

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**COMARCA DE PARANAÍ - ESTADO DO PARANÁ**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Av. Pres. Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290**

*Luciana Rossato da S. Gonzalez*

Oficiala Designada

*Tatiana Nocetti Ceroni de Lima*

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

**ZÉLIA VALENTE**, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1.790.015-PR e inscrita no CIC nº 172.559.969-49), brasileira, solteira, filha de José Valente e Veneranda Zanelato, residente e domiciliada na cidade de Paranaíba-PR.

**IDEVALDO ARAUJO DE ARRUDA**, portador da Cédula de Identidade nº 722.230-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 100.851.499-34, brasileiro, capaz, casado, aposentado, filho de José Izidoro de Arruda e Severino Araujo de Arruda, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira de Souza, 310, Vila Paris, nesta cidade de Paranaíba-PR

**YOHICO TOMIZAWA BATISTA DO NASCIMENTO**, portadora da Cédula de Identidade nº 11998585-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 757.147.109-59, brasileira, capaz, viúva, pensionista, filha de Tomizawa Komatsu e Mitsuyo Tomizawa, residente e domiciliada na Rod. BR 376, Rodovia do Café Gov. Ney Braga Motel Mimo Km 107, nesta cidade de Paranaíba-PR;

**ROSINEI APARECIDA DA CRUZ**, portadora da Cédula de Identidade nº 9.446.746/2-SSP, inscrita no CPF 037.699.939-00, brasileira, maior e capaz, solteira, cozinheira, não convivente em união estável, filha de Laudir dos Santos Cruz e Sueli de Jesus Cruz, residente e domiciliada na Rua Joaquim Ferreira de Souza, 440, Vila Paris, nesta cidade de Paranaíba-PR;

**LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis**, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

**FAÇO SABER**, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6,015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Ordinária, com tempo de posse interrupta indicado de 15 anos, requerido por **MARIA FERNANDES DE SOUZA**, do comércio, brasileira, viúva do senhor João Ferreira de Souza - CPF: 207.029.659-87, filha de Geraldo Fernandes da Silva e Maria do Carmo da Silva, portadora da da **CI RG nº 1.417.769/SSP-PR e do CPF n. 349.166.959-68**, residente e domiciliada, na Rodovia BR-376, KM 107, Saída para Nova Londrina, nesta cidade de Paranavaí-PR, protocolado sob o n. 162.505 na data de 13/01/2020, relativo aos imóveis constantes das Matrículas nºs 849, 7479 e 848, assim descritos e caracterizados **LOTE DE TERRAS nº 09 (nove) da Quadra n. 03 (três), situado no loteamento denominado VILA TEREZINHA, perímetro urbano desta cidade, com área de 421,80 m2, (matrícula nº 849); LOTE DE TERRAS nº 18-B/20, unificação dos lotes 18-B (subdivisão dos lotes 15, 16, 17, 18) e 20 (vinte) da Quadra n. 03 (três), situado no loteamento denominado VILA TEREZINHA, perímetro urbano desta cidade, com área de 595,85 m2, (matrículas nºs 7479 e 848)** constando ser de propriedade tabular de **ZÉLIA VALENTE**, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1.790.015-PR e inscrita no CIC nº 172.559.969-49), brasileira, solteira, filha de José Valente e Veneranda Zanelato, residente e domiciliada na cidade de Paranavaí-PR, tendo como confinantes: Sr. **IDEVALDO ARAUJO DE ARRUDA**, portador da Cédula de Identidade nº 722.230-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 100.851.499-34, brasileiro, capaz, casado, aposentado, filho de José Izidoro de Arruda e Severino Araujo de Arruda, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira de Souza, 310, Vila Paris, nesta cidade de Paranavaí-PR; Sr<sup>a</sup>. **YOHICO TOMIZAWA BATISTA DO NASCIMENTO**, portadora da Cédula de Identidade nº 11998585-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 757.147.109-59, brasileira, capaz, viúva, pensionista, filha de Tomizawa Komatsu e Mitsuyo Tomizawa, residente e domiciliada na Rod. BR 376,



Rodovia do Café Gov. Ney Braga Motel Mimo Km 107, nesta cidade de Paranavaí-PR; Sr<sup>a</sup>. **ROSINEI APARECIDA DA CRUZ**, portadora da Cédula de Identidade nº 9.446.746/2-SSP, inscrita no CPF 037.699.939-00, brasileira, maior e capaz, solteira, cozinheira, não convivente em união estável, filha de Laudir dos Santos Cruz e Sueli de Jesus Cruz, residente e domiciliada na Rua Joaquim Ferreira de Souza, 440, Vila Paris, nesta cidade de Paranavaí-PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 13 de Janeiro de 2020

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada