

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI-PR

Registrador: MANOEL BARROS DE ALMEIDA - Oficial Designado

Rua José Binoto, nº 64, Centro, Arapoti-Pr, CEP 84990-00 - Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Senhor MANOEL BARROS DE ALMEIDA - CPF: 033.865.219-16, Oficial Designado do Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti-Pr, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias, tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramitam nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, sob nº **014/2019**, no valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, com tempo de posse indicado de **25 anos**, proposto pelo Sr. **ELIZABETH FEMMIGJE KOOL BOSCH**, brasileira, do lar, (nascida em Ponta Grossa-Pr aos 11/08/1978, filha de Martinus Kool e Ali Gerda Van Arragon Kool), CPF nº 033.854.599-90, RG nº 7.286.936-2-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/07/2002, conforme certidão de casamento 62, Livro BA-002, fls. 045, do Registro Civil de Arapoti-Pr, com o Sr. **FLORIANO BOSCH**, brasileiro, agropecuarista, (nascido em Ponta Grossa-Pr aos 15/03/1978, filho de Johannes Bosch e Charlotte Margretha Groenwold Bosch), CPF nº 027.712.709-27, RG nº 6.558.962-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara Eldorado, 4ª Lomba, Colônia Holandesa, Arapoti-Pr, protocolado sob nº 38.094 em 13/05/2019, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Imóvel: LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 03, BAIRRO VILA EVANGÉLICA, QUADRO URBANOS DE ARAPOTI-PR, COM A ÁREA TOTAL DE 969,85 M², com a seguinte descrição:

Frente: Confrontando com Prolongamento da Rua Jan Jans Groenmveld, com azimuth de 254°34'01" e 32,25 metros;

Lado Direito: Confrontando com lote nº 1ª, Matricula nº 9.824, pertencente a Igreja Evangélica Reformada de Arapoti, com azimuth de 347°07'49" e 30,97 metros;

Fundos: Confrontando com lote nº 5, área de posse, pertencente a Jan Noordegraaf Neto e Pietertje Petrina de Bode Noordegraaf, com azimuth de 72°08'27" e 29,24 metros;

Lado Esquerdo: Confrontando com lote nº 01, área de posse, pertencente a Jan Noordegraaf Neto e Pietertje Petrina de Bode Noordegraaf, com azimuth de 161°36'39" e 2,04 metros e com lote nº 03, área de posse pertencente a Jan Izzak Tange e Elisabeth Francina Tange Davidse, com azimuth de 161°33'38" e 30,18 metros.

Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Rubens Bassani Neto, Eng. Florestal, Crea-Pr 129389/D, ART nº 20184246060

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 01 (uma) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia

Arapoti, 14 de junho de 2019.

MANOEL BARROS DE ALMEIDA

Oficial Designado