

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres.Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

ADÃO ROTH (CI nº 4.161-PR), casado com **LEOCADIA MACEDO XAVIER ROTH** (CI nº 118.236-PR), brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, inscritos no CIC nº 110.636.459-72.

OSELIA PECETTI, portadora da Cédula de Identidade nº 3.233.117-3/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 438.483.979-00, brasileira, capaz, solteira, residente e domiciliada na Rua Irati, 1525, Jardim Ouro Branco, nesta cidade de Paranavaí-PR;

LEONILDA MARIA DOS SANTOS GONÇALVES, portadora da Cédula de Identidade nº 3.945.866-1/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 036.740.056-64, brasileira, capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Antonio Vendramin, 1530, Jardim Ouro Branco, nesta cidade de Paranavaí-PR;

NEUZA MARIA DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade nº 6.908.460-5/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 046.492.339-50, brasileira, capaz, do lar, casada com **ARTHUR JUSTINO DA SILVA** (portador da Cédula de Identidade nº 1018520-3/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.492.339-50), residente e domiciliada à Rua Antonio Felipe, nº 2298, Centro, nesta cidade de Paranavaí-PR;

ROSIMAR MAIDANCHEM, portadora da Cédula de Identidade nº 4.707.164/SSP-SC e CPF/MF sob nº 034.722.589-69, brasileira, capaz, solteira, MAIOR, DO LAR, residente e domiciliada em Palmas-PR, à Rua Tertuliano Bueno de Andrade, s/nº, Aeroporto;

ISLON LUIZ CLASEN, portador da Cédula de Identidade nº 432.817-DF e inscrito no CPF/MF sob nº 234.881.079-49, brasileiro, capaz, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Av. Paraná, nº 2465, em Alto Paraná-PR;

NAIR PECETTI, portadora da Cédula de Identidade nº 3.353.678-0/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 457.480.639-72, brasileira, capaz, divorciada, professora, residente e domiciliada à Rua Guadalajara, 290, Centro, em Araucária-PR, nesta cidade de Paranavaí-PR

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6,015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Extraordinária, com tempo de posse interrupta indicado de 15 anos, requerido por **IRACEMA JOAQUINA ANDRADE**, brasileira, viúva, capaz, aposentada, filha de Antonio Pedro da Silva e Emilia Joaquina de Jesus, , portadora da **CI RG nº 3.184.862-8-SSP-PR e do CPF n. 018.028.549-16**, residente e domiciliada, na Rua Irati, 1515, Jardim Ouro Branco, nesta cidade de Paranavaí-PR, protocolado sob o n. 160.811 na data de 28.08.2019, relativo ao imóvel objeto da transcrição 3.618 do SRI de Mandaguari-PR, assim descrito e caracterizado **LOTE DE TERRAS nº 02 (dois) da Quadra n. 140 (cento e quarenta), situado no loteamento denominado JARDIM OURO BRANCO, perímetro urbano desta cidade, com área de 428,40 m2**, constando ser de propriedade tabular de **ADÃO ROTH** (CI nº 4.161-PR), casado com **LEOCADIA MACEDO XAVIER ROTH** (CI nº 118.236-PR), brasileiros, casados no regime

de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, inscritos no CIC nº 110.636.459-72, tendo como confinantes: Sr^a . **OSELIA PECETTI**, portadora da Cédula de Identidade nº 3.233.117-3/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 438.483.979-00, brasileira, capaz, solteira, residente e domiciliada na Rua Irati, 1525, Jardim Ouro Branco, nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietária do lote 03, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 5547 deste SRI); Sr^a . **LEONILDA MARIA DOS SANTOS GONÇALVES**, portadora da Cédula de Identidade nº 3.945.866-1/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 036.740.056-64, brasileira, capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Antonio Vendramin, 1530, Jardim Ouro Branco, nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietária do lote 13-Rem, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 28.071 deste SRI); Sr^a . **NEUZA MARIA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade nº 6.908.460-5/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 046.492.339-50, brasileira, capaz, do lar, casada com ARTHUR JUSTINO DA SILVA (portador da Cédula de Identidade nº 1018520-3/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.492.339-50), residente e domiciliada à Rua Antonio Felipe, nº 2298, Centro, nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietária do lote 01-A, subdivisão do lote 01, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 27.936 deste SRI); Sr^a . **ROSIMAR MAIDANCHEM**, portadora da Cédula de Identidade nº 4.707.164/SSP-SC e CPF/MF sob nº 034.722.589-69, brasileira, capaz, solteira, MAIOR, DO LAR, residente e domiciliada em Palmas-PR, à Rua Tertuliano Bueno de Andrade, s/nº, Aeroporto (proprietária do lote 01-B, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 39.169 deste SRI); Sr. **ISLON LUIZ CLASEN**, portador da Cédula de Identidade nº 432.817-DF e inscrito no CPF/MF sob nº 234.881.079-49, brasileiro, capaz, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Av. Paraná, nº 2465, em Alto Paraná-PR (proprietário do lote 13-A, subdivisão do lote 13, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 28.070 deste SRI); Sr^a . **NAIR PECETTI**, portadora da Cédula de Identidade nº 3.353.678-0/SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 457.480.639-72, brasileira, capaz, divorciada, professora, residente e domiciliada à Rua Guadalajara, 290, Centro, em Araucária-PR, nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietária de parte do lote 03, da quadra 140, do Jardim Ouro Branco, matrícula 5547 deste SRI). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será



publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 21 de Outubro de 2019

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada