

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS OS EVENTUAIS HERDEIROS DE JORGETA SALGADO BUENO; FLORENTINA SALGADO PINTO; JOÃO SALGADO BUENO; FLORENTINO SALGADO BUENO e OSWALDO SALGADO**, na qualidade de proprietários tabulares do imóvel transcrito sob n.º 6.898, às fls. 211, do livro 3-G, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 154.242; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: HARBOR OPERADORA PORTUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 82.316.373/0001-30, com sede na Av. Gabriel de Lara, 1.172, CEP 83203-550, Paranaguá/PR, cujo Contrato Social e o Instrumento Público de Procuração dos seus Representantes Legais, restam devidamente arquivados nesta Serventia (Pasta n.º 714, fls. 102); a qual alega estar em posse do imóvel, somada a dos seus antecessores, aproximadamente 15 (quinze) anos.

· **IMÓVEL OBJETO**: Um lote de terreno urbano, transcrito sob n.º 6.898, às fls. 211, do livro 3-G, localizado na Rua Xavier da Silva distante 71,50m (setenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Wismar Alves, com as seguintes características e confrontações: de quem da citada Rua Xavier da Silva olha o lote; **FRENTE** com 25,00m

(vinte e cinco metros) confrontando com a referida Rua Xavier da Silva;
LATERAL DIREITA com 110,00 (

· cento e dez metros) em três segmentos sendo o primeiro com 11,60m (onze metros e sessenta centímetros) confrontando com a propriedade da Harbor Operadora Portuária Ltda - matrícula 54.838. Segundo com 76,30m (setenta e seis metros e trinta centímetros) confrontando com a propriedade da Harbor Operadora Portuária Ltda - matrícula 54.839. E terceiro com 20,81 (vinte metros e oitenta e um centímetros) confrontando com a posse da Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente posse de Carlos Augusto dos Santos Junior; LATERAL ESQUERDA com 110,00m (cento e dez metros) em dois segmentos sendo o primeiro com 108,55m (cento e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando com acesso a Rua Xavier da Silva (passeio) e com a posse da Harbor Operadora Portuária Ltda - matrícula 25.210. E o segundo segmento confrontando com a posse da Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente posse de Avanir Leal Soares; FUNDOS com 25,00 (vinte e cinco metros) confrontando com a posse da Harbor Operadora Portuária Ltda, anteriormente posse de Avanir Leal Soares. Perfazendo uma **área total de 2.750,00m² (dois mil setecentos e cinquenta metros e cinquenta decímetros quadrados).**

Todos os elementos legais devidamente atuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro