

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPÁ
- ESTADO DO PARANÁ Rua Amintas de Barros, 251-A, centro
- Fone/Fax: (41) 3547-1104 Iwayr Machado Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel objeto da Matrícula sob n.º.8.970, deste Ofício, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos n.º.03/2018, protocolado sob n.º.116.317. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: CARLOS SLUGA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CIRG n.º.6.715.628-5 PR e CPF/MF n.º.021.795.079-50; CLAUDIA MARIA SLUGA, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CIRG n.º.5.675.728-7 PR; MARCIA MARIA SLUGA, brasileira, divorciada, professora, portadora da CIRG n.º.5.613.645-2 PR e CPF/MF n.º.854.838.779-34, todos residentes e domiciliados à Av. das Américas, s/n, Contenda PR, e ainda na qualidade de usufrutuários CARLOS SLUGA, brasileiro, aposentado, portador da CIRG n.º.460.043 PR e CPF/MF n.º.104.393.909-15 e RG n.º.460.043 PR e BRONISLAVA MARKOVICZ SLUGA, brasileira, aposentada, portadora da CIRG n.º.5.084.503-6 PR e CPF/MF n.º.854.839.589-34, residentes e domiciliados à Av. João Franco, 1100, Contenda -PR; os quais alegam estarem em posse do imóvel objeto, desde 1983. IMÓVEL OBJETO: Área de terreno urbano, com a área de 3.351,38m², localizado na Avenida Das Américas, Município de Contenda PR, desta Comarca, matriculado sob o n.º.8.970 deste Ofício, iniciando a descrição Área contendo atingimento de alargamento da Av. das Américas de 2 metros de largura perfazendo uma área de alargamento de 136,62m² # Sem benfeitorias, sito no lado ímpar da Av. das Américas no município de Contenda-PR, confronta-se: Inicia junto ao marco 1, com coordenadas U T M Sirgas 2000MC SIQ F22, Este (X) · 645.458,883 e Norte (Y) 7.158.064,070;do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 93Q33'36", em uma distância de 69,26m, confrontando com a Av. das Américas do vértice 2 segue até o vértice 3, no azimute 222Q41'08" , em uma distância de 39,20m, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute 218QS2'35", , em uma distância de 50,18m, do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute 21SQ22'30" em uma distância de 20,87m; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute 209Q40'44", em uma distância de 17,52m, do vértice 6, segue até o vértice 7 no



azimute 210Q 2/'39", em uma distância de 2,58m, confrontando com a Rua Sebastião Nepomuceno Pinto, do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute 6Q 15'07" em uma distância de 62,21m, finalmente, do vértice 8 , defletindo segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de SQ 24'08", na extensão de 45,00m, confrontando com ANTONIO SLUGA e TEREZINHA KRUPA SLUGA. Inscrito no cadastro municipal sob o nº.03.01.001.0011.0198.01, havida pelos outorgantes na forma da matrícula nº.8.970 , R.01, R.09 e R.10 do Cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Lapa PR. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito. Lapa, 23 de abril de 2019.

Oficial de Registro

Iwayr Machado

Iwayr Machado Oficial de Registro