

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS NICOLAU SAVAS KAILI e MARIA CONCEIÇÃO SAVAS KAILI esposo ANTONIO PAGGIOLA** na qualidade de proprietários tabulares do imóvel OBJETO, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 154.281; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: JOSIAS DIAS DE CARVALHO**, brasileiro, casado, agricultor, RG n.º 4.356.973-2 e inscrito no CPF/MF sob n.º 302.940.299-15 e **MARIA PRETO CARDOSO**, brasileira, casada, professora, RG n.º 43.137.271-2 e inscrita no CPF/MF sob n.º 600.295.289-68, ambos residentes e domiciliados na Av. Belmiro Sebastião Marques, n.º 2251, Vila dos Comerciantes, os quais alegam estar em posse do imóvel há mais de 16 anos.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de Paranaguá, estado do Paraná, loteamento Vila dos Comerciantes, localizado na Avenida Belmiro Sebastião Marques, distante 11,20m da Rua Assis Chateaubriand; com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** para a Avenida Belmiro Sebastião Marques, 11,20m (onze metros e vinte centímetros), na lateral de quem da Avenida Belmiro Sebastião Marques olha o imóvel, mede 32,50m



(trinta e dois metros e cinquenta centímetros) confrontando com lote ocupado por Noel Preto Cardoso, CPF 363.301.759-34, na lateral esquerda de quem da Avenida Belmiro Sebastião Marques, olha o imóvel, mede 18,50 (dezoito metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote ocupado por Nilson Juventino CPF 711.201.909-59, mais 14,00 (quatorze metros), com o lote ocupado por Dinei Preto Cardoso CPF 027.263.669-02, travessão dos fundos medindo 11,20 (onze metros e vinte centímetros) com o lote ocupado por Lidia Inácio de Lara da Silva CPF 941.759.269-68, o referido contém a **área Total de 364,00m²(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados)**. No referido imóvel encontram-se construídas uma edificação em alvenaria com dois pavimentos totalizando 268,00m².

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro