

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Guia 184.454 e Prenotação 311.393 - Requerentes: SALOMÃO MARQUES e SÍLVIA SALVADOR MARQUES

RENATA DE JESUS PERETTO, Escrevente Substituta Legal do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR por força da Portaria 06/2021 do Exmo. Juiz Diretor do Fórum de Londrina/PR, na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis **PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE POR MEIO DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **ordinária**, com fundamento no art. 1.242, "caput", do Código Civil e se fundamenta na posse mansa, pacífica, prolongada, incontestada e a título de dona, há mais de 25 (vinte e cinco) anos, por parte dos Requerentes/Possuidores: **SALOMÃO MARQUES e sua esposa SÍLVIA SALVADOR MARQUES**, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da separação obrigatória de bens desde 21/06/1980, ele nascido aos 23/07/1963 e ela nascida aos 13/05/1963, ambos em Londrina/PR, ele aposentado e ela diarista, portadores da Carteira de Identidade - RG 3.588.647-8 SSP/PR e 5.113.073-1 SSP/PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 487.752.409-63 e 742.950.049-87, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Geremias Venturini, 85, nesta cidade, pedido que se encontra *protocolado sob nº 184.454 e prenotado sob nº 311.393* e que tem como objeto o imóvel registrado nesta serventia e que é constituído pelo LOTE 37 (TRINTA E SETE), DA QUADRA 05 (CINCO), COM A ÁREA DE 300,00 M2, SITUADA NO JARDIM ALTO DA BOA VISTA, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua "05" com 12,00 metros; lado um lado, com a data 38 (trinta e oito) com 25,00 metros; de outro lado com a data 36 (trinta e seis) com 25,00 metros e, pelos fundos com a data 10 com 12,00 metros", devidamente matriculado nessa serventia registral sob nº 38.312, sendo a *proprietária tabular a ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ/MF 77.321.891/0001-02) e compromissário-comprador o Sr. JOEL JOSÉ LOURENÇO, casado, conforme registro 1/38.312, de 06/07/1989, segundo compromisso de compra-e-venda assinado em 04/08/1979, sendo que os Requerentes são cessionários de direitos, segundo instrumento de cessão e transferência de direitos assinado em data de 16/07/1991*. O imóvel se encontra cadastrado junto ao Município de Londrina sob nº 07.01.0304.3.0468.0001. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos terceiros interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação, para exame e eventual manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido*. O horário de funcionamento da serventia é das 8h30 às 17h00, de segunda a sexta-feira, e o número do telefone para contato é (43) 3336.4884. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Londrina, 28 de abril de 2021.

RENATA DE JESUS PERETTO

ESCREVENTE SUBSTITUTA LEGAL