

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 006/2020**, sob a modalidade **Extraordinária Habitacional/pro labore ou com redução de prazo**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 33 (trinta e três) anos, requerido por **ELISA TERESINHA SCHARDONG, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.877.944-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 643.679.839-00, residente e domiciliada à Rua Travessa, nº 86, Centro, Toledo-PR;** e, **CARLOS ALBERTO KREUZ, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade/RG nº 8.951.021-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 064.196.539-75, residente e domiciliado à Rua Santo Angelo, nº 531, Vila Industrial, Toledo-PR, objeto do Protocolo nº 294.732, datado de 28/08/2020, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 52.782, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Lote Urbano nº 06, com a área de 351,40 m², da Quadra nº 1.279, do Loteamento Jardim Formighieri, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as**

seguintes confrontações: Ao Norte, com o Lote Urbano nº 05, numa extensão de 14,00 metros; Ao Leste, com a Rua Pe. Aloísio Baumeister (anteriormente denominada Rua Guiné), numa extensão de 25,10 metros; Ao Sul, com a Rua Travessa, numa extensão de 14,00 metros; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 07, numa extensão de 25,10 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 13.178, possuindo uma casa, com 70m², tendo como confinantes: ANSELMO JOSÉ MOSSMANN, brasileiro, solteiro, maior, montador de móveis autônomo, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Baumeister, nº 120, Centro, Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 3.062.872-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 469.713.279-34, proprietário do imóvel objeto da Matrículas nº 59.677, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; CORNÉLIO MENDES FERREIRA, operador de produção, portador da Cédula de Identidade/RG nº 7.229.541-2-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.919.679-39, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 30/10/1998, com SIMONE MARIA ROHDE FERREIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.577.300-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.891.429-02, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Travessa, nº 100, Centro, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 32.838, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre as Ruas Borges de Medeiros e Rua Pe. Aloísio Baumeister, confrontantes ao Sul e Leste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 30 de junho de 2021

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto