

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

E-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 005/2017**, sob a modalidade **Usucapião Ordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **INES CAPPELLESSO MIGLIORETTO, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, portadora de Cédula de Identidade/RG nº 3.835.366-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 913.672.809-82, residente e domiciliada à Rua Julio Verne, nº 561, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR**, objeto do Protocolo nº 272.954, datado de 19/12/2017, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 52.797, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Lote Urbano nº 03, com a área de 400,40m², da Quadra nº 1.121, do Loteamento Jardim Lorenzi, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Ao Norte: com a Rua Julio Verne, numa extensão de 13,00 metros; Ao Leste: com o Lote Urbano nº 04, numa extensão de 30,80 metros; Ao Sul: com o Loteamento Jardim Porto Alegre, numa extensão de 13,00 metros; e AO OESTE: com o Lote Urbano nº 02, numa extensão de 30,80 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 3347 e possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) edificação com 01 (um)

pavimento medindo 136,54m², constando ser de propriedade tabular de MOASSIS LORENZI (falecido em data de 19/10/1986, conforme Certidão de Óbito nº 085894 01 55 1986 4 00012 073 0003893 19), que era do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 007.606.689-49 e sua esposa IRIS LURDES LORENZI, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.722.281-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 681.499.569-72, brasileiros, casados em data de 23/12/1961, residente e domiciliada em Toledo-PR, tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi, 1.586, Centro Administrativo, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Julio Verne, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; INÊS CAPPELLESSO MIGLIORETTO, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.835.366-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 913.672.809-82, residente e domiciliada na Rua Júlio Verne, nº 561, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; LEANDRO MARCELO MIGLIORETTO, brasileiro, agente educacional, portador da Cédula de Identidade/RG nº 8.034.298-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 058.633.079-86, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com MERLI TERESINHA BONATTO MIGLIORETTO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.534.186-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 048.845.179-54, residentes e domiciliados na Rua Julio Verne, nº 547, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; KASSIA IANNE MIGLIORETTO, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar administrativo, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.634.297-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 080.347.719-88, residente e domiciliada na Julio Verne, nº 561, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; FABIO FERNANDO MIGLIORETTO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, educador físico, portador da Cédula de Identidade/RG nº 8.634.248-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 062.858.749-05, residente e domiciliado na Rua Julio Verne, nº 561, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; proprietários/condôminos do imóvel "Lote Urbano nº 04, com a área de 400,40m², da Quadra nº 1.121, do Loteamento JARDIM LORENZI, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR", objeto da Matrícula nº 26.581, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; JACOB IVO HOFFMANN, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 450.508-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 119.188.299-34, e sua esposa, BARBARA DORES HOFFMANN, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 1.707.482-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 955.797.709-44, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em

23/08/1958, residentes e domiciliados à Rua Paraná, nº 649, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, proprietários do imóvel "Lote Urbano nº 389, com a área de 565,13m², da Quadra nº 1.121, oriundo da Parte Nordeste da Chácara nº 03, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 13, 13.A, 14 e 15, da Linha Buê Caé, do 9º Perímetro da Fazenda Britânia, situado no Loteamento Jardim Porto Alegre, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR", objeto da Matrícula nº 37.085, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; IRIS LURDES LORENZI, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.722.281-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 681.499.569-72, residente e domiciliada em Toledo-PR (viúva de Moassis Lorenzi (falecido em data de 19/10/1986, conforme Certidão de Óbito nº 085894 01 55 1986 4 00012 073 0003893 19); ROGÉRIO JOSE LORENZI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.271.784-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 524.808.609-49, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, nº 625, Jardim Porto Alegre, Toledo/PR; ROBERTO LUIZ LORENZI, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.536.781-0, inscrito no CPF/MF sob nº 524.656.089-91, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, nº 625, Jardim Porto Alegre, Toledo/PR; RICARDO PAULO LORENZI, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.883.138-0, inscrito no CPF/MF sob nº 706.176.789-87, residente e domiciliado à Rua Ivaí, nº 868, Jardim Porto Alegre, Toledo/PR; e, ROSA ALBINA LORENZI TREIS, brasileira, profissão desconhecida, casada no regime de comunhão universal de bens com LUIZ TARCÍSIO TREIS, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 7.428.821, inscrita no CPF/MF sob nº 840.510.009-15, residente e domiciliada à Rua Alwin Otto, nº 579, Centenário, Jaraguá do Sul-SC (herdeiros de Moassis Lorenzi (falecido em data de 19/10/1986, conforme Certidão de Óbito nº 085894 01 55 1986 4 00012 073 0003893 19), proprietária e possuidores, respectivamente, do imóvel "Lote Urbano nº 02, com a área de 400,40m², da Quadra nº 1.121, do Loteamento JARDIM LORENZI, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR", objeto da Matrícula nº 18.442, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.



Toledo-PR, 02 de abril de 2.020.

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado