

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres. Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento, nº 329, 8º andar nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 61.082.962/0001-21.

ISAAC FERREIRA DA COSTA, brasileiro, viúvo, funcionário federal, residente e domiciliado em Londrina-PR.

ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, em Curitiba -PR, inscrito no CNPJ nº 76.416.940/0001-28

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranaíba, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6,015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Extraordinária, com tempo de posse interrupta indicado de mais de 15 anos, requerido por **MUNICÍPIO DE PARANAÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Getulio Vargas, nº 900, Centro,



nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 76.977.768/0001-81, protocolado sob o n. 166.639 na data de 22.12.2020, relativo ao **LOTE Nº 12/13, DA QUADRA Nº 15, DO DISTRITO DE SUMARÉ, DESTE MUNICÍPIO DE PARANAÍ E COMARCA, COM A ÁREA DE 1.200,00 METROS QUADRADOS**, constando ser de propriedade tabular de **COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Bento, nº 329, 8º andar nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 61.082.962/0001-21, com registro aquisitivo objeto da Transcrição nº 2.796 do SRI de Tibagi-PR, com registro de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA em nome de **ISAAC FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, viúvo, funcionário federal, residente e domiciliado em Londrina-PR, cuja averbação foi lançada no SRI de Londrina-PR. Tendo como confrontantes os lotes 10 e 11, da quadra 15 (objetos da matrícula 46.435 e 46.436), de propriedade do **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, em Curitiba -PR, inscrito no CNPJ nº 76.416.940/0001-28; e lote 14, da quadra 15 (objeto da matrícula 26637), de propriedade do próprio requerente, ou seja, **MUNICÍPIO DE PARANAÍ**. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, de eventuais terceiros interessados, inclusive as partes acima descritas, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 15 de Janeiro de 2021

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada