

2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória
Mário Sílvio Cargin Martins Filho

Oficial Titular

Rua Benjamin Constant, 750, sl. 01, Centro - União da Vitória - PR
- Fone: (42) 3522-4242

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:30 ÀS 11:00 HORAS - 13:00
ÀS 17:00 HORAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Prazo 15 Dias

O 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob o nº 92.164, nesta Serventia em 30.04.2020, o requerimento pelo qual **HORST KLEIN**, portador do RG nº. 1.323.436/SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 215.296.559-00, e sua mulher **MERCEDES MARIA PRECHLAK KLEIN**, portadora do RG nº. 5.710.450-3/SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 029.250.259-19, brasileiros, aposentado, casados sob o regime da comunhão de bens, em 08.05.1976, conforme casamento sob o nº. 27, livro nº. 11-B, às fls. 288, do Serviço Distrital do Município de Cruz Machado - PR, desta Comarca, residentes e domiciliados na Praça Papa Pio XII, 258, Centro, Cruz Machado - PR, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião Extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei supramencionada, do **imóvel urbano** com a área de 647,40m² (seiscentos e quarenta e sete metros, quarenta decímetros quadrados) situado na Praça Papa Pio XII, 258, Centro, do Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória - PR, atualmente matriculado sob o nº. 330, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte** medindo 42,30 metros, confrontando com o lote sob o nº. 01-B (um-"B"), da Avenida Marechal Hermes da Fonseca; ao **Sul**, por três linhas: a primeira medindo 24,90 metros, e a segunda medindo 7,80 metros, confrontando com o lote sob o nº. 04 (quatro), situado na Avenida Presidente



Getúlio Vargas, e a terceira medindo 10,30 metros com a Praça Papa Pio XII; a **Leste** medindo 18,10 metros, confrontando com parte do lote sob o nº. 01 (um), situado na Avenida Marechal Hermes da Fonseca; e, a **Oeste** medindo 12,20 metros, confrontando com o lote sob o nº. 01-A (um-"A"). Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro industrial, João Paulo Kuchar, inscrito no CREA-PR sob o n. 117440-D, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº. 1720195184886. Assim sendo, **ficam notificados terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais sobre o imóvel e de outros direitos em relação ao pedido, para querendo, apresentar impugnação escrita perante o 2º Serviço de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. União da Vitória, 12 de maio de 2020.

Marcelo da Rosa Martins

Oficial Substituto