

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres.Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

DIONISIO WARMLING (C.I. nº 1.652.673-PR e CIC nº 280.155.179-15) agricultor, e sua mulher **MARLI KUHNEN WARMLING** (C.I. nº 4.259.424-5-PR e CIC nº 027.778.769-67) agricultora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 17.01.1981, residentes e domiciliados em Alto Paraná-PR, no Sítio Irmãos Warmling.

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6,015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Ordinária, com tempo de posse interrupta indicado de mais de 20 anos, requerido por **AZARIAS SOUZA**, mecânico, portador da C.I. nº 1.059.882-SSP-PR e inscrito no CPF nº 300.974.109-00, filho e José de Souza e Zelita da Silva Souza, e sua mulher

MARIA DO CARMO GRANADIER SOUZA, do lar, portadora da CI RG nº 1.417.769/SSP-PR e do CPF n. 349.166.959-68, filha de Theodoro Granadier e Maria José Gomes Granadier, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Spigolon, 841, protocolado sob o n. 162.263 na data de 18.12.2019, relativo a imóvel constante da Matrícula nº 44.025, assim descritos e caracterizados **PARTE DO LOTE 89-B-3, COM A ÁREA DE 720,00 M2, SUBDIVISÃO DA ÁREA REMANSCENTE DO LOTE Nº 89-B (OITENTA E NOVE-B), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 89 (OITENTA E NOVE), DA GLEBA 1-IVAÍ, 1ª SECÇÃO, DA COLÔNIA PARANAÍ, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA MUNICÍPIO E COMARCA, COM A ÁREA DE 8.283,50 (OITO MIL, DUZENTOS E OITENTA E TRÊS VÍRGULA CINQUENTA) METROS QUADRADOS**, constando ser de propriedade tabular de **DIONISIO WARMLING** (C.I. nº 1.652.673-PR e CIC nº 280.155.179-15) agricultor, e sua mulher **MARLI KUHNEN WARMLING** (C.I. nº 4.259.424-5-PR e CIC nº 027.778.769-67) agricultora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 17.01.1981, residentes e domiciliados em Alto Paraná-PR, no Sítio Irmãos Warmling, registro aquisitivo sendo R-14-10.565 e R-17-10.565, objeto da matrícula 44.025 do Lº 02 de Reg. Geral, deste ofício Registral, tendo como confinantes a senhora **MARIA NILDA JARDIM TEJERA DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade nº 4.156.056-3-SSP-PR, auxiliar de cozinha, filha de Georgina da Conceição Jardim e seu marido **MAURI TEJERA DOS SANTOS**, portador da Carteira de Identidade nº 36.251.012-X-SSP/SP, marceneiro, filho de José Aldevino Tejera dos Santos e Sebastiana Pereira dos Santos, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, 111, nesta cidade de Paranavaí-PR (detentora da posse de uma das partes desse lote, ou seja, Parte do lote 89-B-2); Sr. **ELIZEU MATIAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 018.422.559-08 (declarante detentor da posse do imóvel do lado direito). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 18 de Fevereiro de 2020



Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada