

## **1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: [toledoregistroimoveisloficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveisloficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**

**Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 009/2020**, sob a modalidade **Ordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 37 (trinta e sete) anos, requerido por **LEONILDE GALLO SASSI, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.608.661-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 840.571.309-34, residente e domiciliada à Rua Francisco Galdino de Lima, nº 619, Vila Pioneira, Toledo-PR; SILVANA REGINA SASSI DOS SANTOS, técnica em enfermagem, portadora da Cédula de Identidade/RG sob nº 8.403.702-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 034.146.969-67, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/01/2004, com Alvaro José dos Santos, industrial, portador da Cédula de Identidade/RG nº 6.868.422-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.346.759-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Waldemar Turatti, nº 506, Jardim Europa, Toledo-PR; e, SIRLENE CRISTINA SASSI, brasileira, divorciada, assistente administrativa, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.614.435-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 054.051.859-06, convivente em união estável,**

sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, desde a data de **08/11/2019**, com **Diego Ricardo de Souza**, brasileiro, solteiro, promotor de vendas, portador da Cédula de Identidade/RG nº **8.414.139-9-SSP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **065.603.999-07**, residentes e domiciliados à **Rua Carlos Sbaraini, nº 4053, Jardim Panorama, Toledo-PR**, protocolado sob nº **296.683**, na data de **17/11/2020**, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº **53.052**, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "**Lote Urbano nº 27, com a área de 395,00m<sup>2</sup>, da Quadra nº 04, do Loteamento Maracanã, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,80 metros, com o Lote Urbano nº 28; ao LESTE, na extensão de 25,00 metros, com a Rua Cuba; ao SUL, na extensão de 15,80 metros, com a Rua Vereador Francisco Galdino de Lima; e ao OESTE, na extensão de 25,00 metros, com o Lote Urbano nº 26**", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº **11674**, possuindo uma edificação com a área de **156,20m<sup>2</sup>**, constando ser de propriedade tabular de **INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA PEDRINI LTDA**, CNPJ **76.674.654/0001-62**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à **Rua Barão do Rio Branco nº 2.229, Sala A, Centro, Toledo-PR**, tendo como confinantes: **NELSO FUHR**, portador da Cédula de Identidade/RG nº **3.792.783-0-PR**, e sua esposa **MECHTILDES FUHR**, portadora da Cédula de Identidade/RG nº **4.694.832-7-PR**, inscritos no CPF/MF sob nº **441.179.309-15**, brasileiros, casados pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, ajudantes de produção, residentes e domiciliados à **Granja 2, Toledo-PR**, proprietários do imóvel objeto da Matrículas nº **36.419**, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; **APARECIDO DA SILVA ARAÚJO**, industrial, RG **3.480.851-PR**, CPF **476.305.079-68**, e sua esposa **OLIVIA LIMA ARAÚJO**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em **Toledo-PR**, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo; e, **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº **76.205.806/0001-88**, com sede à **Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR**, detentor do domínio público sobre a **Rua Vereador Francisco Galdino de Lima e a Rua Cuba**, confrontantes ao Sul e Leste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de **15 (quinze) dias**, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.



Toledo-PR, 24 de maio de 2021

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto