

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE  
PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**

**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 3423-0321**

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º 152.425, tendo como objeto o imóvel transcrito sob n.º 17.439, as fls. 188 do Livro 3-P, constituído pelo lote n.º 30 (trinta), situado na Estrada do Bockmann; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: ODNIR LORETO MUNSTER MARQUES**, brasileiro, conferente, portador do RG n.º 786.699-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 072.428.249-15, e sua esposa **SUELI SANTOS VEIGA MARQUES**, brasileira, professora, portadora do RG n.º 5.813.550-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 590.178.059-00, ambos domiciliados na Rua Soldado Manoel Rodrigues, n.º 61, Raia, Paranaguá-PR, os quais alegam tempo posse do imóvel objeto somada a seus antecessores, mais de 25 (vinte e cinco) anos.

· **IMÓVEL OBJETO:** Uma área de terreno urbano, localizada da Rua Soldado Manoel Rodrigues (Estrada do Bockmann), n.º 61, Raia, desta Comarca. Os limites e confrontações foram descritos no sentido horário e da posição de quem da rua olha o imóvel: frente: a NO, para a Rua Soldado Manoel Rodrigues (Estrada do Bockman), medindo 10,30 metros; lateral esquerda: a NE, medindo 32,40 metros confrontando com o imóvel de propriedade de Noeli Cordeiro Souza; fundos: a SE, medindo 10,20 metros, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Maurici Falavine; lateral direita: a SO, medindo 31,15 metros, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Aparecido dos



Santos; informações adicionais: o imóvel está localizado no Lado Impar da Rua Soldado Manoel Rodrigues (Estrada do Bockman) e dista 52,90 metros da Rua Getúlio Vargas; coordenadas: S 25°31'15,3" e W 48°31'22". O referido imóvel contém área total de **324,11m<sup>2</sup>**, existindo sobre o mesmo duas edificações residenciais, que somam a área de **195,47m<sup>2</sup>**.

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Eloisa Sovernigo**

Substituta