

## **1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

[toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**

**Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 004/2017**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **FERNANDI DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.053.193-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 717.480.409-87, e sua esposa JUCINEIA GUIZZO DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.198.894-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 018.050.759-18, casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 25/01/1997, residentes e domiciliados à Rua das Palmeiras, nº 10, Ouro Preto, Toledo-PR**, objeto do Protocolo nº 272.059, datado de 07/11/2017, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 38.561, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Lote Urbano nº 10, com a área de 800,00m², da Quadra nº 05, do Loteamento Urbano de Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, contendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Palmeira, numa extensão de 20,00 metros; ao LESTE, com o Lote nº 09, numa extensão de 40,00 metros; ao SUL, com o Lote nº 12, numa extensão

de 20,00 metros; e, ao OESTE, com o Lote nº 11, numa extensão de 40,00 metros", contendo uma casa em alvenaria, estando o mesmo devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 19453, constando ser de propriedade tabular de JOÃO BRUNNER (falecido em data de 26/04/1981, conforme Certidão de Óbito nº 079889 01 55 1981 4 00043 045 0005801 32), que era austríaco, agricultor, filho de Ivo José Brunner e Maria Brunner, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.007.727-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 115.034.919-00, e sua esposa HELENA BRUNNER (falecida em data de 12/05/1991, conforme Certidão de Óbito nº 080614 01 55 1991 4 00023 238 0020206 13), que era iugoslava, do lar, filha de Antonio Egri e Maria Egri, portadora da Cédula de Identidade/RG de Estrangeiro nº 551.642-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 494.411.329-34, residentes e domiciliados em Toledo-PR, conforme Matrícula nº 38.561, tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi, 1.586, Centro Administrativo, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Palmeira, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; DORVALINO JOSÉ MARIANO, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.849.985-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 333.626.029-91, e sua esposa ELZA MARIANO, brasileira, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.816.288-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 031.435.099-37, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 20/02/1971, residentes e domiciliados à Rua das Palmeiras, nº 35, Casa, Ouro Preto, Toledo-PR, possuidores do imóvel "Lote Urbano nº 09, com a área de 800,00m², da Quadra nº 05, do Loteamento Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR", objeto da Transcrição nº 4.004, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; PAULO ANTÔNIO MATOS, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1925074-6/SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob nº 603.080.529-00, residente e domiciliado à Rua Tuiuti, nº 1.100, Toledo-PR, possuidor do imóvel "Lote Urbano nº 12, com a área de 800,00m², da Quadra nº 05, do Loteamento Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR", objeto da Transcrição nº 4.004, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; FERNANDI DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.053.193-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 717.480.409-87, e sua esposa JUCINEIA GUIZZO DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.198.894-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 018.050.759-18, casados entre si pelo regime



de Comunhão Parcial de Bens, em data de 25/01/1997, residentes e domiciliados à Rua das Palmeiras, nº 10, Ouro Preto, Toledo-PR, possuidores do imóvel "Lote Urbano nº 11, com a área de 800,00m<sup>2</sup>, da Quadra nº 05, do Loteamento Ouro Preto, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR" (Autos nº 003/2017, de Usucapião Extrajudicial junto a esta Serventia Imobiliária, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 06 de janeiro de 2.020.

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado