua Francisco Raimundo de Assis, bairro Serraria do Rocha situado nesta cidade de Paranaguá-PR, com as seguintes características e confrontações, de quem da Rua Francisco Raimundo de Assis olha o terreno: **FRENTE:** 15,20m (quinze metros e vinte centímetros) para a Rua Francisco Raimundo Assis; **LATERAL DIREITA:** 13,65 (treze metros e sessenta e cinco centímetros) confronta com propriedade de Jeferson dos



Santos; LATERAL ESQUERDA: 12,00M (doze metros) confronta com propriedade de Ezequias Ferreira Rederd; TRAVESSÃO: 14,90m (quatorze e noventa centímetros) confronta com propriedade de Maria Divani Ferreira Araujo. **Área total: 193,02 (cento e noventa e três metros e dois centímetros quadrados)**. Inscrição imobiliária: 09.5.22.022.0356.003, distante aproximadamente 40m (quarenta metros) da esquina com a Rua Jose Cadilhe.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro