

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.12/2019, protocolado sob nº.119.351. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: AGUINALDO MORAES DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador da CRIG nº.5.759.519-1 SSP PR e CPF/MF nº.859.824.749-91, residente e domiciliado na Rua Tenente Belarmino da Silveira, nº.322, bairro Serafim do Amaral, Lapa PR; BENEDITO MORAES DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CRIG nº.7.229.428-9 SSP PR e CPF/MF nº.024.689.239-01, residente e domiciliado na Localidade de Paiquerê, s/n, zona rural, Lapa PR; os quais alegam estar na posse do imóvel objeto, há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO: Área de terreno rural, com o total de 35.040,00m², que em virtude da existência de uma estrada municipal, de domínio público, intersecciona o imóvel, foi designado de Gleba A com a área de 21.786,00m², localizado no lugar denominado Paiquerê, neste Município e Comarca de Lapa PR, sem registro anterior, iniciando a descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ELE-P-29316, de coordenadas Lat 25°40'04.606" S, Long 50°03'56.493" W e Alt 779,94 m, situado na margem esquerda de um Córrego. deste, segue pelo referido Córrego, à montante, confrontando com Espólio de Teorlino Soldi, transcriçã 29004, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°24' e 4,46 m até o vértice ELE-P-29317, de coordenadas Lat 25°40'04.694" S, Long 50°03'56.366" W e Alt 780,12 m, 204°58' e 20,88 m até o vértice ELE-P-29318, de coordenadas Lat 25°40'05.309" S, Long 50°03'56.682" W e Alt 780,25 m, 230026 e 35,96 m até o vértice ELE-P-29319, de coordenadas Lat 25°40'06.053" S, Long 50°03'57.676" W e Alt 781,66 m,

164°55' e 20,37 m até o vértice ELE-P-29320, de coordenadas Lat 25°40'06.692" S, Long 50°03'57.486" W e Alt 782,04 m, 109°25' e 17,39 m até o vértice ELE-P-29321, de coordenadas Lat 25°40'06.880" S, Long 50°03'56.898" W e Alt 780,16 m, 87°56' e 31,68 m até o vértice ELE-P-29322, de coordenadas Lat 25°40'06.843" S, Long 50°03'55.763" W e Alt 782,04 m, 89°09' e 35,84 m até o vértice ELE-P-29323, de coordenadas Lat 25°40'06.826" S, Long 50°03'54.478" W e Alt 778,16 m, situado no trecho final do Córrego e início da Faixa de Domínio de uma Estrada Municipal; deste, segue confrontando pela referida Faixa de Domínio, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°27' e 4,73 m até o vértice ELE-M-11743, de coordenadas Lat 25°40'06.961" S, Long 50°03'54.397" W e Alt 782,98 m, 120°23' e 12,29 m até o vértice ELE-P-29324, de coordenadas Lat 25°40'07.163" S, Long 50°03'54.017" W e Alt 783,40 m, situado na intercessão entre as Faixas de Domínio de Duas Estradas Municipais, deste segue confrontando Pela Faixa de Domínio no azimute de 243°58' e distância de 16,76 m até o vértice ELE-P-29325, de coordenadas Lat 25°40'07.402" S, Long 50°03'54.557" W e Alt 783,99 m, 235°29' e 36,35 m até o vértice ELE-P-29326, de coordenadas Lat 25°40'08.071" S, Long 50°03'55.631" W e Alt 784,79 m, 226°12' e 30,06 m até o vértice ELE-P-29327, de coordenadas Lat 25°40'08.747" S, Long 50°03'56.409" W e Alt 783,54 m, 217°29' e 37,71 m até o vértice ELE-P-29328, de coordenadas Lat 25°40'09.719" S, Long 50°03'57.232" W e Alt 784,12 m, 228°18' e 18,00 m até o vértice ELE-P-29329, de coordenadas Lat 25°40'10.108" S, Long 50°03'57.714" W e Alt 784,29 m, 243°08' e 15,19 m até o vértice ELE-P-29330, de coordenadas Lat 25°40'10.331" S, Long 50°03'58.200" W e Alt 783,96 m, 253°52' e 16,84 m até o vértice ELE-P-29331, de coordenadas Lat 25°40'10.483" S, Long 50°03'58.780" W e Alt 782,31 m, 262°21' e 34,02 m até o vértice ELE-P-29332, de coordenadas Lat 25°40'10.630" S, Long 50°03'59.989" W e Alt 781,26 m, 246°32' e 23,90 m até o vértice ELE-M-11739, de coordenadas Lat 25°40'10.939" S, Long 50°04'00.775" W e Alt 780,89 m, situado no limite da propriedade de Osni Skezoski, Posse; deste, segue por linha seca confrontando com Osni Skezoski, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°38' e 67,75, até o vértice ELE-M-11740, de coordenadas Lat 25°40'09.625" S, Long 50°04'02.724" W e Alt 780,43m, 241°38' e 20,16 m até o vértice ELE-M-11741, de coordenadas Lat 25°40'09.936" S, Long 50°04'03.360" W e Alt 779,18 m, 298°41' e 41,94 m até o vértice ELE-M-11742, de coordenadas Lat 25°40'09.282" S, Long 50°04'04.679" W e AR 780,51 m, situado na margem esquerda de um Córrego, limite

da propriedade de Espólio de Teorlino Soldi, transcrição 29004; deste, segue pelo referido Córrego, à montante, confrontando com Espólio de Teorlino Soldi, transcrição 29004, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°32' e 32,26 m até o vértice ELE-P-29306, de coordenadas Lat 25°40'08.704" S, Long 50°04'03.714" W e Alt 779,66 m, 77°17' e 31,74 m até o vértice ELE-P-29307, de coordenadas Lat 25°40'08.477" S, Long 50°04'02.604" W e Alt 779,81 m, 58°12' e 38,20 m até o vértice ELE-P-29308, de coordenadas Lat 25°40'07.823" S, Long 50°04'01.440" W e Alt 780,32 m, 41°08' e 18,06 m até o vértice ELE-P-29309, de coordenadas Lat 25°40'07.381" S, Long 50°04'01.014" W e Alt 782,88 m, 48°11' e 20,13 m até o vértice ELE-P-29310, de coordenadas Lat 25°40'06.945" S, Long 50°04'00.476" W e Alt 780,81 m, 62°54' e 15,07 m até o vértice ELE-P-29311, de coordenadas Lat 25°40'06.722" S, Long 50°03'59.995" W e Alt 780,18 m, 89°11' e 10,96 m até o vértice ELE-P-29312, de coordenadas Lat 25°40'06.717" S, Long 50°03'59.602" W e Alt 780,82 m, 69°28' e 30,29 m até o vértice ELE-P-29313, de coordenadas Lat 25°40'06.372" S, Long 50°03'58.585" W e Alt 787,47 m, 43°31' e 39,01 m até o vértice ELE-P-29314, de coordenadas Lat 25°40'05.453" S, Long 50°03'57.622" W e Alt 781,43 m, 35°08' e 26,65 m até o vértice ELE-P-29315, de coordenadas Lat 25°40'04.745" S, Long 50°03'57.072" W e Alt 780,05 m, 75°09' e 16,71 m até o vértice ELE-P-29316 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Cadastrado no INCRA sob nº.951.080.607.827-2 com A.T. de 2,1786ha e codificado na Receita Federal sob nº. 9.280.516-7 com A.T. de 3,2ha E Gleba B com a área de 10.711,00m², localizado no lugar denominado Paiquerê, neste Município e Comarca de Lapa PR, sem registro anterior, iniciando a descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ELE-M-11640, de coordenadas Lat 25°40'07.748" S, Long 50°03'54.360" W e Alt 781,30 m, situado no limite da propriedade de Delsen Empreendimentos e Participações Ltda, matrícula 29.782; deste, segue por linha seca confrontando com Delsen Empreendimentos e Participações Ltda, matrícula 29.782, com os seguintes azimutes e distâncias: 165° 06' e 89,23 m até o vértice ELE-M-11639, de coordenadas Lat 25°40'10.550" S, Long 50°03'53.538" W e Alt 788,34 m, 251 ° 16' e 134,47 m até o vértice ELE-M-11638, de coordenadas Lat 25°40'11.953" S, Long 50°03'58.104" W e Alt 777,94 m, 251°00' e 66,49 m até o vértice ELE-M-11637, de

coordenadas Lat 25°40'12.656" S, Long 50°04'00.358" W e Alt 776,61 m, situado no limite da propriedade de Joacir Benedito Albanski e Benedita Jucelia Chemaleski Albanski, posse; deste, segue por linha seca confrontando com Joacir Benedito Albanski e Benedita Jucelia Chemaleski Albanski, no azimuth de 352° 04' e distância de 42,66 m até o vértice ELE-M-11738, de coordenadas Lat 25°40'11.283" S, Long 50°04'00.569" W e Alt 781,19 m, situado na Faixa de Domínio da Estrada Municipal; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da Estrada Municipal; com os seguintes azimutes e distâncias: 66° 32' e 21, 19 m até o vértice ELE-V-17032, de coordenadas Lat 25°40'11.009" S, Long 50°03'59.872" W e Alt 781,26 m, 82° 23' e 33,23 m até o vértice ELE-V-17031, de coordenadas Lat 25°40'10.866" S, Long 50°03'58.691" W e Alt 782,31 m, 73° 47' e 18,85 m até o vértice ELE-V-17030, de coordenadas Lat 25°40'10.695" S, Long 50°03'58.042" W e Alt 783,96 m, 63° 13' e 17,90 m até o vértice ELE-V-17029, de coordenadas Lat 25°40'10.433" S, Long 50°03'57.469" W e Alt 784,29 m, 48°16' e 20,67 m até o vértice ELE-V-17028, de coordenadas Lat 25°40'09.986" S, Long 50°03'56.916" W e Alt 784,12 m, 37°31' e 37,96 m até o vértice ELE-V-17027, de coordenadas Lat 25°40'09.008" S, Long 50°03'56.087" W e Alt 783,54 m, 46° 13' e 28,16 m até o vértice ELE-V-17026, de coordenadas Lat 25°40'08.375" S, Long 50°03'55.358" W e Alt 784,79 m, 55°16' e 33,87 m até o vértice ELE-M-11640 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrado no INCRA sob nº.951.080.607.827-2 com A.T. de 1,0711ha e codificado na Receita Federal sob nº.9.280.516-7 com A.T. de 3,2ha. O imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memoriais descritivos certificados sob o nºs869209fb-f0d1-4ff7-925f-a3e462bfa03b, da área de 2,1786ha e 4c6c1230-1948-4d2f-8b25-dac2ef641c28 da área de 1,0711ha. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 07 de



fevereiro de 2020. IWAYR MACHADO - OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS.