

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI-PR

Registrador: MANOEL BARROS DE ALMEIDA - Oficial Designado

Rua José Binoto, nº 64, Centro, Arapoti-Pr, CEP 84990-00 - Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Senhor MANOEL BARROS DE ALMEIDA - CPF: 033.865.219-16, Oficial do registro de Imóveis da Comarca de Arapoti-Pr, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias, tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramitam nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, sob nº **007/2021**, no valor de **R\$ 833.610,00 (oitocentos e trinta e três mil, seiscentos e dez reais)**, com tempo de posse indicado de 18 anos, proposto por:

ADRIANE NOVOCHADLO DIRENE, brasileira, empresária (nascida em Arapoti-Pr aos 08/05/1966, filha de Rivaldal Novochadlo e Ledi Dias Novochadlo), CPF nº 633.707.949-34, RG nº 4.041.310-3-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 1987 2 00016 142 0001113 89, do Registro Civil de Arapoti-Pr, com Escritura Pública com Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 5.977, deste Serviço, com o Sr. **JORGE DIRENE JUNIOR**, brasileiro, empresário, (nascido em Wenceslau Braz-Pr aos 22/04/1964, filho de Jorge Direne e Sada Maluf Direne), CPF nº 532.172.849-68, RG nº 3.661.913-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Moises Lupion, nº 703, Centro, Arapoti-Pr.

CHRISTIANE DIAS NOVOCHADLO CLAUSEN, brasileira, empresária, (nascida em Arapoti-Pr aos 23/03/1969, filha de Rivaldal Novochadlo e Ledi Dias Novochadlo), CPF nº 731.714.689-72, RG nº

4.428.600-9-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/06/1991, conforme Termo de Casamento 2708, fls. 054, livro 18-B, do 2º Ofício de Registro Civil de Ponta Grossa-Pr, com o Sr. **IRVANDO LUIZ CLAUSEN**, brasileiro, funcionário público municipal, (nascido em Ponta Grossa-Pr aos 15/03/1958, filho de Ivo Clausen e Rosa Bonin Clausen), CPF nº 337.186.289-53, RG nº 1.801.437-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Telêmaco Carneiro, nº 1010, Centro, Arapoti-Pr, protocolado sob nº 39.706 em 29/05/2020, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Imóvel: LOTE Nº 76-77 DA QUADRA Nº 29, BAIRRO VILA CACHOEIRINHA, QUADRO URBANOS DE ARAPOTI-PR, COM A ÁREA TOTAL DE 1.449,56 M², com a seguinte descrição:

FRENTE: Confrontando com a Rua Emiliano Carneiro, com azimute de 162°18'33" e 36,06 metros;

LADO DIREITO: Confrontando com lote "A", Matricula nº 164, pertencente a Roberto de Brito Junior, Joana D'Arc Lobo de Brito e Roberto de Brito, com azimute de 251°51'06" e 40,00 metros;

FUNDOS: Confrontando com lote nº 107, Matricula nº 2.216, pertencente a Sanepar - Companhia de Saneamento do Paraná, com azimute de 342°09'26" e 20,33 metros, e com lote nº 106, Matricula nº 9.126, pertencente a Sanepar - Companhia de Saneamento do Paraná, com azimute de 342°09'26" e 16,00 metros;

Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua José Binotto, com azimute de 72°14'33" e 40,10 metros.

Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Rubens Bassani Neto, Eng. Florestal, Crea-Pr 129389/D, ART nº 1720200449919

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia

Arapoti, 14 de abril de 2021.



MANOEL BARROS DE ALMEIDA

Oficial Designado