

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE TOLEDO - 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Eu, Mauro João Matté, Oficial do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, torno público a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial GERALDO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, ou seus herdeiros, se falecido for, que na forma do artigo 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e Provimento nº 65/17 do CNJ, através do protocolo o nº 63.398 em 10.12.2018 e reprotocolado sob o nº 65.455 em 06.09.2019 - Autos nº 05/2018 deste Serviço, tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, localizado na Avenida Maripá, 5506, Centro, na Cidade de Toledo-PR, com horário de funcionamento das 08h30m às 11h30m e das 13h00m às 17h00, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade extraordinária, com tempo de posse indicado de mais de 15 anos, desde meados de 1978, requerido por **VALDECIR JOSÉ BELL' AVER**, RG 1.611.506-1-SESP/PR, CPF 016.295.509-06 e sua mulher **MARILENE MARIA FOSCARINI BELL' AVER**, RG 5.827.209-4-SESP/PR, CPF 787.021.519-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11.09.1982, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Senhor dos Passos, nº 588, Jardim Pancera, Toledo-PR, relativo a parte do imóvel denominado LOTE RURAL Nº 63, integrante da Transcrição 3.902 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR, assim descrito e caracterizado: PARTE DO LOTE Nº 63, da Gleba nº 01, da 1ª Parte, da Colônia São Francisco, situado neste Município e Comarca de Toledo, PR, com área de 106.800,00m², com as seguintes confrontações: NORTE: Lote Rural nº 66A, azimute 89º35'45", numa distância de 902,60 metros; LESTE: Sanga Tapuí, com o Lote Rural nº 53-G, azimute 174º51'03", numa distancia de 235,31 metros; SUDOESTE: Lote Rural nº 63-C, azimute 283º51'55", numa distância de 951,42 metros. Dados cadastrais do imóvel junto ao INCRA: Código do Imóvel: 951.048.050.300-8; Área total (ha): 10,6800; Município



Sede: Toledo-PR; Módulo Rural (ha): 16,2526; N° de Módulos Rurais: 0,61; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; N° de Módulos Fiscais: 0,5933; FMP (ha): 2,0000; Área de Posse por Simples Ocupação (ha): 10,6800. Dados cadastrais junto à Receita Federal: Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 9.180.402-7, com a área total de 10,7 ha. Registro no CAR (Cadastro Ambiental Rural): PR-4127700-744C.C310.D8F6.4890.9CBF.1F4B.65D8.BD2B. Data do cadastro: 07.08.2018. Área total do Imóvel Rural constante do CAR: 10,6800ha, constando ser de propriedade tabular de GERALDO RIBEIRO, acima qualificado. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação nesse prazo como anuência ao pedido e terá como consequência o reconhecimento extrajudicial da usucapião em favor dos requerentes acima nominados (art. 216-A, § 6º, da Lei 6.015/73). Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.