Certificado digitalmente por:
PATRICK ROBERTO
GASPARETTO

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIOCOMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO,** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA,** protocolado sob n.º 151.895, tendo como objeto o imóvel transcrito sob n.º 6.334, às fls. 102 do livro 3-G, e 21.275, fls. 26, Livro 3-T; com os seguintes elementos:

· REQUERENTES: **PEDRO SCOMAÇÃO,** brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.951.499-20, RG nº 627518-4 e sua mulher **EMÍLIA FANINE SCOMAÇÃO,** inscrita no CPF/MF sob n.º 016.060.639-59, RG n.º 1.413722-0, residentes e domiciliados na Rua Baronesa do Cerro Azul, nº 2020, Paranaguá-PR, os quais alegam estar em posso do imóvel objeto desde 27/10/1993.

· IMÓVEL OBJETO: Lote de terra sob n.º 9, da quadra 40, situado no perímetro urbano de Paranaguá-PR, registrado na área de terra denominado Parque São João. Confrontações considerando o observador da rua olhando o imóvel. Lote nº 9 da quadra nº 40, **com área de 600,00m²,** DATUM SAD 69 UTM, inicial X= 745414.9276 e Y= 7171059.2024. O lote inicia-se no ponto A, com coordenadas X= 745414.9276 e Y= 7171059.2024, confrontando-se com a Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, na distância de 15,00m; Então segue até o ponto B, com coordenadas X= 745403.3820 e Y=7171049.5752, confrontando-se com o lote 08, na distância de 40,00m; Então segue

até o ponto C, com coordenadas X= 745429.3311 e Y= 7171017.9208, confrontando-se com o lote 19, na distância de 15,00m; Então segue o ponto D, com coordenadas X= 745441.0027 e Y= 7171027.3943, confrontando-se com o lote 10, na distância de 40,00; fechando assim esse poligonal. Inscrição Imobiliária n.º 09.1.13.019.0135.001.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro