

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

RENATA DE JESUS PERETTO, Escrevente Substituta do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de usucapião extraordinária, com base no art. 1.238, Parágrafo Único, do Código Civil, com tempo de posse superior a 23 (vinte e três) anos, ou seja, desde o ano de 1996 (**conforme guia 178.273 e prenotação 303.969**), requerido por **THELMA MORAES DE MELO e MARCELO YOITY MATSUMOTO**, ambos brasileiros, casados, ambos comerciantes, portadores da Carteira de Identidade - RG nº 777.282 SSP/MT e 6.194.599-7 SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nºs 513.050.971-49 e 003.705.139-32, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Londrina/PR, na rua Pernambuco, 150 - apartamento 15 - Centro, *sobre o imóvel matriculado sob nº 26.136 e que é constituído pelo APARTAMENTO Nº 15 (quinze), situado no andar térreo ou primeiro pavimento do EDIFÍCIO EGLES, na cidade de Londrina/PR, na rua Pernambuco, 150 e que possui uma sala com 12,800 m²; uma cozinha com 11,220 m²; uma área de serviço descoberta com 11,310 m²; um corredor com 2,150 m²; um banheiro com 4,730 m², um quarto com 14,400 m² e outro quarto com 8,2000 m², possui área privativa construída de 74,950 m²; mais uma área de 5,170 m² de uso comum proporcional, totalizando uma área construída de 80,120 m², correspondente a 22,500 m² ou 2,569% de área ideal do terreno.* A proprietária tabular do imóvel é ALZIRA DE AGUIAR ALVES (RG 4.032.363-5 SSP/PR e CPF/MF 360.687.139-20), casada sob o regime da separação de bens com MOACIR ALVES DE LIMA, segundo o registro de aquisição 3/26.136, 13/08/1987. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina/PR, sob o nº 01030001201800005 e está localizado em área urbana, na Rua Pernambuco, 150. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante



o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido*. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Londrina, 1º de julho de 2020.

Renata de Jesus Peretto

Escrevente Substituta