

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

toledoregistroimoveisloficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 005/2019**, sob a modalidade de **Usucapião Ordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **NORCI NODARI, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, filho de Tilo Nodari e Carmelina Nodari, funcionário público estadual, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.177.549-3-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 368.600.009-10, residente e domiciliado à Rua Dona Lúcia, nº 159, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; ANDRIA KARINE NODARI, brasileira, solteira, não convivente em união estável, advogada, filha de Norci Nodari e Oneida Fiorentin Nodari, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.729.797-7 SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 059.635.229-86, residente e domiciliada à Rua Céu Azul, nº 564, Apartamento nº 09, Jardim Santa Maria, Toledo-PR; e, MAÍSA KELLY NODARI, brasileira, filha de Norci Nodari e Oneida Fiorentin Nodari, advogada, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.506.735-4-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 057.759.809-05, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em data**



de 26/08/2015 com EVERTON FREIRE FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade/RG nº 7.562.341-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 007.296.419-70, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Aldino Dullius, nº 460, Jardim Gisela, Toledo-PR, protocolado sob nº 286.536, na data de 02/08/2019, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 52.806, deste Registro Imobiliário, qual seja, "Lote Urbano nº 12, com a área de 422,52m², da Quadra nº 1.195, do Loteamento Modelo, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE: com o Lote Urbano nº 11, numa extensão de 30,18 metros; AO LESTE: com a Rua Dona Lúcia, numa extensão de 14,00 metros; AO SUL: com o Lote Urbano nº 13, numa extensão de 30,18 metros; e AO OESTE: com o Lote Urbano nº 03, numa extensão de 14,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 3232, constando ser de propriedade tabular de WL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 76.468.206/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 1.210, Centro, Toledo-PR, tendo como confinantes: JOÃO CARLOS CARLOTO, brasileiro, eletricitário, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.043.073-3-SSP/PR, e sua esposa ANAI LÍCIA BASSI CARLOTO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.691.004-2-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 575.165.459-53, casado entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Equador, nº 305, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 43.516, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte da área usucapienda; MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Dona Lúcia, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; MARCELO LUIS MOESCH RIEDEL, brasileiro, estudante, filho de Pedro José Riedel e Dulce Maria Moesch, casado pelo regime de Separação de Bens, em data de 07/03/2014, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 73.194, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, com DHAMARIS GONÇALVES DOS SANTOS RIEDEL, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 12.407.954-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 087.652.219-31, residentes e domiciliados à Rua Domingos Conti, nº 29, Jardim Gisella, Toledo-PR; PATRÍCIA DAYANE MOESCH RIEDEL HOFFMANN, brasileira, estudante, filha de Pedro José Riedel e Dulce Maria Moesch, casada pelo regime de Separação de Bens, em data de 07/03/2014, com LUIS CARLOS HOFFMANN, residentes e domiciliados em Toledo-PR, proprietários/condôminos do imóvel da Matrícula nº

28.740, deste Registro Imobiliário; PEDRO JOSÉ RIEDEL, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.289.005-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 414.777.589-68, residente e domiciliado na Linha Buê-Caé, Zona Rural, Toledo-PR; e, DULCE MARIA MOESCH, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.955.967-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 627.534.289-72, residente e domiciliada na Rua Dona Lúcia, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, usufrutuários do imóvel da Matrícula nº 28.740, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Sul do imóvel usucapiendo; MARCOS MOLINARI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.977.494-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 837.859.659-15, residente e domiciliado na Rua Victor Hugo, nº 1.042, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; e, CLAUZIA REGINA ZANOTELLI, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.775.808-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 502.935.839-00, residente e domiciliada na Rua Victor Hugo, nº 1.042, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, proprietários/condôminos do imóvel da Matrícula nº 21.999, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 17 de agosto de 2.020.

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado