

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 013/2019**, sob a modalidade **Usucapião Ordinária**, com tempo de posse de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **IRACEMA PEREIRA DE LIMA**, brasileira, viúva, pensionista, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.722.706-4/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 502.677.108-25, residente e domiciliada à Rua General Carneiro, nº 336, Vila Industrial, Toledo-PR; **CLARICE DE FÁTIMA LIMA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.134.832-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 840.436.109-63, residente e domiciliada à Rua General Carneiro, nº 336, MED-03, Vila Industrial, Toledo-PR; **NELSI ANTONIA DE LIMA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.462.591-1/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 627.555.289-15, casada pelo regime de Separação de Bens, em data de 12/05/1990, com Danisvaldo Rodrigues da Silva, brasileiro, costureiro, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.155.068-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 554.709.479-04, residentes e domiciliados à Rua General Carneiro, nº 336, MED-02, Vila Industrial, Toledo-PR; **MARIA NICE DE LIMA**

GUNKEL, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.279.409-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 663.802.199-00, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/11/2014, com Valdir José Gunkel, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade/RG nº 7.853.843-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 031.649.199-79, residentes e domiciliados à Rua Maria José Nogueira, nº 185, Jardim Coopagro, Toledo-PR; **JOSÉ DE LIMA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 2.140.857/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 354.548.909-44, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 13/02/1982, com Maria Terezinha de Lima, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.684.521-6/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 856.014.709-87, residentes e domiciliados à Rua João Romanowski, nº 445, Araucária-PR; e, **JAIR SEBASTIÃO DE LIMA**, brasileiro, divorciado, serralheiro, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.472.810-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 603.057.629-15, residente e domiciliado à Rua General Carneiro, nº 336, Vila Industrial, Toledo-PR, protocolado sob nº 289.532, na data de 29/11/2019, relativo ao imóvel objeto da Transcrição nº 4.458, do Livro nº 3-C de Transcrições de Transmissões e averbado às fls. 319 do Livro nº 08-A de Registro Especial, ambos deste Registro Imobiliário, qual seja, "Lote Urbano nº 15, da Quadra "A", com a área de 750,00m², da Subdivisão das Chácaras nºs 99, 100, 101 e 102, situado na Vila Industrial, nesta cidade de Toledo-PR", cujo imóvel usucapiendo **passará a ser denominado e caracterizado** conforme segue: "Lote Urbano nº 15, com a área de 750,00m², da Quadra "A", da Subdivisão das Chácaras nºs 99, 100, 101 e 102, situado na Vila Industrial, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Confronta com Lote Urbano nº 16 da Quadra nº "A", numa extensão de 50,00 metros; LESTE: Confronta com Lote Urbano nº 08, da Quadra nº "A", numa extensão de 15,00 metros; SUL: Confronta com Lotes Urbanos nºs 12, 13 e 14 da Quadra "A", numa extensão de 50,00 metros; OESTE: Confronta com Rua General Carneiro, numa extensão de 15,00 metros", possuindo uma área edificada de 100,00m², devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 5480, tendo como confinantes: URBANIZADORA PALMEIRA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com endereço de sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 1165, Toledo-PR, proprietária do Lote Urbano nº 16, com a área de 750,00m², da Quadra A, da Subdivisão das Chácaras nºs 99, 100, 101 e 102, situado na Vila Industrial, nesta cidade de Toledo-PR", objeto da Transcrição nº 4.458, do Livro nº 3-C de Transcrições de Transmissões e averbado às fls. 319 do Livro nº 08-A de

Registro Especial, ambos deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Norte do imóvel usucapiendo; GRACIELLA HERMES SALVADOR, técnica em enfermagem, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 7.593.197-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.990.869-62, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/04/2008, com Junior Cesar Salvador, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade/RG nº 7.131.805-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 017.198.569-90, residentes e domiciliados à Rua Três de Outubro, nº 521, Vila Industrial, Toledo-PR, proprietária do imóvel da Matrícula nº 14.240, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; ALY EMMEL, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 1.890.328-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 762.116.579-00, residente e domiciliada à Rua São João, nº 2350, Toledo-PR, proprietária do imóvel da Matrícula nº 16.817, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; ALI FONTANA, brasileiro, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade/RG nº 486.846-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 084.187.139-68, e sua esposa MARIA MARGARIDA FONTANA, brasileira, do lar, filha de Ernesto Malacarne e Lucia Lorenzetti Malacarne, residentes e domiciliados à Rua Pinheiro Machado, nº 2078, Toledo-PR, proprietário do Lote Urbano nº 13, com a área 577,00m², da Quadra A, da Subdivisão das Chácaras nºs 99, 100, 101 e 102, situado na Vila Industrial, nesta cidade de Toledo-PR, objeto da Matrícula nº 26.620, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; ORIVAL ANGELO STUANI, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.288.813-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 524.620.059-00, e sua esposa MARIA VASQUES STUANI, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.720.190-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 044.370.849-50, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 08/07/1989, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 49.788, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados na Linha Cristo Rei, Toledo-PR, proprietários do Lote Urbano nº 14, com a área 577,00m², da Quadra A, da Subdivisão das Chácaras nºs 99, 100, 101 e 102, situado na Vila Industrial, nesta cidade de Toledo-PR, objeto da Matrícula nº 26.621, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua General Carneiro, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia



Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 03 de agosto de 2.020

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado