

2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho

Oficial Titular

Rua Benjamin Constant, 750, sl. 01, Centro - União da Vitória - PR
- Fone: (42) 3522-4242

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:30 ÀS 11:00 HORAS - 13:00
ÀS 17:00 HORAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Prazo 15 Dias

O 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob o nº 91.717, nesta Serventia em 20.02.2020, o requerimento pelo qual **MARCOS JUSTINO FERREIRA**, eletricitista, portador do RG nº. 3.524.685-1/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 392.461.679-3, e sua mulher **ENI SALETE FRANCEIS FERREIRA**, do lar, portadora do RG nº.4.827.867-1/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 059.728.239-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 17.06.1983, conforme certidão de casamento matrícula sob o nº. 084160 01 55 1983 2 00025 093 0002420 35, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, 1.274, Ponte Nova, União da Vitória - PR, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião Extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei supramencionada, do **imóvel urbano** situado na Rua Castro Alves, 1.274, Ponte Nova, deste Município de União da Vitória - PR, atualmente transcrito sob o nº. 23.362, Livro nº. 3-Y, às fls. 122, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo 12,00 metros, com a referida rua; Lado **Esquerdo**, de quem do imóvel olha para a rua, medindo 34,75 metros, confrontando a matrícula nº. 12.845, deste Serviço; Lado **Direito** medindo 34,90 metros, confrontando com a área de posse de Jackeline Mirna Reichardt; e, **Fundos** medindo 12,00



metros, confrontando com a matrícula nº. 13.981, deste Serviço. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil, Aramis Ayres Domit, inscrito no CREA-PR sob o n. 25.751-D, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº. 20162387514. Assim sendo, **ficam notificados terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais sobre o imóvel e de outros direitos em relação ao pedido, para querendo, apresentar impugnação escrita perante o 2º Serviço de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. União da Vitória, 12 de maio de 2020.

Marcelo da Rosa Martins

Oficial Substituto