

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **ORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 152.610, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: ELCINEY DA COSTA GIROUX**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 1.683.959-8 e CPF/MF sob n.º 979.905.827-91, e sua esposa **JACKELINE ADRIANO COSTA GIROUX**, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob n.º 040.986.029.029-89, residentes e domiciliado à Rua Maneco Viana, 1.884, Vila Horizonte, Paranaguá/PR; os quais alegam estar em posse do imóvel objeto, há mais de 10 (dez) anos.

· **IMÓVEL OBJETO: Lote de n.º 20 (Transcrição n.º 9.454, livro 3-L, às fls. 161) Planta Vila Juvelina**, cuja propriedade tabular pertence a **JUVELINA NEVES**, situado à Rua Maneco Viana esquina com a Rua Ludovica Bório - Paranaguá/PR. **FRENTE** em linha reta na distância de 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros), para a Rua Maneco Viana; **LATERAL DIREITA** em linha reta na distância de 36,15 (trinta e seis metros e quinze centímetros) confrontando com o terreno de Ponsy Peças Ltda. (Mat n.º 27.859). **LATERAL ESQUERDA** em linha reta na distância de 37,40 (trinta e sete metros e quarenta centímetros) para à Rua Ludobica Bório; **TRAVESSÃO** em linha reta na distância



de 18,90m (dezoito metros e noventa centímetros), confrontando com o terreno de propriedade de Associação Bíblica e Cultural Pregadores do Reino do Litoral (Transcrição nº 25.247, livro 3-W). O tem a forma de um polígono irregular. **Área total soma 614,55m² (seiscentos e quatorze metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados).** O imóvel foi descrito de quem olha da Rua Maneco Viana olha o lote, o imóvel situa-se do lado par da Rua Maneco Viana. Inscrição Imobiliária 09.5.23.055.0834.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Eloisa Sovernigo

Substituta