

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 003/2019**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **SENO SCHNORRENBARGER**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.055.768-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 408.877.079-04, e sua esposa **MARIA DIRLENE SCHNORRENBARGER**, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.445.451-3-SSP/PR, inscrita CPF/MF sob nº 627.573.269-53, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/04/1986, residentes e domiciliados à Rua Antonio Prado, nº 1165, Vila Nova, Toledo-PR, protocolado sob nº 284.642, na data de 20/05/2019, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 16.113, deste Registro Imobiliário, qual seja, "Lote Urbano nº 11, com a área de 800,00m², da Quadra nº 16, do Loteamento Urbano do Distrito de Vila Nova, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 06, numa distância de 20,00 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 12, numa distância de 40,00 metros; ao SUL, com a Rua Antonio Prado, numa distância de 20,00 metros; ao OESTE, com o Lote

Urbano nº 10, numa distância de 40,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 20241, constando ser de propriedade tabular de FANI MATHILDE BILIBIO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 213.162.019-53, residente e domiciliada no Distrito de Vila Nova, Município de Toledo-PR, tendo como confinantes: NERCI PEREIRA DE LIMA, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.501.406-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 283.130.389-34, e sua esposa LOURDES DEICKE DE LIMA, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.053.173-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 717.480.169-20, casados, residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, nº 520, Distrito de Vila Nova, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 8.018, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Norte do imóvel usucapiendo; SENO SCHNORRENBURGER, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.055.768-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 408.877.079-04, e sua esposa MARIA DIRLENE SCHNORRENBURGER, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.445.451-3-SSP/PR, inscrita CPF/MF sob nº 627.573.269-53, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/04/1986, residentes e domiciliados à Rua Antonio Prado, nº 1165, Vila Nova, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 16.114, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Leste do imóvel usucapiendo; MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Antonio Prado, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; DORA KOLBERG SCHNORRENBURGER, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.130.276-3-SSP/PR, inscrita CPF/MF sob nº 554.675.639-04, e seu esposo WIRO SCHNORRENBURGER, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.970.613-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 829.589.479-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/08/1988, residentes e domiciliados à Rua Almirante Barroso, nº 1.650, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 14.157, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.



Toledo-PR, 10 de março de 2.020

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado