

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA/PR

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PARA VENDA DE BENS DA
MASSA FALIDA DE AAUG DO BRASIL OPERADORA DE SAÚDE LTDA. (CNPJ 84.835.552/0001-00)

Autos de Falência 0000377-60.2012.8.16.0185

Leilão Exclusivamente Eletrônico
(www.kronbergleiloes.com.br)

A EXMA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA, nomeando Helcio Kronberg Leiloeiro Público Oficial, faz ciência aos interessados que venderá, bens pertencentes a MASSA FALIDA DE AAUG DO BRASIL OPERADORA DE SAÚDE LTDA, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado no local, data e horário previstos neste edital. **LOCAL:** Os leilões previstos neste edital serão **exclusivamente eletrônicos**, na Plataforma Brasileira de Leilões Judiciais: www.kronbergleiloes.com.br. **DATA E HORA:** Primeiro leilão: **26/04/2021**. Segundo Leilão: **30/04/2021**. Os leilões previstos neste edital têm início programado para às **10h00min** (*horário de Brasília*). Contudo, sendo ofertados diversos bens/lotos na mesma data, o horário de abertura do(s) lote(s) indicado(s) no presente edital poderá ser postergado, permitindo que os licitantes disputem mais de um lote. Por isso, caberá ao interessado acompanhar a abertura de cada lote no site do leiloeiro. Uma vez arrematados todos os bens/lotos, os demais leilões previstos neste edital restarão automaticamente cancelados. **CADASTRO PRÉVIO:** Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br), cadastrando *login* e senha, observadas as regras previstas no referido site. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro, respondendo, cível e criminalmente (*art. 299 CP*), por eventual informação incorreta. Ao se cadastrar e participar do leilão, o licitante adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irrevogáveis e sem direito a arrependimento, ocorrendo por conta e risco do usuário (*art. 13, § único e art. 32, ambos da Resolução 236/2016 do CNJ*). **PROCEDIMENTO PARA O REGISTRO DE LANCES:** Tendo em vista os leilões serem realizados exclusivamente em ambiente eletrônico, serão aceitos lances desde a inserção do leilão no site do leiloeiro até o encerramento do ato. No(s) dia(s) indicado(s) no presente edital, a qualquer momento a partir dos horários fixados, será automaticamente iniciada a contagem regressiva de 180 segundos, sendo possível ofertar lances até o término da contagem, correndo por conta e risco do licitante a decisão de inserir lance nos segundos finais, em razão de possível instabilidade do sistema/internet. A cada lance inserido durante a contagem regressiva, o sistema automaticamente iniciará nova contagem de 180 segundos. Finalizada a contagem regressiva sem que novos lances sejam inseridos, o leilão será considerado finalizado/encerrado. O valor do primeiro lance a ser inserido deverá respeitar o valor mínimo previsto para o respectivo leilão (*lance inicial*). O valor dos demais lances deverão ser em valor superior aos lances anteriormente inseridos no sistema, observado o incremento previsto. Os atos realizados eletronicamente ficam sujeitos ao regular funcionamento do sistema e da internet, ficando o Poder Judiciário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade em caso de mau funcionamento ou instabilidade. **LANCE INICIAL:** Conforme previsto no art. 142, §3º-A da Lei 11.101/2005, no **Primeiro Leilão** o bem será ofertado a partir do **valor de avaliação** (*lance inicial, em primeiro leilão, indicado no quadro resumo do presente edital*). No **Segundo Leilão** o bem será ofertado a partir do valor equivalente a **50% do valor de avaliação** (*lance inicial, em segundo leilão, indicado no quadro resumo do presente edital*). **LANCE CONSIDERADO VENCEDOR:** Será considerado arrematante o licitante que ofertar o lance de maior valor, observado o lance mínimo previsto em cada leilão e observadas as demais regras previstas neste edital. Deverá ser observado que a partir do momento em que for ofertado algum lance para pagamento “à vista” (sendo admitido apenas lance de valor superior aos lances até então existentes para pagamento “a prazo”), somente serão admitidos novos lances para pagamento “à vista”, hipótese em que não serão mais admitidos novos lances para pagamento “a prazo”, mesmo que sejam lances de maior valor que o lance antes ofertado para pagamento “à vista”. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PREVISTAS: a) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO À VISTA:** Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de 03 dias úteis, contado da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor da arrematação. Alternativamente, o valor da arrematação poderá ser quitado mediante sinal ou caução idônea em valor equivalente a 30% (*trinta por cento*) do valor da arrematação, a ser paga/prestada no prazo máximo de 03 dias úteis, contado da data do leilão, devendo o valor remanescente ser quitado no prazo máximo de 15 dias corridos, contados da data do leilão. Optando pelo pagamento integral no prazo de 03 dias úteis, na hipótese do arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita, sendo o bem novamente levado à leilão (*do qual o arrematante ficará impedido de participar*), ficando o arrematante, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 30% (*trinta por cento*) do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, dispondo o Sr. Síndico/Administrador Judicial da respectiva cobrança/execução, que será instruída com a certidão do leiloeiro. Optando pelo pagamento mediante sinal/caução de 30% e o remanescente em até 15 dias, na hipótese do arrematante deixar de quitar o sinal ou prestar a caução no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita, sendo o bem novamente levado à leilão (*do qual o arrematante ficará impedido de participar*), ficando o arrematante, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 30% (*trinta por cento*) do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, dispondo o Sr. Síndico/Administrador Judicial da respectiva cobrança/execução, que será instruída com a certidão do leiloeiro. Ainda na hipótese da opção pelo pagamento mediante sinal/caução de 30% e o remanescente em até 15 dias, deixando o arrematante de quitar o valor remanescente no prazo de 15 dias corridos, perderá o valor do sinal/caução, sendo a arrematação automaticamente desfeita, sendo o bem novamente levado à leilão (*do qual ficarão impedidos de participar o arrematante e o fiador remisso - art. 903, §1º c/c art. 897 do CPC*), além de arcar das despesas para a realização de um novo leilão, dispondo o Sr. Síndico/Administrador Judicial da respectiva

cobrança/execução, que será instruída com a certidão do leiloeiro. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. **b) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A PRAZO:** Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo de até 03 dias úteis, contado da data do leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor mínimo correspondente a 30% (*trinta por cento*) do valor da arrematação, quitando o valor remanescente em, no máximo, 24 (vinte e quatro) parcelas. As parcelas serão iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias corridos da data da arrematação e atualizadas mensalmente (*pro-rata die*), pela média do INPC+IGP-DI, também a partir da data da arrematação em leilão, parcelas estas que deverão ser depositadas em conta-bancária vinculada aos autos a que se refere o presente edital. O pagamento, à vista ou parcelado, deverá ser feito em dinheiro (*moeda nacional*), devendo os valores ser depositados junto a conta bancária (*mediante guia judicial*) vinculada ao processo a que se refere este edital. Deverá o arrematante, no prazo máximo de 05 (*cinco*) dias corridos após o vencimento de cada parcela, comprovar a quitação da mesma mediante juntada do comprovante nos autos do processo a que se refere o presente edital. A quitação dos valores fica condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, o mesmo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. O não pagamento de qualquer parcela implicará no automático vencimento antecipado das demais parcelas (*considerando vencido o valor integral do débito na data de vencimento da parcela inadimplida*), podendo o Sr. Síndico/Administrador Judicial, de imediato, valer-se da via executiva em face do arrematante (*podendo, ser for o caso, executar a hipoteca gravada sobre o bem arrematado*), incidindo, sobre o valor devido (*soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas*), multa de 10% (*dez por cento*), sem prejuízo das demais sanções cabíveis. Na hipótese do arrematante deixar de quitar o valor do sinal no prazo de 03 dias úteis, contado da data da arrematação, restará desfeita a arrematação, sendo imposta ao arrematante multa de 30% sobre o valor da arrematação, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. **Em caso de parcelamento do valor da arrematação de bem imóvel, o saldo parcelado será garantido por hipoteca judicial a ser gravada sobre o(s) próprio(s) imóvel(eis) arrematado(s).** **PROPOSTAS:** Tendo em vista a revogação, pela Lei nº 14.112/2020, do art. 142, II da Lei 11.101/05, **não serão admitidas vendas por propostas em leilões de bens de Massa Falidas.** **TAXA DE COMISSÃO DE LEILÃO:** 5% (*cinco por cento*) sobre o valor total da arrematação, a ser integralmente paga à vista (*moeda nacional*), pelo arrematante, no prazo máximo de 03 (*três*) dias úteis, contados da data do leilão, ficando a quitação do valor da comissão condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. O pagamento da comissão deverá ser efetuado mediante depósito na conta bancária junto ao Banco Bradesco (237) Agência 5727, conta corrente 22.297-6, favorecido HELCIO KRONBERG LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL, ou por PIX (BACEN) Cnpj 10.722.603/0001-50. O pagamento da comissão será sempre considerado à vista, mesmo em caso de emissão de cheque para quitação do valor. O valor integral da comissão será devido mesmo na hipótese de arrematação com créditos, quando prevista tal hipótese. O valor da comissão do leiloeiro será devido mesmo em caso de inadimplência (*com o consequente desfazimento/resolução da arrematação*) ou desistência, pelo arrematante, da arrematação, sendo considerada desistência ou inadimplência, inclusive, a falta de compensação de qualquer um dos cheques eventualmente emitidos para pagamento ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital e/ou em r. decisão judicial. Em caso de desfazimento da arrematação e consequente ordem de devolução será aplicada a correção do valor da comissão pelo IPCA-E. **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualmente de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (*e nas mesmas condições de pagamento*) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (*quando não comparecerem interessados na arrematação do bem*), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que o direito ao exercício de preferência será analisado pelo juízo competente, não cabendo tal análise do leiloeiro. **INFORMAÇÕES:** Com o Sr. Síndico, Dr. Inor S. dos Santos, OAB/PR 45.798, pelo telefone (41) 9611-7000 ou, ainda, com o leiloeiro, por intermédio do telefone (41) 3233-1077 e site www.kronbergleiloes.com.br. **DÍVIDAS E ÔNUS:** A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues, ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos (*até a data da expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega*), inclusive dívidas *propter rem*. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (*a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras*) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Também devem ser observadas eventuais condições específicas indicadas na descrição de cada lote. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art. 130, § único do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Contudo, caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ITR, IRPF e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. **CONDIÇÕES GERAIS:** **Não serão aceitos créditos desta ou de qualquer outra Massa Falida como lance e/ou pagamento (parcial ou total).** Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, a seu exclusivo critério, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo a soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (*art. 893 do CPC*). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da data do leilão. As medidas e confrontações das áreas dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos do processo de falência. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo *“ad corpus”*, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. É de responsabilidade do arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, mas não somente, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre

outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Na hipótese dos bens, no todo ou em parte, estarem ocupados por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como arcar com todo e qualquer custo para a desocupação do bem, observado, contudo, o disposto no art. 880, §2º, I do CPC. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis, deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado ou ser considerado como UIP pelo Município, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. Não será aceita qualquer reclamação após a realização do leilão.

Laudo de Avaliação: Maiores informações podem ser consultadas no laudo de avaliação juntado no *mov. 1534* dos autos de Falência 000377-60.2012.8.16.0185, com informações complementares juntadas no *mov. 1539*, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **O laudo de avaliação é parte integrante do presente edital**, não podendo ser alegado desconhecimento a respeito das informações contidas no mesmo. No laudo constam diversas informações relativas aos imóveis/lotes objeto do leilão, inclusive, mas não somente, informações relativas a ocupação, restrições ambientes e construtivas, dentre outras. Também constam no laudo de avaliação certidões de viabilidade de construção, sendo que em alguns lotes não é possível qualquer intervenção/construção, cabendo aos interessados consultarem a situação de cada lote antes da participação no leilão, não sendo aceitas reclamações após o leilão. **Importantes informações contidas no Laudo de Avaliação:** Nas visitas “in loco”, o avaliador constatou que grande parte dos imóveis (aproximadamente 75%), possuem características de invasão, sejam elas construções, muros ou somente cercas e/ou aterros e limpezas de terreno. Houve informação que se tratam de invasões de “Grileiros” e que vem ocorrendo há aproximadamente 2 anos. A região possui infraestrutura muito deficitária com acessos precários de ruas sem guias ou sarjetas ou sistema de drenagem e muito menos qualquer pavimentação. O fornecimento de energia elétrica é mínimo em alguns pontos isolados e não há disponibilidade de abastecimento de água ou sistema de esgoto. No ano de 2019, foi movida uma Ação Civil Pública Cível, autos nº 5000695-70.2019.8.24.0061/SC, com o intuito de regularizar a situação e estabelecer parâmetros para a implantação definitiva do loteamento. Dentro desta Ação Civil Pública Cível, foi firmado um Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, onde restaram obrigações para o Município, Concessionárias de Fornecimentos de Energia, Água e Esgoto, o Loteador Primitivo e os Proprietários/Possuidores de imóveis. Esta iniciativa foi promovida e certificada pelas partes e contou com a aprovação do Ministério Público de Santa Catarina, pois entendeu-se ser a única saída para que o local pudesse ser objeto de investimento na infraestrutura e que pudesse proporcionar um crescimento ordenado para a região. Essas obrigações definidas no TAC tem uma previsão para conclusão de 60 meses a contar de sua publicação em março/2021. Porém ainda não houve qualquer movimentação neste sentido devido à situação de isolamento que vimos enfrentando ocasionada pela Pandemia do COVID-19. A partir da expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, o arrematante passará a arcar com todos os custos do bem arrematado (*taxas de condomínio, IPTU, ITR, despesas com manutenção, dentre outros*). **INTIMAÇÃO:** Ficam, desde já, intimados todos os credores da Massa, eventuais coproprietários, credores hipotecários ou fiduciários, arrendatários rurais, terceiros interessados e, principalmente, a empresa Falida AAUG DO BRASIL OPERADORA DE SAÚDE LTDA. (CNPJ 84.835.552/0001-00), bem como seus representantes legais, ficando todos cientes da realização deste leilão, bem como do dia, hora e local da realização dos mesmos. **PRAZO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** Poderão as partes, credores e/ou terceiros interessados, querendo, impugnar o presente edital no prazo máximo de 05 dias corridos, contados da data da publicação do mesmo no Diário Eletrônico, sob pena de preclusão. **IMPUGNAÇÃO DA ARREMATACÃO:** Para a impugnação da arrematação, deverão ser observados o prazo e requisitos previstos no art. 143, *caput* e parágrafos, da Lei 11.101/2005, observado o prazo de 48h após a juntada do auto de arrematação nos autos. Se houver mais de uma impugnação baseada no valor de venda do bem, somente terá seguimento aquela que tiver o maior valor presente entre elas. Impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiro para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, assim como de depósito caucionário equivalente a 10% (*dez por cento*) do valor oferecido. **MANIFESTAÇÃO DO ARREMATANTE OU IMPUGNANTE:** Para se manifestar nos autos do processo deverá o arrematante constituir advogado. Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou a Meritíssima Juíza de Direito que se expedisse o presente edital, o qual deverá ser publicado e afixado na forma da Lei. Curitiba, 22 de março de 2021.

QUADRO RESUMO DOS LOTES, INDICANDO O LANCE INICIAL EM PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

LOTE (leilão)	Imóvel	Área Aproximada	Matrícula	Valor da Avaliação - Lance inicial em Primeiro Leilão (R\$)	50% do Valor da Avaliação – Lance inicial em Segundo Leilão (R\$)
01	Lote nº 04 da quadra nº 04	375,00m2	28.572	117.900,00	58.950,00
02	Lote nº 05 da quadra nº 04	375,00m2	28.573	117.900,00	58.950,00
03	Lote nº 06 da quadra nº 04	375,00m2	5.413	117.900,00	58.950,00
04	Lote nº 07 da quadra nº 04	375,00m2	5.414	117.900,00	58.950,00
05	Lote nº 08 da quadra nº 04	375,00m2	5.415	117.900,00	58.950,00
06	Lote nº 09 da quadra nº 04	375,00m2	5.416	117.900,00	58.950,00
07	Lote nº 10 da quadra nº 04	375,00m2	5.417	117.900,00	58.950,00
08	Lote nº 11 da quadra nº 04	442,50 m2	5.418	127.707,06	63.853,53
09	Lote nº 12 da quadra nº 04	442,50 m2	5.419	60.213,66	30.106,83
10	Lote nº 13 da quadra nº 04	375,00m2	5.420	63.217,50	31.608,75
11	Lote nº 14 da quadra nº 04	375,00 m2	5.421	63.217,50	31.608,75
12	Lote nº 15 da quadra nº 04	375,00 m2	5.423	63.217,50	31.608,75
13	Lote nº 16 da quadra nº 04	375,00m2	5.422	63.217,50	31.608,75
14	Lote nº 03 da quadra nº 06	375,00m2	40.668	51.270,00	25.635,00
15	Lote nº 04 da quadra nº 06	375,00m2	40.837	51.270,00	25.635,00

16	Lote nº 01 da quadra nº 15	442,50m2	40.669	57.486,52	28.743,26
17	Lote nº 04 da quadra nº 15	375,00m2	40.670	60.922,50	30.461,25
18	Lote nº 05 da quadra nº 15	375,00m2	40.671	60.922,50	30.461,25
19	Lote nº 06 da quadra nº 15	375,00m2	40.672	60.922,50	30.461,25
20	Lote nº 18 da quadra nº 15	375,00m2	40.838	60.922,50	30.461,25
21	Lote nº 19 da quadra nº 15	375,00m2	40.839	60.922,50	30.461,25
22	Lote nº 22 da quadra nº 15	442,50m2	40.673	56.699,76	28.349,88
23	Lote nº 01 da quadra nº 16	442,50m2	40.840	56.531,80	28.265,90
24	Lote nº 02 da quadra nº 16	375,00m2	40.841	60.116,25	30.058,13
25	Lote nº 03 da quadra nº 16	375,00m2	40.842	60.116,25	30.058,13
26	Lote nº 04 da quadra nº 16	375,00m2	40.720	60.116,25	30.058,13
27	Lote nº 05 da quadra nº 16	375,00m2	40.721	60.116,25	30.058,13
28	Lote nº 06 da quadra nº 16	375,00m2	40.722	60.116,25	30.058,13
29	Lote nº 22 da quadra nº 16	442,50m2	40.674	56.271,02	28.135,51
30	Lote nº 04 da quadra nº 25	375,00m2	40.723	59.812,50	29.906,25
31	Lote nº 05 da quadra nº 25	375,00m2	40.843	59.812,50	29.906,25
32	Lote nº 06 da quadra nº 25	375,00m2	40.844	59.812,50	29.906,25
33	Lote nº 17 da quadra nº 25	375,00m2	40.675	59.625,00	29.812,50
34	Lote nº 18 da quadra nº 25	375,00m2	40.676	59.625,00	29.812,50
35	Lote nº 19 da quadra nº 25	375,00m2	40.677	59.625,00	29.812,50
36	Lote nº 20 da quadra nº 25	375,00m2	40.678	59.625,00	29.812,50
37	Lote nº 21 da quadra nº 25	375,00m2	40.679	59.625,00	29.812,50
38	Lote nº 01 da quadra nº 46	442,50m2	40.724	67.608,32	33.804,16
39	Lote nº 20 da quadra nº 46	375,00m2	40.680	59.336,25	29.668,13
40	Lote nº 21 da quadra nº 46	375,00m2	40.681	59.336,25	29.668,13
41	Lote nº 21 da quadra nº 55	375,00m2	40.845	59.280,00	29.640,00
42	Lote nº 01 da quadra nº 63	442,50m2	40.725	55.462,16	27.731,08
43	Lote nº 02 da quadra nº 63	375,00m2	40.682	59.212,50	29.606,25
44	Lote nº 03 da quadra nº 63	375,00m2	40.683	59.212,50	29.606,25
45	Lote nº 04 da quadra nº 63	375,00m2	40.846	59.212,50	29.606,25
46	Lote nº 19 da quadra nº 63	375,00m2	40.726	48.105,00	24.052,50
47	Lote nº 20 da quadra nº 63	375,00m2	40.684	48.105,00	24.052,50
48	Lote nº 21 da quadra nº 63	375,00m2	40.685	48.105,00	24.052,50
49	Lote nº 21 da quadra nº 63	442,50m2	40.847	42.219,84	21.109,92
50	Lote nº 01 da quadra nº 101	442,50m2	40.848	48.509,50	24.254,75
51	Lote nº 02 da quadra nº 101	375,00m2	40.849	51.105,00	25.552,50
52	Lote nº 03 da quadra nº 101	375,00m2	40.850	51.105,00	25.552,50
53	Lote nº 04 da quadra nº 101	375,00m2	40.851	51.105,00	25.552,50
54	Lote nº 05 da quadra nº 101	375,00m2	40.727	51.105,00	25.552,50
55	Lote nº 06 da quadra nº 101	375,00m2	40.728	51.105,00	25.552,50
56	Lote nº 07 da quadra nº 101	375,00m2	40.729	51.105,00	25.552,50
57	Lote nº 17 da quadra nº 101	375,00m2	40.686	51.105,00	25.552,50
58	Lote nº 18 da quadra nº 101	375,00m2	40.687	51.105,00	25.552,50
59	Lote nº 19 da quadra nº 101	375,00m2	40.688	51.105,00	25.552,50
60	Lote nº 20 da quadra nº 101	375,00m2	40.689	51.105,00	25.552,50
61	Lote nº 21 da quadra nº 101	375,00m2	40.690	51.105,00	25.552,50
62	Lote nº 22 da quadra nº 101	442,50m2	40.848	48.509,50	24.254,75
63	Lote nº 01 da quadra nº 102	442,50m2	40.852	48.509,50	24.254,75
64	Lote nº 02 da quadra nº 102	375,00m2	40.853	51.105,00	25.552,50
65	Lote nº 03 da quadra nº 102	375,00m2	40.692	51.105,00	25.552,50
66	Lote nº 04 da quadra nº 102	375,00m2	40.693	51.105,00	25.552,50
67	Lote nº 05 da quadra nº 102	375,00m2	40.694	51.105,00	25.552,50
68	Lote nº 06 da quadra nº 102	375,00m2	40.730	51.105,00	25.552,50
69	Lote nº 17 da quadra nº 102	375,00m2	40.695	51.105,00	25.552,50
70	Lote nº 18 da quadra nº 102	375,00m2	40.854	51.105,00	25.552,50
71	Lote nº 19 da quadra nº 102	375,00m2	40.696	51.105,00	25.552,50
72	Lote nº 20 da quadra nº 102	375,00m2	40.697	51.105,00	25.552,50
73	Lote nº 21 da quadra nº 102	375,00m2	40.698	51.105,00	25.552,50
74	Lote nº 22 da quadra nº 102	442,50m2	40.731	48.509,50	24.254,75
75	Lote nº 01 da quadra nº 111	442,50m2	40.732	48.509,50	24.254,75
76	Lote nº 02 da quadra nº 111	375,00m2	40.855	51.105,00	25.552,50
77	Lote nº 03 da quadra nº 111	375,00m2	40.733	51.105,00	25.552,50
78	Lote nº 04 da quadra nº 111	375,00m2	40.856	51.105,00	25.552,50
79	Lote nº 05 da quadra nº 111	375,00m2	40.857	51.105,00	25.552,50

80	Lote nº 06 da quadra nº 111	375,00m2	40.734	51.105,00	25.552,50
81	Lote nº 07 da quadra nº 111	375,00m2	40.735	51.105,00	25.552,50
82	Lote nº 16 da quadra nº 111	375,00m2	40.736	51.101,25	25.550,63
83	Lote nº 17 da quadra nº 111	375,00m2	40.737	51.101,25	25.550,63
84	Lote nº 18 da quadra nº 111	375,00m2	40.858	51.101,25	25.550,63
85	Lote nº 19 da quadra nº 111	375,00m2	40.859	51.101,25	25.550,63
86	Lote nº 22 da quadra nº 111	442,50m2	40.860	48.509,50	24.254,75
87	Lote nº 01 da quadra nº 112	442,50m2	40.738	47.276,32	23.638,16
88	Lote nº 02 da quadra nº 112	375,00m2	40.739	49.743,75	24.871,88
89	Lote nº 03 da quadra nº 112	375,00m2	40.740	49.743,75	24.871,88
90	Lote nº 04 da quadra nº 112	375,00m2	40.861	49.743,75	24.871,88
91	Lote nº 05 da quadra nº 112	375,00m2	40.862	49.743,75	24.871,88
92	Lote nº 06 da quadra nº 112	375,00m2	40.863	49.743,75	24.871,88
93	Lote nº 07 da quadra nº 112	375,00m2	40.699	49.743,75	24.871,88
94	Lote nº 16 da quadra nº 112	375,00m2	40.700	49.743,75	24.871,88
95	Lote nº 17 da quadra nº 112	375,00m2	40.701	49.743,75	24.871,88
96	Lote nº 18 da quadra nº 112	375,00m2	40.702	49.743,75	24.871,88
97	Lote nº 19 da quadra nº 112	375,00m2	40.703	49.743,75	24.871,88
98	Lote nº 20 da quadra nº 112	375,00m2	40.704	49.743,75	24.871,88
99	Lote nº 21 da quadra nº 112	375,00m2	40.705	49.743,75	24.871,88
100	Lote nº 22 da quadra nº 112	442,50m2	40.706	47.276,32	23.638,16
101	Lote nº 01 da quadra nº 121	442,50m2	40.864	47.276,32	23.638,16
102	Lote nº 02 da quadra nº 121	375,00m2	40.865	49.743,75	24.871,88
103	Lote nº 03 da quadra nº 121	375,00m2	40.866	49.743,75	24.871,88
104	Lote nº 04 da quadra nº 121	375,00m2	40.707	49.743,75	24.871,88
105	Lote nº 05 da quadra nº 121	375,00m2	40.708	49.743,75	24.871,88
106	Lote nº 06 da quadra nº 121	375,00m2	40.741	49.743,75	24.871,88
107	Lote nº 07 da quadra nº 121	375,00m2	40.742	49.743,75	24.871,88
108	Lote nº 16 da quadra nº 121	375,00m2	40.709	49.743,75	24.871,88
109	Lote nº 17 da quadra nº 121	375,00m2	40.710	49.743,75	24.871,88
110	Lote nº 18 da quadra nº 121	375,00m2	40.711	49.743,75	24.871,88
111	Lote nº 19 da quadra nº 121	375,00m2	40.712	49.743,75	24.871,88
112	Lote nº 20 da quadra nº 121	375,00m2	40.713	49.743,75	24.871,88
113	Lote nº 21 da quadra nº 121	375,00m2	40.714	49.743,75	24.871,88
114	Lote nº 22 da quadra nº 121	442,50m2	40.743	47.276,32	23.638,16
115	Lote nº 01 da quadra nº 122	442,50m2	40.867	47.276,32	23.638,16
116	Lote nº 02 da quadra nº 122	375,00m2	40.744	49.743,75	24.871,88
117	Lote nº 03 da quadra nº 122	375,00m2	40.715	49.743,75	24.871,88
118	Lote nº 04 da quadra nº 122	375,00m2	40.868	49.743,75	24.871,88
119	Lote nº 05 da quadra nº 122	375,00m2	40.716	49.743,75	24.871,88
120	Lote nº 06 da quadra nº 122	375,00m2	40.717	49.743,75	24.871,88
121	Lote nº 07 da quadra nº 122	375,00m2	40.745	49.743,75	24.871,88
122	Lote nº 17 da quadra nº 122	375,00m2	40.718	42.195,00	21.097,50
123	Lote nº 18 da quadra nº 122	375,00m2	40.746	42.195,00	21.097,50
124	Lote nº 19 da quadra nº 122	375,00m2	40.719	42.195,00	21.097,50

**DESCRIÇÃO DOS LOTES: IMÓVEIS LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC
(PRAIA DO ERVINO, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA SAYONARA)**

LOTE 01: Lote nº 04 da quadra nº 04 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 28.572** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 02: Lote nº 05 da quadra nº 04 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 28.573** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 03: Lote nº 06 da quadra nº 04 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de

LOTE 13: Lote nº 16 da quadra nº 04 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. Imóvel descrito na **matrícula 5.422** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC.

Lance inicial em primeiro: Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 14: Lote nº 03 da quadra nº 06 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.668** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 15: Lote nº 04 da quadra nº 06 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.837** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 15: Lote nº 01 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.669** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 17: Lote nº 04 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.670** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 18: Lote nº 05 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.671** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 19: Lote nº 06 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.672** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 20: Lote nº 18 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.838** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 21: Lote nº 19 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.839** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 22: Lote nº 22 da quadra nº 15 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.673** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 23: Lote nº 01 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.840** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Imóvel cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 24: Lote nº 02 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.841** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 25: Lote nº 03 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.842** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 26: Lote nº 04 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.720** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 27: Lote nº 05 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. Imóvel descrito na **matrícula 40.721** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 28: Lote nº 06 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. Imóvel descrito na **matrícula 40.722** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 29: Lote nº 22 da quadra nº 16 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.674** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 30: Lote nº 04 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.723** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 31: Lote nº 05 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.843** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 32: Lote nº 06 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.844** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 33: Lote nº 17 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.675** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 34: Lote nº 18 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.676** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São

Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 35: Lote nº 19 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.677** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 36: Lote nº 20 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.678** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 37: Lote nº 21 da quadra nº 25 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.679** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 38: Lote nº 01 da quadra nº 46 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m², medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.724** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 39: Lote nº 20 da quadra nº 46 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.680** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 40: Lote nº 21 da quadra nº 46 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.681** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 41: Lote nº 21 da quadra nº 55 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.845** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 42: Lote nº 01 da quadra nº 63 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m², medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.725** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 43: Lote nº 02 da quadra nº 63 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.682** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 44: Lote nº 03 da quadra nº 63 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.683** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 55: Lote nº 06 da quadra nº 101 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.728** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 57: Lote nº 17 da quadra nº 101 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.686** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 59: Lote nº 19 da quadra nº 101 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.688** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 61: Lote nº 21 da quadra nº 101 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.690** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 63: Lote nº 01 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.852** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 65: Lote nº 03 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.692** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 66: Lote nº 04 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.693** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação, **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 67: Lote nº 05 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.694** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 68: Lote nº 06 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.730** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 69: Lote nº 17 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.695** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 70: Lote nº 18 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.854** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 71: Lote nº 19 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.696** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 72: Lote nº 20 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.697** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 73: Lote nº 21 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.698** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 74: Lote nº 22 da quadra nº 102 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.731** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 75: Lote nº 01 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.732** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 76: Lote nº 02 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.855** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 77: Lote nº 03 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.733** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 78: Lote nº 04 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.856** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 79: Lote nº 05 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.857** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 80: Lote nº 06 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.734** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 81: Lote nº 07 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.735** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 82: Lote nº 16 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.736** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 83: Lote nº 17 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.737** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 84: Lote nº 18 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.858** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 85: Lote nº 19 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.859** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 86: Lote nº 22 da quadra nº 111 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.860** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 87: Lote nº 01 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.738** do **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 88: Lote nº 02 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.739** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir

ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 89: Lote nº 03 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.740** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 90: Lote nº 04 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.861** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 91: Lote nº 05 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.862** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 92: Lote nº 06 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.863** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 93: Lote nº 07 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.699** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 94: Lote nº 16 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.700** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 95: Lote nº 17 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.701** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 96: Lote nº 18 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.702** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 97: Lote nº 19 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.703** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 98: Lote nº 20 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.704** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 99: Lote nº 21 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.705** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 100: Lote nº 22 da quadra nº 112 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.706** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 101: Lote nº 01 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.864** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 102: Lote nº 02 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.865** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 103: Lote nº 03 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.866** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 104: Lote nº 04 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.707** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 105: Lote nº 05 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.708** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 106: Lote nº 06 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.741** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão 00**

LOTE 107: Lote nº 07 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.742** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 108: Lote nº 16 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.709** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 109: Lote nº 17 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.710** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São

Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 110 Lote nº 18 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.711** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote cercado. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 111: Lote nº 19 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.712** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 112: Lote nº 20 da quadra nº 121 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.713** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

NOTE 113: **Lote nº 21 da quadra nº 121** do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.714** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 114: **Lote nº 22 da quadra nº 121** do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.743** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Valor da Avaliação:** **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 115: Lote nº 01 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 442,50m2, medindo aproximadamente 14,75m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.867** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 116: Lote nº 02 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.744** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 117: Lote nº 03 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.715** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 118: Lote nº 04 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC. Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.868** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 119: Lote nº 05 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m2, medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.716** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar.

Lance inicial em primeiro: Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 120: Lote nº 06 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.717** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 121: Lote nº 07 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.745** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Neste terreno foi verificada a existência de edificação/construção irregular, cabendo ao arrematante demolir ou regularizar. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 122 Lote nº 17 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.718** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote sem acesso. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 123: Lote nº 18 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.746** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote sem acesso. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**

LOTE 124: Lote nº 19 da quadra nº 122 do Loteamento Cidade Balneária Sayonara, no Município de São Francisco do Sul/SC, Praia do Ervino. Imóvel, sem benfeitorias, com área de terreno aproximada de 375,00m², medindo aproximadamente 12,50m de testada e 30,00m nas laterais. Imóvel descrito na **matrícula 40.719** do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Francisco do Sul/SC. Lote sem acesso. **Lance inicial em primeiro:** Valor da Avaliação. **Lance inicial em segundo leilão:** 50% do valor da avaliação. **Os valores constam na tabela que integra o edital de leilão**