

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI-PR

Registrador: MANOEL BARROS DE ALMEIDA - Oficial Designado

Rua José Binoto, nº 64, Centro, Arapoti-Pr, CEP 84990-00 - Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Senhor MANOEL BARROS DE ALMEIDA - CPF: 033.865.219-16, Oficial do registro de Imóveis da Comarca de Arapoti-Pr, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias, tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramitam nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, sob nº **007/2019**, no valor de **R\$ 159.560,10 (cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta reais e dez centavos)**, com tempo de posse indicado de **18 anos**, proposto pelo Sr. **WALTER BONACIN VALENTINI**, brasileiro, agropecuarista, (nascido em Andirá-Pr aos 08/08/1940, filho de Eugênio Valentini e Brasilina Bonacin), CPF nº 089.648.239-15, RG nº 356.590-4-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com a Sra. **FLORIPES MARIA SIMONI VALENTINI**, brasileira, agropecuarista, (nascida em Andirá-Pr aos 02/12/1946, filha de Gabriel Simoni e Floripes Rodrigues Simoni), CPF nº 041.496.619-87, RG nº 547.944-4-SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Lázaro Lúcio Ferreira, Wenceslau Braz-Pr, protocolado sob nº 37.855 em 14/03/2019, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Imóvel: **CHÁCARA SÃO BENEDITO**, área SGL: **10,2942 hectares**, Perímetro: 1.297,16 metros, Código SNCR: 717.126.025.208-3, com a seguinte descrição: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A3T-P-4087**, de coordenadas (Longitude: -49°52'49.729", Latitude -23°53'31.912" e Altitude: 711.01 m); Cerca; deste, segue confrontando

com FAZENDA SERRANA, na cidade de ARAPOTI, estado de PR, cadastrado no INCRA sob nº 711.179.015.636-8, Matrícula nº 4555, Registrado no 1º CARTÓRIO, da comarca de ARAPOTI, estado de PR, de propriedade de JOSÉ FERNANDO RODRIGUES RUEDA, portador do R.G. nº 1.777.391-7, CPF nº 025.612.807-30, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°20' e 15,73 m até o vértice **A3T-M-C0603**, (Longitude: -49°52'49.188", Latitude -23°53'32.030" e Altitude: 714,89 m); 103°23' e 132,56 m até o vértice **A3T-M-C0604**, (Longitude: -49°52'44.630", Latitude -23°53'33.028" e Altitude: 743,96 m); 135°42' e 36,02 m até o vértice **A3T-M-C0605**, (Longitude: -49°52'43.741", Latitude -23°53'33.866" e Altitude: 748,64 m); 124°47' e 120,41 m até o vértice **A3T-M-C0606**, (Longitude: -49°52'40.246" , Latitude -23°53'36.099" e Altitude: 764,81 m); 197°24' e 104,48 m até o vértice **A3T-M-C0607**, (Longitude: -49°52'41.351", Latitude -23°53'39.339" e Altitude: 761,90 m); 185°28' e 37,65 m até o vértice **A3T-M-C0608**, (Longitude: -49°52'41.478", Latitude -23°53'40.557" e Altitude: 759,40 m); 194°08' e 63,94 m até o vértice **A3T-M-C0609**, (Longitude: -49°52'42.030", Latitude -23°53'42.572" e Altitude: 755,25 m); 144°18' e 34,43 m até o vértice **A3T-M-C0610**, (Longitude: -49°52'41.320", Latitude -23°53'43.481" e Altitude: 762,91 m); 238°51' e 130,87 m até o vértice **A3T-M-C0611**, (Longitude: -49°52'45.279", Latitude -23°53'45.681" e Altitude: 772,61 m); 251°05' e 44,44 m até o vértice **A3T-M-C0612**, (Longitude: -49°52'46.765", Latitude -23°53'46.149" e Altitude: 779,66 m); 241°03' e 53,08 m até o vértice **A3T-M-C0613**, (Longitude: -49°52'48.407", Latitude -23°53'46.984" e Altitude: 783,00 m); Linhas secas; deste, segue confrontando com FAZENDA NATUREZA II, na cidade de ARAPOTI, estado de PR, cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.968-2, Matrícula nº 1025, 3207, 8941, Registrado no 1º CARTÓRIO, da comarca de ARAPOTI, estado de PR, de propriedade de WALTER BONACIN VALENTINI, portador do R.G. nº 356.590-4/SSP/PR, CPF nº 089.648.239-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°39' e 341,37 m até o vértice **A3T-P-8003**, (Longitude: -49°52'52.797", Latitude -23°53'36.650" e Altitude: 751,28 m); 72°42' e 30,34 m até o vértice **A3T-P-8004**, (Longitude: -49°52'51.773", Latitude -23°53'36.357" e Altitude: 719,25 m); 43°32' e 29,29 m até o vértice **A3T-P-8005**, (Longitude: -49°52'51.060", Latitude -23°53'35.667" e Altitude: 717,08 m); 16°43' e 32,74 m até o vértice **A3T-P-8006**, (Longitude: -49°52'50.727", Latitude -23°53'34.648" e Altitude: 714,37 m); Córrego; deste, segue confrontando com FAZENDA NATUREZA II, na cidade de ARAPOTI, estado de PR, cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.968-2, Matrícula nº 1025, 3207, 8941, Registrado no 1º CARTÓRIO, da comarca de ARAPOTI, estado de PR,

de propriedade de WALTER BONACIN VALENTINI, portador do R.G. nº 356.590-4/SSP/PR, CPF nº 089.648.239-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°31' e 28,10 m até o vértice **A3T-P-8007**, (Longitude: -49°52'50.461", Latitude -23°53'33.768" e Altitude: 713,32 m); 30°09' e 30,92 m até o vértice **A3T-P-8008**, (Longitude: -49°52'49.912", Latitude -23°53'32.899" e Altitude: 712,13 m); 09°40' e 30,81 m até o vértice **A3T-P-4087**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. Wenceslau Braz-PR, 18 de janeiro de 2019. HERCILIO JOSÉ JUNIOR, Engenheiro Agrônomo, CREA: 20.443-D/PR, Credenciamento INCRA: A3T, ART nº 20185988591.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 02 (duas) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia

Arapoti, 10 de abril de 2019.

MANOEL BARROS DE ALMEIDA

Oficial Designado