

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EVANDRO CARLOS GOMES

AGENTE DELEGADO

HELTON LUIZ LEINECKER MACHADO

ESCREVENTE SUBSTITUTO Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463, Ed. San Marino - CEP 85.010-100 - Guarapuava - PR E-mail: 2sri@hotmail.com.br - Fones - (042) 3035-3600 / (042) 3623-9751

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do Artº.216-A, da Lei nº.6.015/1973, e em especial a **AFONSO ALEXANDRINO DA SILVA** e respectivo cônjuge, se tiver, herdeiros, se falecido for, bem como demais interessados que corre perante este 2º Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Senador Pinheiro Machado, nº.2463, Edifício San Marino, Centro de Guarapuava-PR, com horário de funcionamento das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas em dias úteis de segunda a sexta-feira, fones: (42) 3035-3600 ou 3623-9751, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinário, com tempo de posse de mais de 37 anos, formulado por **ESPÓLIO DE JOÃO SAVIEL GERALDIS**, o qual era brasileiro, aposentado, nascido em 16/06/1942, filho Antônio Saviel Geraldís e Doralice Prudente Geraldís, portador da C.I./R.G. nº.389.939-0 II-PR, inscrito no CPF sob nº.086.977.288-00 e a cônjuge supérstite, **MARIA DE LURDES DOS SANTOS GERALDIS**, brasileira, juridicamente capaz, viúva, microempresária, nascida em 23/11/1944, filha de Antônio Vieira dos Santos e Evanira Vieira dos Santos, portadora da C.I./R.G. nº.3.754.456 SSP-RJ, inscrita no CPF sob nº.045.731.989-54, com domicílio e residência na Rua Coronel Lustosa, nº.1777, Batel, Guarapuava-PR, Protocolado sob o nº.95.354, em 15/05/2020, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza:- "Terreno urbano, situado no Bairro Batel, neste Município de Guarapuava-PR, com a área de 245,00m², descrito como quem dele olha para a via pública, com os seguintes limites e confrontações: localizado à 49,00m. da esquina formada com a Rua Barão de Capanema; segue com frente para a Rua Coronel Lustosa, nº.1777, com a qual confronta na distância de 10,00m.; segue pela lateral direita, em confrontação com a propriedade de titularidade de Maria Etelvina dos Santos; segue pelos fundos, em confrontação com parte da propriedade de titularidade de



Lourival Gonschorowski, na distância de 10,00m.; segue pela lateral esquerda, em confrontação com parte da propriedade de titularidade de João Saviel Geraldis e com a propriedade de titularidade de Carolina Rosa dos Santos do Nascimento; a quadra é aquela formada pelas mencionadas ruas e as: Rua Engenheiro Antônio Rebouças e Rua Cônego Braga. Inscrito no Cadastro Técnico Municipal conforme indicação fiscal nº. (cadastro: 2389880010, setor: 451191, quadra: 908, lote: 266).

Referido imóvel é objeto de parte da Transcrição nº.8.642, Lº.3-E, fls.085, desta Serventia onde figura como proprietário, **AFONSO ALEXANDRINO DA SILVA**.

O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no Artº.216-A, § 6º, da Lei nº.6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal de grande circulação e no E-DJ, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em **15 (quinze) dias**. Expedido neste Município e Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis, aos 18 de maio de 2020.

HELTON LUIZ LEINECKER MACHADO

ESCREVENTE SUBSTITUTO