

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Caroline Feliz Sarraf Ferri, responsável pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina / PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, para fins de cumprimento do que dispõe o *art. 16 do Provimento nº 65/2017 do CNJ*, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade extraordinária, com tempo de posse exercido por 31 anos, requerido por **AGROPECUÁRIA BARÃO JACAREÍ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 17.492.443/0001-40, residente e domiciliado à Av. Paraná nº 453, 6º andar, sala 601, CEP: 86010-390, nesta cidade, relativo a um a **área de 42,00 m², anexada ao imóvel constante da Matrícula nº 28.297, descrito e caracterizado da seguinte forma: Data nº 20 da quadra nº 03, com área de 475,50 m², situado no Jardim Canadá, nesta cidade**, com as demais características constantes da referida matrícula, cuja propriedade tabular do imóvel consta em nome do requerido.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária a quem interessar durante o prazo de 30 (trinta) dias (nos termos do que dispõe o Provimento nº 65 c/c com o Provimento nº 94 do CNJ), para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Londrina/PR, 01 de março de 2.021.

() Caroline Feliz Sarraf Ferri - Titular

() Fábio Jorge Rolim Jacob - Escrevente Substituto

(x) André Luis Capalbo - Escrevente Substituto