

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ.

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos n.º.11/2020, protocolado sob n.º.123.889. O procedimento contém com os seguintes elementos: **REQUERENTE: MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Praça Mirazinha, n.º.87, na cidade de Lapa PR, inscrito no CNPJ n.º.76.020.452/0001-05, representado por procuradora Ana Claudia Tuchanski de Paula, brasileira, casada, com endereço profissional a Rua Amintas de Barros, n.305, centro, Lapa PR; o qual alega estar na posse do imóvel objeto, há mais de 20 (vinte) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer oposição. **IMÓVEL OBJETO: Imóvel Urbano, com a área total de 433,56 m², situado na Rua dos Imigrantes, no Loteamento Santa Rita, Bairro Baixo da Lapa, neste Município e Comarca de Lapa PR**, registrado na matrícula n.6.993, iniciando a descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M01, de coordenadas N 7.148.834,148m e E 629.529,752m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DOS IMIGRANTES, com azimute de 147º53'15" por uma distância de 9,90m até o vértice M02, de coordenadas N 7.148.825,764m e E 629.535,014m; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIO SERGIO PRZEBEOVICZ - MATRÍCULA 1. 746, com azimute de 234º22'36" por uma distância de 36,58m até o vértice M03, de coordenadas N 7.148.804,457m e E 629.505,278m; deste segue confrontando com a propriedade de RICARDO PEDRO SAMPAIO - MATRÍCULA 28.411, com azimute de 323º20'25" por uma distância de 13,54m até o vértice M04, de coordenadas N 7.148.815,315m e E 629.497,197m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO EXPEDICIONÁRIO, com azimute 59º57'02" por uma distância de 37,61m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 97,63 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas



ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastro Fiscal son o nº.01.01.109.0090.001. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 05 de JULHO de 2021. IWAYR MACHADO - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS.