

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.015/2019, protocolado sob nº.119.981. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE: Ely Aracheski Lorenzen, brasileira, solteira, professora aposentada, nascida em 10/01/1934, portadora da CIRG nº.728.183-8 SESP PR e CPF/MF nº.107.613.149-20, residente e domiciliada na Rua Coronel Dulcídio, 253, Lapa PR, a qual alega estar na posse do imóvel objeto, há mais de 20 (vinte) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento, relativo ao imóvel constante das transcrições nºs.15.506, 3-R e 14.962, 3-Q deste Ofício. Área de terreno urbano, com a área de 1.073,0703m², lote de terreno urbano, na Rua Coronel Dulcídio Pereira, nº.253, centro, Lapa PR. Assim descrito: Inicia-se no marco denominado 0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM — SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas N 7149556.5799 m e E 628765.4779 m, ; deste, segue por muro confrontando com PROP. ANT.: ALBERTO BURDA FILHO, PROP. ATUAL: NAOMI ANAUE BURDA (SOLTEIRA), NADIA MARIA BURDA (DIVORCIADA) E TATIANO BURDA (SOLTEIRO) (MAT.28.005); com os seguintes azimutes e distâncias: 76°20'11" e 47.04 m até o vértice 1, de coordenadas N 7149567.692 m e E 628811.187 m; deste, segue por muro confrontando com SALVADOR MEIRA CASADO COM MARIA DE LOURDES BATISTA MEIRA (MAT.2.300); com os seguintes azimutes e distâncias: 76°40'15" e 32.05 m até o vértice 2, de coordenadas N 7149575.080 m e E 628842.370 m; deste, segue por muro confrontando com RUA TREZE DE MAIO; com os seguintes azimutes e distâncias: 165°10'29" e 13.51 m até o vértice 3, de coordenadas N 7149562.024 m e E 628845.825 m; deste, segue por muro confrontando com



MARIA CELESTE BIANCHINI (DIVORCIADA) (MAT.8.142); com os seguintes azimutes e distâncias: 256°30'18" e 34.00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7149554.089 m e E 628812.764 m; deste, segue por muro confrontando com PROP. ANT.: DR. JOSÉ CAVALIN, PROP. ATUAL: CARLOS HUMBERTO BIANCHINI CASADO COM ROSEMERI RITTER BIANCHINI (MAT.021.019); com os seguintes azimutes e distâncias: 256°30'18" e 45.48 m até o vértice 5, de coordenadas N 7149543.476 m e E 628768.540 m; deste, segue em linha reta confrontando com RUA CORONEL DULCÍDIO PEREIRA; com os seguintes azimutes e distâncias: 346°50'54" e 13.46 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7149556.580 m e E 628765.478 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal sob nº.01.01.035.0351.001. É o presente para ciência de terceiros e eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos 15 (quinze) dias subsequentes, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Lapa, PR, 09 de março de 2020.

IWAYR MACHADO

OFICIAL DO REGISTRO