

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE **CIENTIFICAÇÃO**

Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 008/2018**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **CÍCERO CARNEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, micro empresário, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.286.994-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 998.161.138-72, e sua esposa **IRENE MACHADO DE CARVALHO**, brasileira, microempresária, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.962.713-9-SSP/PR, inscrita CPF/MF sob nº 015.238.659-97, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 10/01/1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 20.620, no Livro 03 - Registro Auxiliar do Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Realeza-PR, residentes e domiciliados à Rua França, nº 796, Jardim Concórdia, Toledo-PR, protocolado sob nº 280.714, na data de 19/11/2018, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 52.410, deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, qual seja, "Lote Urbano nº 05, com a área de 498,96m², da Quadra nº S-09, do Loteamento Jardim Bandeirantes, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao Norte, na

extensão de 14,00 metros, com a Rua França; ao Leste, na extensão de 36,00 metros, com a Chácara 101; ao Sul, na extensão de 14,00 metros, com o Lote Urbano nº 06; e ao Oeste, na extensão de 36,00 metros, com o Lote Urbano nº 04", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 13801, possuindo uma construção em alvenaria medindo 138,90m², tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua França, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede em Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, Centro, Curitiba-PR, proprietária dos imóveis Lote Urbano nº 11 e Lote Urbano nº 12, objeto da Matrícula nº 24.000, deste Registro Imobiliário; e, LUIZ CAMPAGNIN, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade/RG nº 10/R-327.689-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 021.363.419-87, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 31/05/1969, com NAIR TASCÁ CAMPAGNIN, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.723.358-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 834.343.219-34, residentes e domiciliados à Rua Guilherme Leyser, nº 210, Jardim Concórdia, Toledo-PR, proprietários do imóvel Lote Urbano nº 13, objeto da Matrícula nº 42.388, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Leste do imóvel usucapiendo; VERONICA BILESSIMO, brasileira, viúva, capaz, aposentada, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.611.604-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 699.587.509-53, residente e domiciliada à Rua Canadá, nº 597, Jardim Concórdia, Toledo-PR, proprietária do imóvel objeto da Matrícula nº 13.188, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; LEONILDO HIGINO DE SOUZA, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade/RG nº 2.195.743-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 369.086.659-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/02/1981, com LOURDES MARIA MOMBACH DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 3.617.961-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.343.889-67, residentes e domiciliados à Rua França, nº 782, Jardim Concórdia, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 5.633, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação



como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 18 de setembro de 2020

Mario Lopes dos Santos Filho

Agente Delegado