

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

ALEX CANZIANI SILVEIRA, responsável pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de usucapião ordinária com base no art. 1.242, do Código Civil, com tempo de posse superior a 30 (trinta) anos, ou seja, desde 23.10.1976, requerido por SANDRA MARIA DOS SANTOS BACILI, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 5.254.335-5 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 879.866.479-49, residente e domiciliada à rua Prefeito Hugo Cabral, 250 - apartamento 1260 - Centro, em Londrina/PR e ESPÓLIO DE LUZIA ALMEIDA SANTOS, até então brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade -RG nº 5.441.441-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 505.679.349-34, residente e domiciliada na rua San Rafael, 211 - Jardim Santo André, em Londrina/PR, falecida aos 18/02/2018, em Londrina (atestado de óbito n. 73360, fls. 053 do livro C-125, matrícula 079889 01 55 2018 4 00125 053 0073360 53, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina/PR, protocolado sob n. 291.680, na data de 1º.04.2019, relativo ao imóvel constante da matrícula de loteamento n. 7.207, assim descrito e caracterizado como **Lote de terras sob nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 13 (treze) com a área de 299,34 metros quadrados, sem benfeitorias, situado no "JARDIM SANTA RITA", - 1ª parte, da cidade de Londrina/PR, da subdivisão dos lotes nºs 340 e 342, da Gleba Jacutinga, Município e Comarca de Londrina/PR**, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua Angico, com 10,00 metros; do lado direito, com a data nº 25, medindo 27,50 metros; aos fundos, as datas nºs 09 e 10, com 11,77 metros e, finalmente, do lado esquerdo, data nº 23, com 27,50 metros". Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina/PR, sob o nº 05.03.0055.3.0340.0001 e está localizado em área urbana, na Rua Angico, nº 217, constando ser de propriedade tabular de ORLANDO MAYRINK GÓES e

MARIA CAMARGO, ambos brasileiros, separados judicialmente, ele comerciante e ela do lar, portadores da Carteira de Identidade - RG n. 535.185 SSP/PR 156.395 SSP/PR, respectivamente, e inscritos no CPF/MF sob n. 003.682.029-68, residentes e domiciliados em Londrina/PR, tendo como imóveis confinantes, aos fundos, *parte com a data 10, da quadra 13, no JARDIM SANTA RITA - 1ª Parte, com 295,49 m2, situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade (MATRÍCULA 18.466)*, sendo 50% de sua propriedade da Sra. JOANA VIEIRA DOS SANTOS e 50% de propriedade de seus filhos, EVA VIEIRA DOS SANTOS DIAS, ADÃO VIEIRA DOS SANTOS, APARECIDO VIEIRA DOS SANTOS, ADELAIDE VIEIRA DOS SANTOS, ADELAIDE ISABEL VIEIRA DOS SANTOS, MÁRIO VIEIRA DOS SANTOS, AMARILDO VIEIRA DOS SANTOS, todos qualificados no registro 1/18.466, de 05/01/1983; e *parte com a data 09, da quadra 13, com 296,49 m2, situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade (MATRÍCULA 25.327)*, de propriedade de NOEL NOGUEIRA ARAÚJO, ROSÂNIA CLÁUDIO DE ARAÚJO e MARIA LUCÉLIA ARAÚJO, todos qualificados no registro 1/25.327, de 21/01/1985, sendo promissário-comprador o Sr. JOSÉ BERTOCHI DE ASSIS, casado com a Sra. DALVA OLIVEIRA ASSIS, conforme registro 2/25.327, de 13/06/1989, de compromisso de compra e venda; lado direito, com a data 25, da quadra 13 com 299,34 m2, situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade (MATRÍCULA 51.232), de propriedade de CRISTIANO FIUZA DOS REIS e GENI ALVES DOS REIS, conforme registro 1/51.232, de 30/01/1995; do lado esquerdo, com a data 23, da quadra 13 com 299,34 m2, situada no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade (MATRÍCULA 22.134), de propriedade do Sr. BENEDITO FELICIANO PAVAN e sua esposa, Sra. LOURDES BASSO PAVAN, conforme registro 4/22.134, de 06/10/2000. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido*. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Londrina, 20 de agosto de 2019.

Alex Canziani Silveira

Oficial do Registro