

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Guia 179.808 e Prenotação 303.755 - Requerente: ADÉLIA ALVES MOREIRA

ALEX CANZIANI SILVEIRA, Registrador de do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis **PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE POR MEIO DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de **usucapião extraordinária**, com fundamento no art. 1.238 e Parágrafo Único, do Código Civil (modalidade de *usucapião extraordinária com prazo reduzido quando o possuidor houver estabelecido a sua moradia habitual*) e se fundamenta na posse mansa, pacífica, prolongada, incontestada e a título de dona, há, aproximadamente, 29 (vinte e nove) anos, por parte da Requerente/Possuidora: **ADÉLIA ALVES MOREIRA, brasileira, viúva, maior e capaz, doméstica, nascida em 27/12/1959, natural de Assaí/PR, portadora da Carteira de Identidade - RG 4.534.609-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 640.875.069-91, residente e domiciliada na rua Francisco Mendes, 115, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade**, pedido que se encontra *protocolado sob nº 179.808 e prenotado sob nº 303.755* e que tem como objeto o imóvel registrado nesta serventia sob nº 2/32.105, de 24.01.1990 e que é constituído pela **DATA DE TERRAS SOB Nº 43 (QUARENTA E TRÊS), DA QUADRA 37 (TRINTA E SETE), COM A ÁREA DE 252,57 M2, SITUADA NO JARDIM ALTO DA BOA VISTA**, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: *"Frente para a rua Marginal com 10,14 metros; lado direito, com o lote nº 44 (quarenta e quatro) com 25,00 metros; lado esquerdo, com o lote nº 42 (quarenta e dois), com 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos,*

*com o lote nº 09, com 10,07 metros". Os proprietários tabulares do imóvel são MARIA DE LOURDES BATISTA DA SILVA e JOSÉ MARIANO DA SILVA, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela auxiliar de serviços gerais, portadora da Carteira Profissional nº 38.099 série 00002-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 363.784.299-87, que se encontram em local incerto e não sabido e já foram devidamente notificados por editais publicados no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em data de 1º e 2/09/2020, respectivamente (edições 2811, página 444 e 2812, página 90). Este imóvel se encontra cadastrado junto ao Município de Londrina sob nº 07010322305060001 e está localizado na rua Francisco Mendes, 115, em Londrina/PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos terceiros interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação, para exame e eventual manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido*. O horário de funcionamento da serventia é das 9h00 às 17h00 e o número do telefone para contato é (43) 3336.4884. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.*

Londrina, 13 de novembro de 2020.

Alex Canziani Silveira

Oficial do Registro