

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE  
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321**

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA (com prazo reduzido para 10 anos)**, protocolado sob n.º 152.405; tendo como objeto o imóvel transcrito sob n.º **3.542**, às fls. 111 do Livro 3E, cuja propriedade tabular pertence a **Genésio Moreschi**. O procedimento contém os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: J.J.G DISTRIBUIDORA DE GELO LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.507.059/0001-97, com sede a Rua Araguari, nº 471, Jardim Guaratuba, Paranaguá-PR, CEP 83.209-310. A qual alega estar em posse do imóvel, somada a dos seus antecessores, aproximadamente 12 (doze) anos.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um lote de terreno urbano sob n.º 10 (dez), da quadra nº 34 (trinta e quatro), planta do Jardim Guaratuba, situada na Rua Guaporé, antiga Estrada do Mar, Paranaguá, Estado do Paraná, Comarca de Paranaguá, **transcrição nº 3.542**, com as seguintes características e confrontações de quem da Rua Guaporé olha o imóvel: **FRENTE** para a Rua Guaporé, medindo 20,00m (vinte metros); na **lateral direita** medindo 30,00 (trinta metros) confrontando com o lote nº 11 (onze) da quadra 34, imóvel de



propriedade de GENÉSIO MORESCHI, transcrição nº 3.542; na **lateral esquerda**, medindo 30,00 metros confrontando com o lote nº 9 (nove) da quadra 34, imóvel de propriedade de GENÉSIO MORESCHI, transcrição nº 3.542, atualmente ocupado por HILDA CRISTINA RAMOS ZUBA, **travessão dos fundos** medindo 20,00 (vinte metros) confrontando com lote 12 (doze) quadra 34, imóvel de propriedade de JOÃO JOSÉ DE AZEVEDO, matrícula nº 25.822, perfazendo uma **área total de 600,00m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados), sobre o qual consta uma edificação de alvenaria medindo 197,70m<sup>2</sup>, no qual esta situada a sede da empresa **J.J.G DISTRIBUIDORA DE GELO LTDA ME**. A referida construção não possui planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá. Inscrição Imobiliária nº 09.2.21.025-0300.001. Coordenadas Geográficas SAD 96 UTM E: 747448,9506 e N: 7172148.0587.

Todos os elementos legais devidamente autuados, encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro