

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE-PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. José Sebastião Marinelo - Oficial Registrador

Avenida Rui Barbosa, n.º 366 - CEP 87.780-000 - Telefone (44) 3431 14 47

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS

O Bacharel JOSÉ SEBASTIÃO MARINELO, Oficial do Registro de Imóveis, da cidade e comarca de Paraíso do Norte, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER, a todos os interessados quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele tiverem conhecimento, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, e em especial a **ANTONIO JOVINO SOBRINHO**, brasileiro, casado, lavrador, que se encontra em lugar incerto e não sabido, seu cônjuge e/ou herdeiro(s), se falecido for, proprietário do imóvel objeto da Transcrição 1.079, do Livro 03 de Transcrição das Transmissões, deste Ofício; e **IVALDIR MARTINS RAMOS**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 142.790.889-34, que se encontra em lugar incerto e não sabido, e seu cônjuge e/ou herdeiro(s), se casado ou falecido for, possuidor da Data de Terras sob nº 10, Quadra 40, centro, deste Município de Paraíso do Norte/PR, localizado na Rua Roberto Simonsen, 568, confrontante com os imóveis usucapiendos, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, localizado na Av. Rui Barbosa, 366, no Município de Paraíso do Norte/PR, com horário de atendimento das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, **os seguintes pedidos de reconhecimento de aquisições de propriedades através de usucapião extraordinária: 1) Protocolo sob nº 41.531**, datado de 28/10/2020, com tempo de posse de mais de 30 (trinta) anos, requerido por **JOAQUIM APARECIDO DA SILVA** e sua esposa **ALINDA SUMIE HONDA DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na Vigência da Lei 6515/77, ele, portador do RG. 1.427.206/SSP/PR e CPF 472.516.629-49, ela, portadora do RG. 4.096.220-4/SSP/PR e CPF 807.260.629-87, residentes e domiciliados na Rodovia PR 492, Km 33, Casa, Zona

Rural, Paraíso do Norte-PR, tendo por objeto o seguinte imóvel: **"Data de Terras sob nº 9-B (Nove-B), da Quadra nº 40, da Planta Oficial desta Cidade, com a área de 203,04 metros quadrados, sem benfeitorias e dentro das seguintes divisas e confrontações: situação:- Frente para a Rua Afrânio Peixoto, com extensão de 13,85 metros, fundos para a Data nº 10, com extensão de 13,85 metros, vizinhando de um lado com a Data 9-A, com extensão de 14,66 metros e no outro lado com a Data 9-Remanescente, com extensão de 14,66 metros".** Memorial Descritivo elaborado pela Engenheira Civil AMANDA TULER BELUOMINI, CREA nº 185.244-D/PR, em data de 25/08/2020. ART.: 1720203736587-PR; e, **2) Protocolo sob nº 41.532**, datado de 28/10/2020, com tempo de posse de mais de 30 (trinta) anos, requerido por **MIRAIDE NICIA LINO GOMES GARCIA**, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG nº 9.184.958-5/SSP/PR e do CPF/MF nº 052.667.979-40, residente e domiciliada à Avenida Minas Gerais, nº 657, São Carlos do Ivaí-PR, tendo por objeto o seguinte imóvel: **"Data de Terras sob nº 9-Remanescente, da Quadra nº 40, resultado do desmembramento da Data de Terras 09-Remanescente, este resultado da subdivisão da Data de Terras nº 09, da Planta Oficial da Cidade de Paraíso do Norte, com a área de 200,11 metros quadrados e dentro das seguintes divisas e confrontações: situação:- Frente para a Rua Afrânio Peixoto, com extensão de 14,66 metros, fundos para a Data nº 10, com extensão de 13,65 metros, vizinhando de um lado com a Data 9-B, desta mesma subdivisão, com extensão de 14,66 metros e no outro lado confrontando com a Rua Roberto Simonsen, em uma extensão de 14,66 metros".** Memorial Descritivo elaborado pela Engenheira Civil AMANDA TULER BELUOMINI, CREA nº 185.244-D/PR, em data de 25/08/2020. ART.: 1720203736560-PR. Ambos os imóveis usucapiendos acima descritos são objetos de área maior registrada na Transcrição 1.079, do Livro 03 de Transcrição das Transmissões deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Paraíso do Norte/PR, onde consta como proprietário **"ANTONIO JOVINO SOBRINHO"**, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade, com área de 601,06 metros quadrados, localizado nesta cidade de Paraíso do Norte/PR, e, ambos confrontam com a referida Data de Terras sob nº 10, Quadra 40, centro, deste Município de Paraíso do Norte/PR, tendo como possuidor **IVALDIR MARTINS RAMOS**, acima qualificado. Os requerimentos e as documentações completas que acompanham os pedidos permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro das usucapiões, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos



os interessados e de que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expedir-se o presente edital, que será publicado em jornal de circulação local e no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, para a ciência e notificação de terceiros eventualmente interessados e das pessoas acima nominadas no preâmbulo, **que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias**. Expedido no Município e Comarca de Paraíso do Norte, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 05 de Fevereiro de 2021. Eu, Pedro Ozébio de Freitas, Escrevente Juramentado, digitei, dou fé e assino.