Certificado digitalmente por:
ITALO CONTI JUNIOR

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO.

ÍTALO CONTI JÚNIOR, Agente Delegado do 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e quem interessar, que tramita neste Oitavo (8º) Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba - PR, situado na Rua José Loureiro, nº 133, 17º e 18º andares, Edifício Mauá, Centro, nesta Capital, o pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado de 50 anos, requerido pela **INCORPORADORA NOVA UMBARÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Vicente Costa, nº 35, Curitiba - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.475.808/0001-53, **protocolado sob nº 590.429, do Livro 01 de Protocolo, e autuado sob nº 001/2019**, relativo ao imóvel constituído pela transcrição nº 20.671 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 7.742 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 10.961 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 2.072 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 2.490 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 11.865 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba; transcrição nº 8.956 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba, assim descrito e caracterizado: "*Área de terra rural, situada no Bairro Umbará, nesta Cidade e Comarca de Curitiba - PR, com área total de 270.117,00 m², com dois (02) acessos para a via pública, sendo o primeiro acesso à Rua Nicola Pelanda por meio de uma Servidão de Passagem instituída no imóvel de propriedade da extinta Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA (atual DNIT), matrícula n° 21.268 do 8° Registro de Imóveis desta Capital, localizada à 107,18 metros de distância da esquina da Rua Nicola Pelanda com a Rua Estanislau Selenko, e o segundo acesso por imóvel de propriedade da requerente (imóvel de matrícula n° 176.662 do 8° Registro de Imóveis desta Capital), ligando o imóvel usucapiendo à Rua Vereador Ângelo Burbello. Adentrando-se na Servidão de Passagem instituída sobre o imóvel de matrícula n° 21.268, de propriedade da extinta Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA (atual DNIT), que*

liga o imóvel usucapiendo à Rua Nicola Pelanda, posicionando o observador na mencionada Servidão de Passagem, e olhando para a área usucapienda, confronta-se o imóvel do seguinte modo: Na linha de frente, do marco 'E70-M-5001', seguindo em direção ao marco 'E70-M-5002', com o azimute de 153°19' e a distância de 55,63 metros e confronta-se, em 5,59 metros de frente para a Servidão de Passagem que dá acesso à Rua Nicola Pelanda, e em 50,04 metros confronta-se com o imóvel de propriedade da extinta Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA (atual DNIT), registrado na matrícula n° 21.268 do 8° Registro de Imóveis desta capital; Lado Direito de quem da referida Servidão de Passagem olha o imóvel, partindo do marco 'E70-M-5013' em direção ao marco 'E70-M-5001', confronta em toda esta extensão com os imóveis de propriedade da extinta Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA (atual DNIT), registrados, respectivamente, sob n° 5.566, do Livro n° 3-D de Transcrição das Transmissões; n° 5.790, do livro 3-D de Transcrição das Transmissões; Matrícula n° 21.263, do Livro 02 de Registro Geral; Matrícula n° 1.215, do Livro 02 de Registro Geral; Matrícula n° 21.264, do Livro 02 de Registro Geral; Matrícula n° 21.265, do Livro 02 de Registro Geral; n° 5.584, do Livro n° 3-D de Transcrição das Transmissões; todos do 8° Registro de Imóveis desta Capital, com os seguintes azimutes e distâncias: do marco 'E70-M-5013' segue em linha reta com o azimute de 94°45' e a distância de 12,74 metros até o marco ' E70-M-5014'. Do marco 'E70-M-5014', quebra a linha para a direita, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 184°40' e a distância de 4,99 metros até encontrar o marco 'E70-M-5015'. Do marco 'E70-M-5015', quebra a linha para a direita, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 274°38' e a distância de 8,00 metros até o marco 'E70-M-5016'. Do marco 'E70-M-5016', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 42 graus, com o azimute de 232°58' e a distância de 15,00 metros até encontrar o marco 'E70-M-5017'. Do marco 'E70-M-5017', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 138 graus, com o azimute de 94°45' e a distância de 120,52 metros até encontrar o marco 'E70-M-5018'. Do marco 'E70-M-5018', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 42 graus, com o azimute de 52°58' e a distância de 15,00 metros até encontrar o marco 'E70-M-5019'. Do marco 'E70-M-5019', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 184°46' e a distância de 5,00 metros até encontrar o marco 'E70-M-5020'. Do marco 'E70-M-5020', segue em linha reta com o azimute de 94°46' e a distância de 30,00 metros até o marco 'E70-M-5021'. Do marco 'E70-M-5021', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 184°49' e a distância de 10,00 metros até encontrar o marco 'E70-M-5022'.

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

Do marco 'E70-M-5022', segue em linha reta com o azimute de 94°43' e a distância de 100,02 metros até o marco 'E70-M-5023'. Do marco 'E70-M-5023', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 4°39' e a distância de 10,01 metros até o marco 'E70-M-5024'. Do marco 'E70-M-5024', segue em um alinhamento composto por 08 segmentos de reta na direção do marco 'E70-M-5025', com os azimutes 94°41' e a distância de 15,00 metros; 94°41' e a distância de 15,00 metros; 94°41' e a distância de 15,01 metros; 94°39' e a distância de 15,00 metros; 94°27' e a distância de 15,00 metros; 94°14' e a distância de 15,00 metros; 93°44' e a distância de 15,00 metros; 92°35' e a distância de 15,01 metros. Do marco 'E70-M-5025', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 2°35' e a distância de 10,01 metros até encontrar o marco 'E70-M-5026'. Do marco 'E70-M-5026', segue em um alinhamento composto por 22 segmentos de reta na direção do marco 'E70-M-5027', com os azimutes 92°36' e a distância de 8,23 metros; 92°32' e a distância de 8,22 metros; 91°25' e a distância de 8,24 metros; 91°21' e a distância de 8,23 metros; 91°12' e a distância de 8,23 metros; 90°31' e a distância de 8,23 metros; 89°57' e a distância de 8,22 metros; 90°01' e a distância de 8,23 metros; 89°11' e a distância de 8,23 metros; 88°42' e a distância de 8,22 metros; 87°56' e a distância de 8,23 metros; 87°48' e a distância de 8,22 metros; 87°06' e a distância de 8,23 metros; 86°57' e a distância de 8,23 metros; 86°16' e a distância de 8,23 metros; 86°07' e a distância de 8,22 metros; 85°42' e a distância de 8,24 metros; 85°34' e a distância de 8,23 metros; 85°04' e a distância de 8,22 metros; 84°39' e a distância de 8,23 metros; 84°18' e a distância de 8,23 metros; 83°53' e a distância de 8,23 metros. Do marco 'E70-M-5027', quebra a linha para a esquerda, em um ângulo de 90 graus, com o azimute de 353°31' e a distância de 5,01 metro até encontrar o marco 'E70-M-5028'. Do marco 'E70-M-5028', segue em um alinhamento composto por 26 segmentos de arco na direção do marco 'E70-M-5001', com os azimutes 83°17' e a distância de 11,65 metros; 82°36' e a distância de 11,64 metros; 81°45' e a distância de 11,64 metros; 81°18' e a distância de 11,63 metros; 80°42' e a distância de 11,64 metros; 80°37' e a distância de 11,64 metros; 80°12' e a distância de 11,64 metros; 79°58' e a distância de 11,64 metros; 79°43' e a distância de 11,64 metros; 79°15' e a distância de 11,64 metros; 79°03' e a distância de 11,64 metros; 78°31' e a distância de 11,65 metros; 78°07' e a distância de 11,64 metros; 77°45' e a distância de 11,64 metros; 77°09' e a distância de 11,64 metros; 76°48' e a distância de 11,65 metros; 76°36' e a distância de 11,64 metros; 76°03' e a distância de 11,64 metros; 75°41' e a distância de 11,64 metros; 75°20' e a distância de 11,64 metros; 75°07' e a distância

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

de 11,63 metros; 74°59' e a distância de 11,64 metros; 74°34' e a distância de 11,64 metros; 74°16' e a distância de 11,64 metros; 73°46' e a distância de 11,65 metros; 73°46' e a distância de 11,65 metros, finalizando a descrição do lado direito. Lado Esquerdo de quem da referida Servidão de Passagem olha o imóvel, partindo do marco 'E70-M-5002' em direção ao marco 'E70-M-5006', confrontando, entre o marco 'E70-M-5002' até encontrar o marco 'E70-P-30115' com o imóvel de propriedade de Dilson Luiz Dalarmi e sua esposa Roseli Teresinha Cavichiolo Dalarmi, registrado sob Matrícula n° 70.813, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital. Do marco 'E70-M-5002', segue quebrando a linha para a direita a partir da divisa com o linha de frente do imóvel usucapiendo, em um ângulo de 122 graus, com um alinhamento composto por 04 segmentos de reta na direção do marco 'E70-P-30103' com os azimutes 275°42' e a distância de 33,70 metros; 276°33' e a distância de 10,47 metros; 275°47' e a distância de 15,46 metros; 275°03' e a distância de 32,87 metros; Do marco 'E70-P-30103', segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 10 graus com azimute de 264°44' e a distância de 2,92 metros até o marco 'E70-M-5003'; Do marco 'E70-M-5003', segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 31 graus, em um alinhamento composto por 12 segmentos de reta na direção do marco 'E70-P-30115' com os azimutes 234°05' e a distância de 23,37 metros; 231°19' e a distância de 23,12 metros; 230°14' e a distância de 9,77 metros; 231°43' e a distância de 30,21 metros; 230°29' e a distância de 3,13 metros; 229°56' e a distância de 23,23 metros; 231°13' e a distância de 24,33 metros; 232°01' e a distância de 48,65 metros; 230°28' e a distância de 13,22 metros; 229°36' e a distância de 17,82 metros; 230°46' e a distância de 12,41 metros; 231°11' e a distância de 19,12 metros. Entre o marco 'E70-P-30115' até encontrar o marco 'E70-P-30117' confronta com o imóvel de propriedade de Nemer Zacarias e sua esposa Neide Cracco Zacarias, registrado sob Matrícula n° 20.260, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com os azimutes 230°09' e a distância de 37,70 metros; 231°17' e a distância de 15,96 metros. Entre o marco 'E70-P-3017' até encontrar o marco 'E70-P-30119' confronta com o imóvel de propriedade de Condomínio Residencial Cittadella, registrado sob Matrícula n° 162.138, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com os azimutes 232°27' e a distância de 4,76 metros; 231°11' e a distância de 27,34 metros. Entre o marco 'E70-P-30119' até encontrar o marco 'E70-P-30121' confronta com o imóvel de propriedade de Condomínio Residencial Bosque Nativo, registrado sob Matrícula n° 155.668, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com os

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

azimutes 231°16' e a distância de 23,87 metros; 231°10' e a distância de 43,13 metros. Entre o marco 'E70-P-30121' até encontrar o marco 'E70-P-30122' confronta com o imóvel de propriedade da requerente - Incorporadora Nova Umbará Ltda, registrado sob Matrícula n° 176.662, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, que promove o acesso da área usucapienda à Rua Vereador Ângelo Burbello, com o azimute de 231°09' e a distância de 33,94 metros. Entre o marco 'E70-P-30122' até encontrar o marco 'E70-P-30123' confronta com o imóvel de propriedade de João Airton de Conto e sua esposa Marilene de Conto, Celso Luiz de Conto e sua esposa Roseli do Rocio de Conto, Vilma Maria Baggio e seu esposo Antonio Eloir Baggio, Cleusa Maria de Conto, Jadir Carlos de Conto, José Alceu de Conto, Eliane Terezinha de Conto, registrado sob Matrícula n° 187.745, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com o azimute 231°43' e a distância de 58,10 metros. Entre o marco 'E70-P-30123' até encontrar o marco 'E70-P-30127' confronta com o imóvel de propriedade de Condomínio Villaggio Castel del Monte, registrado sob Matrícula n° 94.888, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com os azimutes 231°56' e a distância de 15,66 metros; 231°50' e a distância de 61,51 metros; 232°30' e a distância de 2,91 metros; 231°46' e a distância de 15,19 metros. Entre o marco 'E70-P-30127' até encontrar o marco 'E70-M-5004' confronta com o imóvel de propriedade de Alvir Antonio Zanon e sua esposa Lindamir Cavichiolo Zanon, registrado sob Matrícula n° 94.583, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital com os azimutes 234°55' e a distância de 9,56 metros; 234°41' e a distância de 5,90 metros. Entre o marco 'E70-M-5004' até encontrar o marco 'E70-P-30132' confronta com o imóvel de propriedade de Luiz Kureke e sua esposa Célia Pereira Kureke, Paulo Kureke e sua esposa Terezinha Rosmari Kureke, Alô Imóveis Ltda, registrado sob Matrícula n° 82.921, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital. Do marco 'E70-M-5004', segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 87 graus, em um alinhamento composto por 04 segmentos de reta na direção do marco 'E70-P-30132' com os azimutes 321°22' e a distância de 12,52 metros; 324°02' e a distância de 1,25 metro; 324°30' e a distância de 1,35 metro; 327°12' e a distância de 3,22 metros. Entre o marco 'E70-P-30132' até encontrar o marco 'E70-M-5006' confronta com o imóvel de propriedade de Paulo Kureke e sua esposa Terezinha Rosmari Kureke e Alô Imóveis Ltda, registrado sob Matrícula n° 191.301, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital. Do marco 'E70-P-30132' segue em direção do marco 'E70-M-5005' com os azimutes 324°52' e a distância

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

de 10,25 metros; 327°30' e a distância de 9,33 metros; Do marco 'E70-M-5005' segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 97 graus, em um alinhamento composto por 07 segmentos de reta na direção do marco 'E70-M-5006', com os azimutes de 230°52' e a distância de 27,64 metros; 230°45' e a distância de 25,53 metros; 231°31' e a distância de 19,72 metros; 231°26' e a distância de 22,17 metros; 231°03' e a distância de 155,69 metros; 231°39' e a distância de 48,43 metros; 231°39' e a distância de 27,55 metros, finalizando a descrição do lado esquerdo. Linha de Fundos de quem da referida Servidão de Passagem olha o imóvel, partindo do marco 'E70-M-5006' em direção ao marco 'E70-M-5013', confrontando, entre o marco 'E70-M-5006' até encontrar o marco 'E70-P-30167' com o imóvel de propriedade de Newton Pedro Wacheski e sua esposa Maria Olene Wacheski, Inês Mari Czarneski, Gertrudes Wacheski, Mariana Wacheski e seu esposo Cleiton Maciel Nichele, Andréia Wacheski, Aline Wacheski, Viviane Aparecida Czarneski Mendes e seu esposo José Carlos Brekailo Mendes, Luciano Marcos Czarneski e sua esposa Claudia Regina Altran Czarneski, registrado sob Matrícula n° 137.111, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital. Do marco 'E70-M-5006', segue quebrando a linha para a direita a partir da divisa com o lado esquerdo do imóvel usucapiendo, em um ângulo de 100 graus, com o azimute 332°10' e a distância de 3,91 metros; 324°39' e a distância de 16,11 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 88 graus, com o azimute de 236°22' e a distância de 1,38 metro; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 55 graus, com o azimute de 291°12' e a distância de 3,83 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 32 graus, com o azimute de 259°28' e a distância de 4,76 metros; segue quebrando a linha com azimute 262°27' e a distância de 8,18 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 48 graus, com o azimute de 310°31' e a distância de 0,76 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 18 graus, com o azimute de 292°27' e a distância de 2,74 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 33 graus, com o azimute de 259°12' e a distância de 2,21 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 34 graus, com o azimute de 224°52' e a distância de 3,95 metros; 225°42' e a distância de 6,44 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 34 graus, com o azimute de 273°04' e a distância de 7,07 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 281°53' e a distância de 9,93 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 16 graus, com o azimute de 266°16' e a distância de 12,47 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 267°53' e a distância de 12,57 metros; segue

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

quebrando a linha com o azimute de 262°59' e a distância de 14,02 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 52 graus, com o azimute de314°41' e a distância de 0,95 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 51 graus, com o azimute de 263°36' e a distância de 3,05 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 268°54' e a distância de 26,24 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 15 graus, com o azimute de 253°57' e a distância de 13,71 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 261°09' e a distância de 8,44 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 16 graus, com o azimute de 245°32' e a distância de 2,44 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 25 graus, com o azimute de 220°59' e a distância de 1,49 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 29 graus, com o azimute de 250°13' e a distância de 4,81 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 22 graus, com o azimute de 272°22' e a distância de 6,64 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 42 graus, com o azimute de 314°23' e a distância de 3,10 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 57 graus, com o azimute de 257°45' e a distância de 13,08 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 33 graus, com o azimute de 224°20' e a distância de 10,62 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 29 graus, com o azimute de 252°56' e a distância de 5,09 metros. Entre o marco 'E70-P-30167' até encontrar o marco 'E70-P-30177' confronta com o imóvel de propriedade de Diva Regina Chiminacio Parolin e seu esposo Edson Roberto Parolin, Doglair Chiminacio e sua esposa Neoizes Regina Bonato Chiminaci, registrado sob Matrícula n° 44.686, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, começa quebrando a linha para a direita a partir do marco 'E70-P-30167', em um ângulo de 20 graus, com o azimute de 273°25' e a distância de 5,38 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 24 graus, com o azimute de 248°55' e a distância de 6,27 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 27 graus, com o azimute de 276°03' e a distância de 10,39 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 269°10'0 e a distância de 6,36 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 44 graus, com o azimute de 225°29' e a distância de 5,32 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 2211°45' e a distância de 1,78 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 42 graus, com o azimute de 264°08' e a distância de 2,91 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 46 graus, com o azimute de 217°39' e a distância de 2,34 metros; segue quebrando a linha para a direita,

Tribunal de Justiça
ASSINADO DIGITALMENTE
Estado do Paraná

em um ângulo de 45 graus, com o azimute de 263°14' e a distância de 8,19 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 30 graus, com o azimute de 232°52' e a distância de 3,30 metros; Entre o marco 'E70-P-30177' até encontrar o marco 'E70-M-5008' confronta com o imóvel de propriedade Dinor José Chiminacio e sua esposa Celia Regina Raksa Chiminacio, registrado sob Matrícula n° 28.304, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, com o azimute de 232°59' e a distância de 3,68 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 12 graus, com o azimute de 221°11' e a distância de 3,29 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 21 graus, com o azimute de 242°17' e a distância de 6,24 metros; segue quebrando a linha com o azimute de 242°46' e a distância de 6,28 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 20 graus, com o azimute de 263°15' e a distância de 13,68 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 32 graus, com o azimute de 295°22' e a distância de 5,68 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 32 graus, com o azimute de 263°12' e a distância de 0,66 metros. Entre o marco 'E70-M-5008' até encontrar o marco 'E70-M-5012' confronta com o imóvel de propriedade Eduardo Dudek e sua esposa Filomena Oleskowicz Dudek, registrado sob Matrícula n° 126.886, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, começa quebrando a linha para a direita a partir do marco 'E70-M-5008', em um ângulo de 147 graus, até encontrar o marco 'E70-M-5009' em um alinhamento composto por 12 segmentos de reta com os azimutes 51°03' e a distância de 15,15 metros; 49°22' e a distância de 7,80 metros; 46°34' e a distância de 11,45 metros; 49°07' e a distância de 6,52 metros; 49°22' e a distância de 14,29 metros; 48°37' e a distância de 8,92 metros; 51°19' e a distância de 14,23 metros; 49°37' e a distância de 8,94 metros; 48°23' e a distância de 9,06 metros; 49°41' e a distância de 27,69 metros; 47°55' e a distância de 11,63 metros; 57°19' e a distância de 5,92 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 97 graus, até encontrar o marco 'E70-M-5010' em um alinhamento composto por 10 segmentos de reta com os azimutes 320°15' e a distância de 25,68 metros; 320°05' e a distância de 10,95 metros; 317°08' e a distância de 2,54 metros; 321°13' e a distância de 11,96 metros; 320°10' e a distância de 8,45 metros; 320°27' e a distância de 18,05 metros; 321°21' e a distância de 8,55 metros; 320°32' e a distância de 11,78 metros; 321°48' e a distância de 24,67 metros; 320°31' e a distância de 4,41 metros; segue quebrando a linha para a direita, em um ângulo de 92 graus, até encontrar o marco 'E70-M-5011' em um alinhamento composto por 21 segmentos de reta com os azimutes 52°23' e a distância de 2,25

metros; 49°53' e a distância de 9,96 metros; 51°34' e a distância de 29,43 metros; 52°05' e a distância de 15,58 metros; 50°33' e a distância de 15,34 metros; 51°24' e a distância de 15,30 metros; 51°02' e a distância de 26,62 metros; 54°07' e a distância de 6,69 metros; 51°06' e a distância de 9,08 metros; 50°21' e a distância de 6,20 metros; 51°08' e a distância de 14,70 metros; 51°06' e a distância de 14,41 metros; 52°04' e a distância de 13,28 metros; 50°26' e a distância de 20,50 metros; 51°17' e a distância de 13,43 metros; 50°55' e a distância de 13,36 metros; 51°58' e a distância de 10,33 metros; 50°38' e a distância de 13,51 metros; 49°45' e a distância de 9,17 metros; 52°57' e a distância de 10,34 metros; 50°10' e a distância de 6,04 metros; segue quebrando a linha para a esquerda, em um ângulo de 92 graus, até encontrar o marco 'E70-M-5012' em um alinhamento composto por 15 segmentos de reta com os azimutes 317°47' e a distância de 12,76 metros; 319°25' e a distância de 11,96 metros; 320°31' e a distância de 6,74 metros; 322°07' e a distância de 12,77 metros; 321°05' e a distância de 8,75 metros; 319°22' e a distância de 7,63 metros; 323°45' e a distância de 23,69 metros; 320°17' e a distância de 14,61 metros; 319°09' e a distância de 3,98 metros; 323°02' e a distância de 13,54 metros; 316°48' e a distância de 4,30 metros; 323°31' e a distância de 3,48 metros; 321°23' e a distância de 8,95 metros; 320°46' e a distância de 14,16 metros; 321°56' e a distância de 19,81 metros. Entre o marco 'E70-M-5012' até encontrar o marco 'E70-M-5013' confronta com o imóvel de propriedade Dirlei Sharnerki Mika e seu esposo João Mika, registrado sob Matrícula n° 78.245, do Livro 02 de Registro Geral, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, começa quebrando a linha para a direita a partir do marco 'E70-M-5012', em um ângulo de 90 graus, até encontrar o marco 'E70-M-5013' em um alinhamento composto por 10 segmentos de reta com os azimutes 52°01' e a distância de 3,72 metros; 50°14' e a distância de 8,96 metros; 51°45' e a distância de 17,83 metros; 50°36' e a distância de 19,55 metros; 51°15' e a distância de 18,52 metros; 50°45' e a distância de 27,58 metros; 52°25' e a distância de 8,17 metros; 52°40' e a distância de 9,48 metros; 50°17' e a distância de 10,92 metros; 51°21' e a distância de 11,35 metros, finalizando a descrição da linha de fundos e fechando o perímetro do imóvel, ***perfazendo a área total de 270.117,00 metros quadrados"***. Inscrição Cadastral: O Imóvel esta cadastrado no INCRA sob nº 701.092.010.820-3; na Receita Federal sob nº 1.633.046-3 com Recibo do ITR sob nº 04.57.62.64.72.93, e com impostos pagos até o exercício de 2018; e com registro no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº PR-4106902-EA57.34F6.6A80.4322.989F.95B2.6C00.145C, datado de 11/07/2018, às 08:26:59h, todos em nome da requerente INCORPORADORA NOVA UMBARÁ LTDA.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, **durante o prazo de 15 (quinze) dias**, para a ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes em jornal de ampla circulação, bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia, na forma do disposto no artigo 16, do Provimento nº 65/2017, do CNJ, e artigo 257, III, do CPC.

Curitiba, 06 de maio de 2019.

ÍTALO CONTI JÚNIOR

Agente Delegado