

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI-PR

Registrador: MANOEL BARROS DE ALMEIDA - Oficial Designado

Rua José Binoto, nº 64, Centro, Arapoti-Pr, CEP 84990-00 - Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Senhor MANOEL BARROS DE ALMEIDA - CPF: 033.865.219-16, Oficial Designado do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapoti-Pr, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias, tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramitam nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, sob nº **037/2019**, no valor de **R\$ 329.769,00 (trezentos e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais)**, com tempo de posse indicado de mais de 15 anos, proposto pelo Sr. **NADIA MARIA PALAZZO PINTO**, brasileira, empresária, viúva (conforme Certidão de Casamento com Anotação de Óbito, Matrícula nº 115550 01 55 1978 2 00034 157 0001299 77 do Registro Civil de Cruzeiro-Pr, nascida em Cruzeiro-SP, aos 30/07/1956, filha de João Vinicius Palazzo e Maria Aparecida Maia Palazzo), CPF nº 027.470.198-70, RG nº 12.184.417-1-SSP/SP, residente e domiciliada na Alameda Casa Branca, nº 749, 3º Andar, São Paulo-Pr, protocolado sob nº 38.482 em 26/07/2019, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

*"Lote nº 150 do Perímetro "B" da Fazenda Barra Mansa, Matrícula nº 6.151 do RI da Comarca de Jaguariaíva-Pr, tendo as seguintes medidas e confrontações: **Inicia-se a descrição deste perímetro no marco ponto BU3-V-0481**, de coordenadas **N= 7335456.542 e E= 626163.858**; deste segue a montante pela margem esquerda do córrego do João Antônio, confrontando com Nelson Mendes, Fazenda Diamantina, Matrículas nºs 7.253, 7.254, 7.255, 7.256, 7.257, 11.229 e 12.264 (C.R.I. de Jaguariaíva), código do INCRA nº 707.023.007.773-1,*

*com o azimute plano de 149°24'25" e a distância de 23.30 m até o marco ponto BU3-V-0482 de coordenadas N= 7335436.487 e E= 626175.715; segue com o azimute plano de 142°32'15" e a distância de 52.94 m até o marco ponto BU3-V-0483 de coordenadas N= 7335394.464 e E= 626207.917. Segue a montante pela margem esquerda do córrego do João Antônio, confrontando com Pedro Eloi Mendes, Fazenda Diamantina - Gleba B, Matrícula nº 8.714 (C.R.I. de Jaguariaíva), código do INCRA nº 000.043.095.257-9, com o azimute plano de 175°51'51" e a distância de 65.17 m até o marco ponto BU3-V-0484 de coordenadas N= 7335329.461 e E= 626212.617; segue com o azimute plano de 173°08'24" e a distância de 85.95 m até o marco ponto BU3-V-0485 de coordenadas N= 7335244.125 e E= 626222.884; segue com o azimute plano de 157°33'18" e a distância de 59.19 m até o marco ponto BU3-V-0486 de coordenadas N= 7335189.421 e E= 626245.482; segue com o azimute plano de 155°34'40" e a distância de 50.17 m até o marco ponto BU3-V-0487 de coordenadas N= 7335143.737 e E= 626266.226; segue com o azimute plano de 159°49'41" e a distância de 105.20 m até o marco ponto BU3-V-0488 de coordenadas N= 7335044.988 e E= 626302.504; segue com o azimute plano de 198°24'46" e a distância de 53.95 m até o marco ponto BU3-V-0489 de coordenadas N= 7334993.795 e E= 626285.462; segue com o azimute plano de 198°20'58" e a distância de 48.73 m até o marco ponto BU3-V-0490 de coordenadas N= 7334947.541 e E= 626270.121; segue com o azimute plano de 207°47'32" e a distância de 37.26 m até o marco ponto BU3-V-0491 de coordenadas N= 7334914.582 e E= 626252.749. Segue por divisa seca, confrontando com Floriano Bosch, Lote nº 145, Matrícula nº 2.085, código do INCRA nº 707.015.018.031-0; e Lote nº 144, Matrícula nº 1.054, código do INCRA nº 707.015.015.393-3, com o azimute plano de 314°52'56" e a distância de 565.98 m até o marco ponto BU3-M-1179 de coordenadas N= 7335313.964 e E= 625851.721. Segue por divisa seca, confrontando com Marjanne Hendrika Van Arragon, Lote nº 149, Matrícula nº 859, código do INCRA nº 226.025.052.981-2 com o azimute plano de 65°27'00" e a distância de 274.78 m até o marco ponto BU3-P-10318 de coordenadas N= 7335428.130 e E= 626101.658; segue com o azimute plano de 65°27'00" e a distância de 68.38 m até o marco ponto BU3-V-0481 de coordenadas N= 7335456.542 e E= 626163.858; ponto inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e*



distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Rubens Ferraz Bassani, Téc. Agropecuária, Visto 13930-B, Cód. Inca BU3.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 01 (duas) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia

Arapoti, 25 de setembro de 2019.

MANOEL BARROS DE ALMEIDA

Oficial Designado