



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
1ª VARA CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI
Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos..... : 0009224-34.2018.8.16.0058 de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, oriunda da 5ª Vara Cível da Comarca de Cascavel, extraída dos autos sob nº 0025346-44.2015.8.16.0021 de Cumprimento de Sentença.

Exequente..... LAGUNA ADM DE IMOVEIS S/S LTDA.

Executado..... JOSE SERVINO COSTA.

1ª PRAÇA..... : 14 de junho de 2.019, às 14:00 horas, *on line* pelo portal: www.spencerleiloes.com.br, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA..... : 28 de junho de 2.019, às 14:00 horas, *on line* e presencial, a realizar-se no Paraná Palace Hotel, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local.....: a realizar-se *on line* pelo portal: www.spencerleiloes.com.br e presencial no PARANÁ PALACE HOTEL, sito à Rua Francisco Ferreira Albuquerque, nº 1059, Campo Mourão-PR, telefone 44- 3518-2422, pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Spencer D`Avila Fogagnoli**, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950.

Bem..... : “Lote de terras nº 15 da quadra nº 15 situado na planta desta cidade, com área de 475,00m²., com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote nº.11, numa extensão de 10,00 metros; A NORDESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote nº.15-R, numa extensão de 47,50 metros; A SUDESTE: Pela testada do alinhamento predial, de frente para a Avenida Manoel Mendes de Camargo, numa extensão de 10,00 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote n'.14, numa extensão de 47,50 metros.- Lote este resultante da Subdivisão do Lote n'.15, da Quadra n'.15, com área de 950,00m²”.

Havido pela matrícula sob nº 33.733 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca.

Benfeitorias..... Contém um salão comercial em alvenaria, piso de cerâmica com três portas na frente, pé direito de 6,00m, área total de 539,00m².

Observação..... O imóvel situa-se a Av. Manoel Mendes Camargo nº 1351 centro comercial desta cidade, onde funciona uma loja denominada Marisol Tecidos.

Depósito..... Em mãos e poder do próprio Executado.

Recurso..... Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, e setecentos e cinquenta mil reais), datado de 19 de outubro de 2018.

Valor da Dívida: R\$ 23.295,46 (vinte e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos), datado de 22/02/2019.

ÔNUS..... Além da penhora dos presentes autos, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remissão/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica o Executado **JOSE SERVINO COSTA e sua esposa, se casado for**, devidamente **INTIMADO**, na eventualidade de não ser encontrado para intimação pessoal.

Campo Mourão, 05 de abril de 2019.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei por ordem judicial.

CEZAR FERRARI
Juiz de Direito
(doc. assinado digitalmente)

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita (**EXCLUSIVAMENTE**) através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Neste mesmo endereço web é possível consultar os autos supracitados, caso não estejam sob "Segredo de Justiça", através do item "Consulta Pública".

