

## USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

IBELMAR SELEME, responsável pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória/PR o pedindo de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado de **19 (dezenove) anos**, requerido por **FLÁVIA ROSIELE RAVANELLO**, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, maior e capaz, médica veterinária, filha de Ernildo Ravello e Marlene Cecilia Rossoni Ravello, com C.I.RG 5.744.076-7 SSP/PR, CNH 01149091143 DETRAN/PR, expedida em 17/04/2015 e CPF/MF 023.494.619-98, residente e domiciliada à Rua Nilo Peçanha, 1230, Bairro São Pedro, na cidade de Porto União/SC e **CHRISTIANE RAVANELLO**, brasileira, solteira (convivente em união estável), maior e capaz, autônoma, filha de Ernildo Ravello e Marlene Cecilia Rossoni Ravello, com C.I.RG 6.001.969-0 SSP/PR, expedida em 18/04/1990 e CPF/MF 023.479.689-80, residente e domiciliada à Rua Maximiliano Grezelle, 275, centro, na cidade de Bituruna/PR, **protocolado sob nº 65.388, em 03/07/2020**, relativo ao imóvel constante da matrícula nº **6655**, que possui a área total de 1.409.25,00mts<sup>2</sup>, sendo que a área usucapida contém a área de **1.057.598,00mts<sup>2</sup> (um milhão, cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados)**, com o seguinte memorial descritivo: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G36-M-3066, de coordenadas (longitude -51°43'18,014", latitude -25°56'42,517", e altitude 798.3 m); deste, segue confrontando com ERNILDO RAVANELLO, CPF: 177.771.009-04 e MARLENE CECÍLIA ROSSONI RAVANELLO, CPF: 925.207.749-91, Mat. 632 no azimute de 123°54' e distância de 1179,0 m até o vértice G36-M-1681, de coordenadas (longitude -51°42,42,852", latitude -25°57'03,889" e altitude 1083.59); deste, segue confrontando com Espólio de PAULO ROBERTO GEYER e ARLETE ROSINA ROVEDA GEYER | CNS: 08.847-6 - Mat. 01 no azimute de 213°59' e distância de 950,28 m até o vértice G36-M-0283, de coordenadas (longitude -51°43'01,949", latitude -25°57'29,485" e altitude 1040.01); deste, segue confrontando com AGROINDUSTRIAL BIO GREEN LTDA, CNPJ: 27.336.309/0001-03 - CNS: 08.847-6 - Mat. 15.521 no azimute de 303°57' e distância de 1047,92 m até o vértice

G36-V-10089, de coordenadas (longitude  $-51^{\circ}43'33,186''$ , latitude  $-25^{\circ}57,10,466''$  e altitude 858.79); deste, segue confrontando com ERNILDO RAVANELLO, CPF: 177.771.009-04 e MARLENE CECÍLIA ROSSONI RAVANELLO, CPF: 925.207.749-91 - CNS: 08.847-6 - Parte da Mat. 6.655 com os seguintes azimutes e distâncias:  $26^{\circ}29'$  e 0,66m até o vértice G36-M-3057, de coordenadas (longitude  $-51^{\circ}43'33,176''$ , latitude  $-25^{\circ}57,10,447''$  e altitude 700.74);  $26^{\circ}08'$  e 957,57m até o vértice G36-M-3066, de coordenadas (longitude  $-51^{\circ}43'18,014''$ , latitude  $-25^{\circ}56'42,517''$  e altitude 798.3), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Sendo o mapa e o memorial descritivo, elaborados pelo responsável Técnico Luiz Cesar Paczko, CREA/PR 103983-TD, com TRT 20200420780, quitada em 28/04/2020, constando ser de propriedade tabular de **MÁRIO RAVANELLO**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, filho de Elizeo Ravello e Elsa Ravello, com C.I.RG 3.333.203-3/PR e CPF/MF 177.771.199-15 e sua esposa **EDA MARILENE BENAZZI RAVANELLO**, brasileira, maior e capaz, funcionária pública, filha de Remoaldo Benazzi e Lúcia Rosalina Benazzi, com C.I.RG 1.158.297-4 SSP/PR e CPF/MF 972.852.189-87, casados entre si aos 14/09/1974, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento 1489, fls. 54, livro 8-B, do Serviço Distrital de Bituruna/PR, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Oscar Geyer, 591, centro em Bituruna/PR e **MIGUEL STANGHERLIN**, brasileiro, maior e capaz, viúvo, do comércio, filho de Benjamim Stangherlin e Jenoeфа Antonelli Stangherlin, com C.I.RG 1.044.634 SSP/PR e CPF/MF 125.881.569-91, residente e domiciliado à Avenida Doutor Oscar Geyer, 245, Bairro centro, Cidade de Bituruna-PR, e sua falecida esposa **MARIA RAVANELLO STANGHERLIN**, que era brasileira, filha de Attilio Ravello e Lúcia Boguni Ravello, com C.I.RG 3.110.023-2 SSP/PR e CPF/MF 897.528.569-34, a qual deixou três filhos: **SANDRA MARA STANGHERLIN VACCHI**, brasileira, casada, maior e capaz, do lar, filha de Miguel Stangherlin e Maria Ravello Stangherlin, com C.I.RG 5.193.422-9 SSP/PR e CPF/MF 778.037.529-34, casada com Vítor Ediberto Vacchi, brasileiro, maior e capaz, autônomo, com C.I.RG 16.378.098 SSP/SP e CPF/MF 568.945.119-34, residentes e domiciliados à Avenida Moises Lupion, 750, Bairro Jardim Andréia, cidade de Bituruna/PR; **JADERSON LUIS STANGHERLIN**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, engenheiro florestal, filho de Miguel Stangherlin e Maria Ravello Stangherlin, com C.I.RG 5.186.010-1 SSP/PR e CPF/MF

781.372.689-87, residente e domiciliado à Avenida Governador Moises Lupion, 766, Bairro Jardim Andréia, na cidade de Bituruna/PR e **ALESSANDRO STANGHERLIN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Miguel Stangherlin e Maria Ravello Stangherlin, com C.I.RG 7.412.549-2 SSP/PR e CPF/MF 050.536.379-89, residente e domiciliado à Avenida Doutor Oscar Geyer, 245, centro, na cidade de Bituruna/PR, **tendo comoconfinantes**: ERNILDO RAVANELLO, brasileiro, maior e capaz, aposentado, filho de Elizeo Ravello e Elza Ravello, com C.I.RG 1.165.567 SSP/PR e CPF/MF 177.771.009-04, e sua esposa MARLENE CECÍLIA ROSSONI RAVANELLO, brasileira, maior e capaz, aposentada, filha de José Zeferino Rossoni e Seferina Dalgallo Rossoni, com C.I.RG 1.710.237 SSP/PR e CPF/MF 925.207.749-91, casados entre si aos 20/07/1974, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, Casamento 1.476, fls. 41, livro 8-B, do Serviço Distrital de Bituruna-PR, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Oscar Geyer, 358, Bairro Centro, Cidade de Bituruna-PR, **proprietários da fração do imóvel registrado sob a matrícula 6655**.- PAULO ROBERTO GEYER, falecido, o qual era casado, industrial, filho de Oscar Geyer e Cecília Cipriani, com C.I.RG 927.693-9/SSP-PR e CPF/MF 010.315.469-87, representado por ANDREA ARLETE GEYER, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, C.I.RG 1.977.826-6 SSP/PR e CPF/MF 620.641.509-00; ARLETE ROSA ROVEDA, falecida, a qual era separada, do lar, filha de Amélio Roveda e Elia Lanzarini Roveda, com C.I.RG 927.694-PR e CPF/MF 686.430.989-49, representada por ALESSANDRA GEYER LARA, brasileira, casada, maior e capaz, empresária, filha de Paulo Roberto Geyer e Arlete Rosa Roveda Geyer, com C.I.RG 1.977.827-4 SSP/PR e CPF/MF 746.902.809-91, **proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 1**.- MADEIREIRA PINHALÃO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, pessoa jurídica, sociedade anônima fechada, com CNPJ/MF 85.605.830/0001-03; AGROFLORESTAL BAPTISTA PIGATTO S/A. pessoa jurídica, sociedade anônima fechada, com CNPJ/MF 79.587.788/0001-34; VIMADE - VITÓRIA INDÚSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica, sociedade empresária limitada, com CNPJ/MF 80.532.716/0001-79, com um compromisso de compra e venda do imóvel por contrato particular para ERNILDO RAVANELLO casado com MARLENE CECÍLIA ROSSONI RAVANELLO, acima qualificados, **proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 632**.- E AGROINDUSTRIAL BIO GREEN LTDA, pessoa jurídica, sociedade empresária limitada, com CNPJ/MF 27.336.309/0001-03, com sede à Av. Prefeito Farid Abrahão, 1934, barracão 01, Bairro Vila Mariana, na cidade de

Bituruna/PR; CÂNDIDO ROSSONI, com CPF/MF 015.636.709-25 e sua esposa OLGA RAVANELLO ROSSINI, com CPF/MF 015.290.299-61, ambos já falecidos, representados por: OTÍLIA ROSSONI SILVEIRA, brasileira, maior e capaz, empresária, filha de Candido Rossoni e Olga Oleana Rossoni, com C.I.RG 1.410.653 SSP/PR e CPF/MF 243.799.729-68 casada com CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA SILVEIRA, brasileiro, maior e capaz, empresário, filho de Zacarias Cavalheiro de Oliveira e Lídia de Oliveira Silveira, com C.I.RG 582.294 SSP/SC e CPF/MF 286.142.839-20, residentes e domiciliados à Rua João Parizoto, 238, Bairro São Vicente, cidade de Bituruna/PR; VALDIR LUIZ ROSSONI, brasileiro, maior e capaz, empresário, filho de Candido Rossoni e Olga Ravanello, com C.I.RG 999.271-5 SSP/PR e CPF/MF 214.710.379-91, casado com SUSANA MARIANI ROSSONI, brasileira, maior e capaz, empresária, filha de Antônio Henrique Mariani e Leda Roveda Mariana, com C.I.RG 1.503.642-7 SSP/PR e CPF/MF 611.504.449-91, residentes e domiciliados à Rua João Agustini, 495, Bairro Jardim Andréia, na cidade de Bituruna/PR; e VALCIR EDSON ROSSONI, brasileiro, maior e capaz, empresário, filho de Candido Rossoni e Olga Oleana Rossoni, com C.I.RG 2.205.933-5 SSP/PR e CPF/MF 354.227.509-34, e sua esposa EVONEIDE VINGRA ZOPELAR ROSSONI, brasileiro, maior e capaz, empresária, filha de Sebastião dos Santos Zopelar e Oneide Maria Vingra Zopelar, com C.I.RG 4.891.933-2 SSP/PR e CPF/MF 897.533.059-15, residente e domiciliado à Rua Jorge Santos, 458, na cidade de Sengés/PR; e ADILSON FRANCISCO CHERUBINI, brasileiro, separado judicialmente, com CPF/MF 007.791.800-20, **proprietários do imóvel registrado sob a matrícula nº 21.154.**- O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, **durante o prazo de 15 (quinze) dias**, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.- União da Vitória, 01 de setembro de 2020.- Ibelmar Seleme - Agente Delegado.