

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

RENATA DE JESUS PERETTO, Escrevente Substituta do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de usucapião extraordinária, com base no art. 1.238, do Código Civil, com tempo de posse superior a 40 (cinquenta) anos, ou seja, desde o ano de 27.11.1974, requerido por TEREZINHA LEDA DE SIQUEIRA MEDA, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 25/05/1929, contando com 90 (noventa) anos de idade, portadora de RG 730.783-7 SSP/PR e CPF/MF 437.333.109-00, residente e domiciliada em Londrina/PR, na Avenida Rio de Janeiro, 195 - apartamento 111 - 11º andar, Centro, sendo que ela pretende que lhe seja reconhecido o direito de propriedade sobre a "Garagem nº 28 (vinte e oito), situada no subsolo, com a área de 26,36 metros quadrados, 0,0924% de participação nas coisas comuns e 0,2653% de fração ideal do terreno, do "EDIFÍCIO FREDERICO LUNDGREN", nesta cidade, na Avenida Rio de Janeiro. O Edifício está construído sobre as datas 12 e 13, da quadra 08, medindo 581,25 metros quadrados cada uma, no total de 1.162,50 metros quadrados, nesta cidade, segundo a transcrição, em maior porção nº 26.038, do livro 3/B/S de Transcrições do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina, de 03/11/1969 (de COMPRA E VENDA), Inscrição nº 9, de 09/02/1972, do livro 8/E, folhas 253 (de CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) e averbações 26.038/1, 26.038/2, 26.038/3, 26.038/4, 26.038/5, 26.038/6, 26.038/7 e 26.038/8, todas deste Cartório". O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina/PR, sob o nº 01.01.0011.7.0368.0092 e está localizado em área urbana, na Avenida Rio de Janeiro, 195, sendo proprietária tabular a empresa CEBEL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.599.446/0001. Conforme memorial descritivo apresentado, o imóvel tem as seguintes divisas e confrontações: "Pelo lado direito, com a garagem 29, numa distância de 9,35 m2; pelo lado esquerdo, com a garagem 27, numa distância

de 5,79 metros; pela frente com a área de circulação, numa distância de 2,44 metros; e pelos fundos com o Remanescente do lote 12/13, na distância de 5,95 metros". Os proprietários dos imóveis vizinhos são LEDA MARIA MONTEIRO MATOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF/MF 869.175.289-00, RG 3.362.643-6-PR (titular da garagem 27, segundo registro 2/27.310, de 1º/04/2004) e EDEMAR HANUSCH e SIDNEA DA COSTA LIMA, ambos brasileiros, casados, advogados, residente e domiciliado nesta cidade, portadores do CPF/MF 202.915.400-82 e CPF/MF 816.271.069-87 e da Carteira de Identidade - RG 1008954164 SESP/RS e OAB/PR 55.405, respectivamente (proprietários da garagem 29). O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina/PR, sob o nº 01.01.0011.7.0368.0092. e está localizado em área urbana, na Avenida Rio de Janeiro, 195, sendo proprietária tabular a empresa CEBEL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.599.446/0001. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido*. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Londrina, 26 de junho de 2020.

Renata de Jesus Peretto

Escrevente Substituta